



HÄRMED MEDDELAS ATT DET TJUGOFÖRSTA ÅRSMÖTET FÖR

## DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED

kommer att hållas **ONSDAGEN DEN 24 JUNI 2015 kl. 13.30 till 14.30** i  
Lancaster Town Hall, Dalton Square, Lancaster LA1 1PJ, Storbritannien

---

### DAGORDNING

1. Att läsa och bekräfta protokollet från det senaste årsmötet (protokollet har funnits tillgängligt att hämta från webbplatsen sedan december 2014. Om en medlem vill ha ytterligare en kopia kan de hämta den i delen med Medlemsinformation på DiamondResorts.com).
2. Rapport från styrelseordföranden
3. Att ta emot räkenskaper och rapporter från styrelseledamöterna och revisorerna för året som avslutades den 31 december 2014.
4. Att välja BDO LLP som revisorer och berättiga styrelseledamöterna att fastställa deras ersättning.
5. Val av styrelseledamot
6. Uppdatering om THE Club®
7. Uppdatering om drift av de europeiska anläggningarna
8. Övriga frågor.

### På order av styrelsen

Susan Crook  
Company Secretary  
27 april 2015

**Säte: Citrus House, Caton Road, Lancaster, LA1 3UA, Storbritannien**

### Kl. 14.30–15.30 följer:

#### Frågestund för allmänna frågor om klubben, följt av privata samtal för specifika frågor

Medlemmar som vill ta upp frågor under frågestunden efter årsmötet bör först skriva ner sina frågor och skicka dem till Teri Jackson, AGM Co-ordinator, Diamond Resorts International®, Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire LA1 3UA, Storbritannien eller e-posta dem till

Teri.Jackson@diamondresorts.com. Observera att frågorna måste vara Teri Jackson tillhanda senast måndagen den 8 juni 2015. En kopia av frågorna och de skriftliga svaren kommer att finnas tillgänglig på årsmötet och de kommer även att läggas upp i delen med Medlemsinformation på webbplatsen DiamondResorts.com efter årsmötet.

---

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

---

## BÄSTA EUROPEAN COLLECTION-MEDLEMMAR,

Jag är glad över att återigen få tillfälle att skriva den här årsberättelsen och dela med mig av nyheter och uppdateringar om THE Club® och Diamond Resorts International, Inc. (DRII).

Globalt sett är det totala antalet klubbmedlemmar och ägare av fasta/flytande veckor på anläggningar som förvaltas av DRII (eller ett av dess koncernföretag) för närvarande 500 000, inklusive över 50 000 i Europa. Vi är mycket glada över att ha uppnått ett så högt antal ägare och siffran har gjort DRII till den näst största andelsboendeoperatören i världen baserat på medlemsantal. Vi strävar varje dag efter att ge alla våra globala medlemmar bästa möjliga semesterupplevelse, och vi vet att vår DRII-service har varit en stor bidragande orsak till att vi nu har så många medlemmar.

Vårt samarbetsprogram fortsatte som tidigare med nya anläggningar och anslutna hotell i England, Skottland, Italien, Kina, Hongkong, Japan, Malaysia, Indonesien, Thailand, Australien, Nya Zeeland, Kanada, Hawaii och USA. Förra året presenterade vi även en ny anläggning med allt inkluderat i Aruba. Denna vackra anläggning kompletterar de exotiska och lyxiga semestrarna med allt inkluderat som finns tillgängliga i Costa Rica, Dominikanska republiken och Mexiko.

Dessutom har THE Club® haft fullt upp med att utveckla och lansera nya medlemsförmåner av vilka de flesta erbjuder möjligheter för medlemmar att bocka av en aktivitet eller en plats som de vill uppleva eller besöka under sin livstid och samtidigt skapa minnen som varar livet ut.

Vi lanserade vårt program Rent a Harley Davidson in Las Vegas för alla våra motorcykelentusiaster samt det alltid lika populära Diamond Luxury Sports som erbjuder VIP-upplevelsepaket till idrottsevenemang i USA som finalen i Amerikansk fotboll, golftävlingen US Masters, Kentucky Derby och U.S. Grand Prix. Vi arbetar för närvarande för att också kunna erbjuda evenemang i Storbritannien och även några i Europa.

Vårt program Member Escorted Journey är populärare än någonsin, och medlemmar får vara med om oförglömliga reseupplevelser till några av världens mest ikoniska destinationer. De har letat efter "The Big 5" på safarier i Kenya, vandrat på Kinesiska muren, sett solen gå ner över Taj Mahal i Indien, byttat på sig vid de norska fjordarna för att se norrskenet och besökt Japan då körsbärsträden blommar.

Med resor i åtanke bestämde vi oss för att utveckla ett nytt, spännande program som heter Member Adventures för att erbjuda en något annorlunda semesterupplevelse. Jag har förstått att några av er funderar på att bestiga Mount Kilimanjaro i Tanzania snart. Tyvärr kan jag inte följa med på grund av arbetsåtaganden. Den första resan med THE Club® till Antarktis är också planerad och fler äventyr följer under året.

The Club Experience Events har ägt rum i flera år på våra Diamond-förvaltade anläggningar i Irland och Portugal, och formatet har varit så framgångsrikt att vi lägger till ett "Experience the Lake District"-evenemang i september där medlemmar bor på Pine Lake.

Vi uppskattar att våra medlemmar intresserar sig för DRII:s framtid. Ni förstår att vi strävar efter att ge våra medlemmar inte bara allra bästa service, utan även de senaste nyheterna och utvecklingarna inom THE Club®. Som lösning på de många kommentarer vi fått om att ni inte alltid vill ta emot dessa viktiga uppdateringar medan ni är på semester har vi emellertid lanserat ett specialprogram som är utformat för att passa samtliga medlemmar.

Diamond Dinners lanserades i slutet av mars i år och tanken är att de ska resa runt i Storbritannien under 2015/2016 och erbjuda medlemmar workshops och uppdateringar. Diamond Dinners är utformade för att tillhandahålla vår berömda Diamond-service i en elegant lokal nära er och ge er chansen att träffa andra medlemmar i området. Under middagarna får ni även ovärderlig information om hur ni bäst använder ert medlemskap och maximerar de nya produkter som finns tillgängliga.

Men om ni vill ha en uppdatering om The Club® medan ni bor på The Kenmore Club, Pine Lake eller på Costa del Sol, Teneriffa eller Kreta kan ni kombinera er uppdatering med en minnesvärd utflykt genom programmet Diamond Resorts Events of a Lifetime™. Beroende på ort kan detta vara en sjökryssning, en dagsutflykt till en vingård, ett bränneri eller en kloster från 1300-talet. Alla evenemangen bjuder på en unik galaafon med en gourmetmiddag på en förstklassig restaurang. Du får mer information genom att e-posta EU.events@diamondresorts.com eller ringa vår evenemangslinje på +44 (0)845 401 8005.

Jag är mycket stolt över att alla våra engelska anläggningar har godkänts av VisitEngland och ackrediterats enligt VisitEnglands National Accessible Scheme. Många europeiska anläggningar har tilldelats utmärkelser från RCI, II och Booking.com samt TripAdvisor's Certificate of Excellence.

I linje med Diamonds miljöpraxis startade vi ett nytt projekt med en miljöfokusgrupp i januari i år. Projektet samlar in information om miljöåtgärder och -initiativ på europeiska anläggningar och mäter bland annat energi- och vattenförbrukning samt kolspår vilket gör det möjligt för oss att analysera och implementera miljöåtgärder. Sunset Bay Club var den första europeiska anläggningen som fick utmärkelsen Ecoleader av TripAdvisor.

Det högteknologiska informationssystemet Monscierge är nu i drift på alla de anläggningar som Diamond förvaltar i Europa. Med det kan ni interagera med enheten som finns i anläggningens reception och få ständig

---

tillgång till information om anläggningen, evenemang, faciliteter, restauranger och rekommenderade platser samt flyginformation. Den nya Monscierge-appen finns även tillgänglig att ladda ner och gör det möjligt för er att ta emot uppdateringar om kommande evenemang och aktiviteter, specialerbjudanden i anläggningar och de senaste nyheterna.

Kostnadsfritt WiFi finns nu tillgänglig för medlemmar på alla våra förvaltade europeiska anläggningar. Vi vet att det här är ett extremt populärt tillskott till vårt utbud av förmåner. Antalet enheter som kan anslutas kostnadsfritt beror på lägenhetens storlek (två i en enrummare och en lägenhet med ett sovrum, fyra i en lägenhet med två sovrum och sex i en lägenhet med tre sovrum). Kom ihåg att ladda ner musik och filmer innan ni anländer. Det kommer inte att finnas tillräckligt med bandbredd för onlinestreaming.

Som ni kanske redan vet har vi tagit det svåra beslutet att avsluta samarbetet med The Royal Oasis Club at Benal Beach på Costa del Sol. Anläggningen drevs av ett community som hade ansvar för att förvalta och underhålla de gemensamma utrymmena och faciliteterna. Tyvärr levde de inte upp till Diamonds standard och förväntningar så vi beslöt oss för att ta bort anläggningen från vår portfölj. Diamond äger och förvaltar emellertid tre andra anläggningar på Costa del Sol. Sahara Sunset ligger mitt emot Benal Beach, och Pueblo Quinta ligger på kort promenadavstånd.

I juli kommer DRII att anta fullt driftansvar för Mansion House vid Broome Park Golf and Country Club, vilket kommer att ge medlemmar fler möjligheter att bo på den historiska anläggningen.

I brevet som bifogades er betalningsbegäran för 2015 kan ni läsa att de europeiska teletjänstcentralerna nu är bemannade med Diamonds personal. Övergången från vår utomstående leverantör gick smidigt och medlemstjänsteamet tillhandahåller nu hjälp på nio olika språk. Vi undersöker möjligheten att erbjuda en webbchatttjänst för medlemmar inom den närmaste framtiden så att vi kan erbjuda fler alternativ och en smidigare tjänst.

Vårt University of Excellence Training Team arbetar ständigt och över hela världen för att ge alla våra teammedlemmar den utbildning de behöver för förbättra de olika tjänster som DRII tillhandahåller våra medlemmar, ägare och gäster. Vi utvecklar och utökar ständigt våra utbildningar för att inte bara uppfylla våra teammedlemmars behov, utan även överträffa medlemmarnas, ägarnas och gästernas förväntningar. Ett sådant exempel är det arbete som Utbildnings- och ledningsteamet lägger ner på att understryka vikten av vår globala filosofi och kundtjänstinitiativ Stay Vacationed.™, så att teammedlemmar verkligen förstår hur den här inställningen påverkar er upplevelse på ett positivt sätt. Den har inte bara en positiv inverkan på den mentala och fysiska hälsan utan gör det även möjligt för våra medlemmar att leva ett semesterfyllt liv, vilket är vårt viktigaste mål!

Vi fortsätter att utveckla e-lärandeplattformen som tillhandahåller utbildning för alla våra teammedlemmar runtom i världen och vi har även förbättrat den personliga utbildningen med sessioner som Orientering för nyanställda och företagsöversikt, Chefsutbildning, Kundtjänst, Miljömedvetenhet, Uppmärksamma och uppmuntra teammedlemmar och många andra.

Trots vår strävan att Stay Vacationed.™ är vi emellertid medvetna om att omständigheter kan uppstå för vissa medlemmar då de finner att deras semesterbehov har minskat eller att de inte längre kan använda sina poäng, men ändå inte uppfyller kriterierna för särskilda omständigheter och inte vill utnyttja något av de andra alternativ som finns tillgängliga. För att hjälpa sådana medlemmar har vi introducerat "alternativet för icke-kvalificerad överlåtelse" med vilket ni kan överlåta era poäng och ert medlemskap mot betalning av en överlåtelseavgift som motsvarar två års förvaltningsavgifter. Kontakta vår ägaravdelning (Owner Operations) på +44 (0)845 359 0007. De hjälper er gärna.

Vi uppmanar er att vara mycket försiktiga om ni funderar på att anlita ett utomstående företag som erbjuder sig att avyttra ert andelsboende åt er. Antalet oseriösa företag som bedriver verksamhet inom vår underbara bransch verkar ha ökat, och även om vi samarbetar med reglerarna för att begränsa deras aktiviteter kan vi inte stoppa dem helt. Om ni kontaktas av ett sådant företag – och definitivt om de ber om en förskottsbetalning – ber vi er att antingen gå till vår webbplats, DiamondResorts.com, eller kontakta RDO eller TATOC för vägledning.

Som ni vet avgår Mark Harris från European Collections styrelse efter att suttit i styrelsen i sex år, vilket är den längsta möjliga fortlöpande tid man kan sitta. Hela styrelsen hyser stor respekt för Mark. Han har stor kunskap om företaget och den Collection han har arbetat med, och jag vet att ni kommer hålla med om att han har representerat medlemmarna idogt. Vi tackar honom för hans arbete i styrelsen och ser fram emot att fortsätta arbeta med honom på några av anläggningskommittéerna. Vi tackar även hans fru, Barbara, för hennes stöd under Marks ämbets tid.

**Jag önskar er allt gott inför 2015 års semester,**

**C. Alan Bentley**

Ordförande

Diamond Resorts European Collection Ltd

---

# RAPPORT FRÅN ICKE VERKSTÄLLANDE STYRELSELEDAMÖTER

---

I år har vi sett förbättringar i de ekonomiska utsikterna och särskilt vad gäller pundets ökande värde i jämförelse med euron, vilket gjort kontinentala semestrar från Storbritannien betydligt attraktivare och flygbolagens erbjudanden prisvänligare. Vi får emellertid inte glömma att det blir dyrare för våra medlemmar som är baserade i kontinentala Europa att besöka de redan mycket populära brittiska anläggningarna. Platscheferna har försökt att hålla nere kostnaderna utan att göra avkall på kvalitet och planerade renoveringar.

WiFi är nu kostnadsfritt för poängmedlemmar och ägare på alla anläggningar, men hastigheten varierar och kapaciteten på Teneriffa blir inte fulländad förrän fiberoptikkablar blir tillgängliga. Detta, tillsammans med att vi slipper elavgifter, är välkomna nyheter.

Det viktigast i år har varit introduktionen av ett nytt överlåtelsealternativ. Med det nya alternativet kan EU Collection-poängmedlemmar överlåta sitt medlemskap genom föregående anmälan och genom att betala en administrationsavgift som motsvarar två års förvaltningsavgifter. Detta är i linje med, och i vissa fall bättre än, andra andelsföretags policyer och ämnet diskuterades ivrigt vid TATOC-konferensen.

Under året har Mark och jag arbetat i tystnad i bakgrunden på era vägnar och bidragit till styrelsens arbete samt gjort oss tillgängliga för medlemmar när de haft frågor eller problem. När det är möjligt tillhandahåller vi den information medlemmarna efterfrågar eller kontaktar relevant person eller avdelning på deras vägnar. Vi övervakar flera olika webbplatser för att hålla oss uppdaterade om medlemmarnas angelägenheter. Tillsammans har vi besökt ett stort antal anläggningar i år och pratat med chefer, personal och gäster. Det hjälper oss att hålla oss à jour med utvecklingar och medlemmarnas åsikter.

Vi arbetar både med, och leder, kommittén med invalda medlemmar, vilken består av representanter för EU Collection-poängmedlemmar från de anläggningar som har en ägarkommitté som en del av sin författning. Det har skett många byten av kommittémedlemmar i år, och vi har intervjuat kandidaterna och välkomnat nykomlingarna till sina roller. Vi önskar de som lämnar sina roller allt gott och tackar hela kommittén för deras arbete och engagemang under året som gått.

I februari besökte vi den nya teletjänstcentralen som är baserad i Citrus House. Vi var imponerade av den lugna miljön och av hur snabbt och effektivt teamet svarar – på nio olika språk!

Fritids- och semesterbranschen blir allt mer konkurrenspräglad och därmed kräver människor ännu bekvämare boenden och fler anläggningsfaciliteter. DRI är en av ledarna och strävar efter fortsatta förbättringar, men våra konkurrenter nafsar oss hela tiden i hälarerna så vi får inte nöja oss. En av de viktigaste rollerna av icke verkställande styrelseledamöter är att utmana styrelsen vad gäller denna fråga och insistera på högsta standard. Vi lägger stora belopp på renoveringar och detta kommer att fortsätta, men det är en långsam och dyr process.

I år drar sig Mark Harris tillbaka från sitt ämbete efter sex års hängiven tjänst åt European Collection. Mark har arbetat outtröttligt för medlemmarnas räkning. Han intog en fast hållning vid budgetmötena och lyckades dra ner en % här och en kvarts % där av förvaltningsavgiften, och sparade mycket pengar åt oss alla! Jag vill tacka honom på era vägnar, och personligen vill jag tacka Mark för hans vishet och vägledning under de två senaste åren.

**Vi, precis som alla andra medlemmar, ser fram emot ytterligare ett år av njutbara semestrar på våra fina anläggningar.**

**Jill Bush  
Mark J Harris**

---

# DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED

## ÅRSRAPPORT OCH BOKSLUT FÖR ÅRET SOM AVSLUTADES

### DEN 31 DECEMBER 2014

---

#### RAPPORT FRÅN STYRELSELEDAMÖTERNA

Styrelseledamöterna presenterar sin rapport tillsammans med den granskade årsredovisningen för året som avslutades den 31 december 2014.

#### HUVUDSAKLIG VERKSAMHET OCH FÖRETAGSREDOGÖRELSE

Företaget är anlitat för att utföra rollen som ägarklubb för köparna av poängrättigheter från Diamond Resorts (Europe) Limited, den grundande medlemmen av företaget och dess distributörer. Diamond Resorts (Europe) Limited är ett dotterbolag till Diamond Resorts (Group Holdings) Plc, vars yttersta moderbolag är Diamond Resorts International Inc.

Poängrättighetsägare kan använda de poängen i utbyte mot boende på semesteranläggningar. De rättsliga intressena i semesteranläggningar som utvecklas och förvärvas av Diamond-koncernen handhas av en oberoende trustee, First National Trustee Company Limited, som skyddar poängrättighetsägarnas intressen.

I enlighet med ett förvaltningsavtal har företaget överfört sina ansvar för förvaltning och administration av sin verksamhet till ett förvaltningsbolag, Diamond Resorts (Europa) Limited. Medlemmarna betalar en årlig förvaltningsavgift till detta företag och eventuellt överskott eller underskott i finansieringen representeras av belopp som betalas eller tas emot på Diamond Resorts European Collection Ltd:s vägnar i balansräkningen för det företags räkenskaper.

Dessa överenskommelser innebär att företaget inte bedriver ekonomisk verksamhet och därför presenteras varken en vinst- eller förlustredovisning eller en resultatrapport. Dessutom har företaget ingen rätt till några tillgångar och alla dess skyldigheter har tilldelats och antagits av Diamond Resorts (Europe) Limited i enlighet med förvaltningsavtalet.

#### STYRELSELEDAMÖTER

De styrelseledamöter som suttit i styrelsen under året anges nedan.

- C A Bentley
- S Gomercic Bajtek
- S J Hulme
- M Harris
- J Bush

#### REDOGÖRELSE FÖR STYRELSELEDAMÖTERNAS ANSVAR

Styrelseledamöterna ansvarar för att förbereda styrelseledamöternas rapport och årsredovisningen i enlighet med gällande lagstiftning och bestämmelser.

Bolagsrätten kräver att styrelseledamöterna färdigställer en årsredovisning för varje räkenskapsår. I enlighet med denna lag har styrelseledamöterna valt att färdigställa årsredovisningen i enlighet med god brittisk bokföringssed (brittiska räkenskapsstandarder och gällande lagstiftning). I enlighet med bolagsrätten måste inte styrelseledamöterna godkänna årsredovisningen om de inte är övertygade om att den ger en rättvisande bild av företagets förhållanden och dess vinst eller förlust för den aktuella perioden.

När styrelseledamöterna färdigställer årsredovisningen måste de:

- välja lämpliga redovisningsprinciper och därefter tillämpa dem konsekvent;
- göra bedömningar och beräkningar som är rimliga och välbetänkta;
- färdigställa årsredovisningen enligt kontinuitetsprincipen såvida det inte är olämpligt att anta att företaget kommer att fortsätta sin verksamhet.

Styrelseledamöterna ansvarar för att föra tillfredsställande redovisningsuppgifter som visar och förklarar företagets transaktioner, och när som helst lämna rimligt exakta upplysningar om företagets ekonomiska position. Med hjälp

---

# DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED ÅRSRAPPORT OCH BOKSLUT FÖR ÅRET SOM AVSLUTADES DEN 31 DECEMBER 2014

---

av redovisningsuppgifterna ska de kunna garantera att årsredovisningen är färdigställd i enlighet med Companies Act 2006. De ansvarar även för att skydda företagets tillgångar och därmed för att vidtaga rimliga åtgärder för att förhindra och upptäcka bedrägeri och andra oegentligheter.

## FINANSIELLA INSTRUMENT

Företaget har inga finansiella instrument.

## HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga händelser har ägt rum efter balansdagen.

## REVISORER

Alla nuvarande styrelseledamöter har vidtagit alla nödvändiga åtgärder för att informera sig om den information som företagets revisorer behöver för sin revision, och för att fastställa att revisorerna har kännedom om denna information. Styrelseledamöterna har inte kännedom om någon relevant revisionsinformation som revisorerna inte har kännedom om.

BDO LLP har förklarat sig villiga att fortsätta sin tjänst och en resolution om att återinsätta dem kommer att läggas fram på årsmötet.

## På order av styrelsen

### S Crook

Sekreterare

27 april 2015

---

# OBEROENDE REVISORERS RAPPORT TILL MEDLEMMARNA I DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED

---

Vi har granskat Diamond Resorts European Collection Limiteds årsredovisning för året som avslutades den 31 december 2014, vilket består av vinst och förlust, balansräkningen och därtill hörande noter. Ramverket för redovisning och rapportering som har tillämpats i deras färdigställande följer gällande lagstiftning och brittiska räkenskapsstandarder (god brittisk bokföringssed) .

Denna rapport presenteras endast för företagets medlemmar, som ett organ, i enlighet med kapitel 3 av del 16 i Companies Act 2006. Vår revision har utförts på så sätt att vi ska kunna ge företagets medlemmar den information som vi är skyldiga att ge dem i en revisors rapport och inte för några andra syften. I den utsträckning lagen tillåter tar vi inte ansvar inför någon annan än företaget och företagets medlemmar som ett organ, för vår revision, för denna rapport eller för de åsikter vi har bildat.

## Styrelseledamöters och revisorers respektive ansvar

Som det står förklarat mer utförligt i redogörelsen av styrelseledamöternas ansvar, ansvarar styrelseledamöterna för färdigställandet av årsredovisningen och för att den ger en rättvisande bild. Vårt ansvar är att granska och uttrycka vår åsikt om årsredovisningen i enlighet med gällande lagstiftning och internationella redovisningsstandarder (Storbritannien och Irland). Dessa standarder kräver att vi följer Financial Reporting Councils (FRC:s) etiska standarder för revisorer.

## Omfattningen av revisionen av årsredovisningen

En beskrivning av omfattningen av en revision av årsredovisningar finns på FRC:s webbplats [www.frc.org.uk/auditscopeukprivate](http://www.frc.org.uk/auditscopeukprivate).

## Åsikt om årsredovisningen

Vi anser att årsredovisningen:

- ger en rättvisande bild av tillståndet för företagets verksamhet per den 31 december 2014 och av dess resultat för året som då avslutades;
- har färdigställts i enlighet med god brittisk bokföringssed; och
- har färdigställts i enlighet med kraven i Companies Act 2006.

## Åsikter om andra regler som föreskrivs i Companies Act 2006

Vi anser att informationen som anges i styrelseledamöternas rapport för det räkenskapsår för vilket årsredovisningen är färdigställd överensstämmer med årsredovisningen.

## Omständigheter som vi måste rapportera i undantagsfall

Vi har ingenting att rapportera med avseende på följande punkter där Companies Act 2006 kräver att vi rapporterar till er om vi anser att:

- godtagbara redovisningsuppgifter har inte förts, eller om vi inte fått de rapporter vi behöver från avdelningskontor som vi inte besökt;
- årsredovisningen inte stämmer överens med redovisningsuppgifterna och rapporterna; eller
- styrelseledamöter inte har varit så öppna vad gäller deras ersättning som lagen kräver; eller
- vi har inte tagit emot all information och alla förklaringar som vi behöver för vår revision.

## **Philip Storer (senior lagstadgad revisor)**

För BDO LLP, lagstadgad revisor

Manchester, Storbritannien

Den 29 april 2015

BDO LLP är ett kommanditbolag med begränsat ansvar som är registrerat i England och Wales (med organisationsnummer OC305127).

---

# RESULTATRÄKNING FÖR ÅRET SOM AVSLUTADES DEN 31 DECEMBER 2014 OCH BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER 2014

---

Under räkenskapsåret och föregående räkenskapsår bedrev företaget ingen ekonomisk verksamhet och hade ingen inkomst och inga utgifter. Under de åren gick företaget följaktligen varken med vinst eller förlust.

## Balansräkning den 31 december 2014 Företagsnummer: 2930567

	NOT	2014 (£)	2013 (£)
<b>Nettotillgångar</b>		-	-
<b>Kapital och reservfonder</b>	<b>2</b>	-	-

Årsredovisningen godkändes av styrelse och auktoriserades för utfärdande den 27 april 2015.

**S J Hulme**

Styrelseledamot



## 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

### GRUND FÖR UPPRÄTTANDET

Årsredovisningen har färdigställts enligt traditionell redovisning och i enlighet med gällande räkenskapsstandarder.

Företaget har inte bedrivit ekonomisk verksamhet under året.

## 2 FÖRETAGETS STATUS

Företaget har inget aktiekapital. Medlemmars ansvarsskyldighet är begränsat till 1 GBP per medlem.

## 3 ANSTÄLLDA OCH STYRELSELEDAMÖTER

Företaget har inga anställda. Företagets styrelseledamöter fick ingen ersättning under året.

## 4 KONTROLLERANDE PART

Styrelseledamöterna ser Diamond Resorts International Inc, ett företag som är bildat i USA, som företagets yttersta kontrollerande part.

Den minsta gruppen i vilken företagets resultat sammanställs är den som leds av Diamond Resorts (Holdings) Limited, vars huvudkontor är på Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, LA1 3UA, Storbritannien.

Gruppens sammanställda räkenskaper finns tillgänglig hos Registrar of Companies, Companies House, Crown Way, Maindy, Cardiff, CF4 3UZ, Storbritannien.

## 5 TRANSAKTIONER MELLAN NÄRSTÅENDE PARTER

Företaget har utnyttjat undantaget i FRS 8 och har inte lämnat ut uppgifter om transaktioner med andra medlemmar.

---

## DAGORDNING PUNKT 5

# VAL AV STYRELSELEDAMOT

---

I år har Mark Harris fullgjort sin andra ämbetsperiod på tre år och kan, i enlighet med bolagsordningen för Diamond Resorts European Collection Limited, inte ställa upp för omval. Vi har fått in följande nomineringar från medlemmar som vill beaktas för positionen:

### **SAMMANFATTNING AV SUSAN KATHLEEN BARNETT**

Jag har varit medlem i DRI sedan 2003 och representerat Sunset Bay de senaste fyra åren. Jag gör nu min andra ämbetsperiod. Den här upplevelsen har gett mig ovärderlig kunskap om hur DRI drivs, hur anläggningen förvaltas, budgeten och de förbättringsprogram som krävs för att tillfredsställa medlemmarnas behov och krav. Våra förväntningar som medlemmar är höga och att vara engagerad och påverka beslut för att upprätthålla, hantera och ständigt förbättra vår höga standard är något jag tycker är väldigt roligt.

Under min karriär inom affärsvärlden som chef, och senare företagare, har jag fått chansen att resa världen runt. Jag har även semesterat med familj och vänner i Storbritannien och utomlands. Den här livslånga erfarenheten av att resa har, både från ett affärsperspektiv och ett personligt perspektiv, varit mycket givande och gett mig chansen att lära känna andra kulturer och länder och vara med om många upplevelser. Personligen har det gjort mig medveten om mitt behov av kvalitet, komfort, säkerhet och hög standard.

Jag har läst rollsammanfattningen och anser att jag uppfyller alla kriterier. Jag har tjänat som icke verkställande styrelseledamot i kommittéer för både företag och välgörenhetsorganisationer. Jag kommer att tillföra rollen min kunskap om och förståelse av DRI som poängmedlem. Jag tillför även min erfarenhet inom affärsvärlden, vilken har gett mig en solid bakgrund i ekonomi och praktisk kunskap om finanser, budgetar och människor. Jag kan se det bredare perspektivet och hur beslut påverkar företaget som helhet. Jag är en lagspelare, men jag är inte rädd för att utmana och bidra med åsikter vid beslutsfattande. Jag har mycket bra på att kommunicera, både skriftligt och verbalt.

Jag är en förespråkare för DRI och jag är stolt över att främja DRI:s värderingar, visioner och objektiva.

### **SAMMANFATTNING AV ROGER ANTONY NEEDHAM**

Jag känner väl till en styrelseledamots plikter i enlighet med Companies Act, även om jag inte tidigare tjänat som styrelseledamot. Jag är en trustee och sitter i rådet för Frimurarnas välgörenhetsorganisation, och jag är medveten om mitt juridiska ansvar. Jag är också en vald kommunfullmäktig.

Min fru och jag har varit medlemmar i poängklubben i elva år, vi är silvermedlemmar och har en fraktionsägarandel i Lanzarote. Jag känner till poängsystemet väl. Under min semester på olika anläggningar har jag gett vänliga råd till andra medlemmar om hur de gör det mesta av sitt medlemskap. Vi har bott på flera olika anläggningar i European Collection. Vi har även bott på många anläggningar utanför Europa.

Jag har god förståelse av dataskyddslagen och jag är medveten om vikten av personlig integritet när jag hanterar personuppgifter.

Som en vald medlem i kommunfullmäktige sitter jag i finanskommittén och kommittén för allmänna syften. Jag sitter även i finanskommittén i Frimurarnas välgörenhetsorganisation. Jag är bra på att förstå och tolka ekonomiska uppgifter. Jag är fullt utbildad som finansutredare i min roll som polis.

Om jag blir vald skulle jag bli en utmärkt ambassadör för Diamond Resorts International. Jag strävar alltid efter bästa möjliga resultat. Jag strävar alltid efter att upprätthålla en hög standard.

Jag är mycket bra på att intervjua och kommunicera (skriftligt och muntligt).

Jag kan närvara vid tre styrelsemöten om året och även vid TATOC-konferensen en gång om året, Jag kan även delta i European Collections årsmöte och mötena för invalda medlemmar.

Om jag blir vald för jag med mig integritet, ärlighet och hårt arbete till styrelsen.

---

## DAGORDNING PUNKT 5

# VAL AV STYRELSELEDAMOT

---

### SAMMANFATTNING AV OLIVER TURNER

Mitt namn är Oliver Turner. Jag är född den 27 juli 1950 och är av brittisk nationalitet. Jag bor i Carnoustie, Angus, Skottland med min fru Joyce. Jag vill beaktas för den förestående vakansen som icke verkställande styrelseledamot. Jag är inte styrelseledamot i några andra kommittéer. Jag tjänstgjorde i Storbritanniens flygvapen som administrativ tjänsteman och ansvarade för budgetar, redovisning och personalresurser. Efter min pensionering från flygvapnet arbetade jag som datoroperatör och hanterade distributionsleveransscheman och kontrakt och använde kalkyprogram och databaser.

Vi anslöt oss till poängsystemet 1999. 2003 accepterade min fru och jag förtidspensionering och vi har kunnat använda våra Diamond-poäng och semester på anläggningar på Kanarieöarna, i Europa, Storbritannien, USA och åkt på kryssningar.

Under de senaste åren har jag deltagit vid mötena för invalda medlemmar i Storbritannien och ägarkommittémöten vid Sunset View där jag fått ovärderlig erfarenhet av och inblick i anläggningskommitténs roller, budgetprocesser och medlemmars förväntningar.

Mina färdigheter täcker bokföring till Trial Balance-nivå, allmän datorkunskap och personalhantering. Jag konverserar gärna på alla nivåer och jag tror att jag har ett sätt som gör det enkelt för människor att samarbeta med mig. Jag är fullt insatt i de flesta av de möjligheter som finns tillgängliga för medlemmar som använder poäng, och känner mig säker vad gäller att kontrollera, verifiera och delge relevant information till medlemmar.

Om jag blir vald kommer jag att sträva efter att representera alla medlemmar efter bästa förmåga. Eftersom jag är pensionär har jag den tid och den kunskap som krävs för att lyckas som icke verkställande styrelseledamot och bidra till Diamond Resorts framgång inom andelsboendebranschen.

## RÖSTNINGSSALTERNATIV

Du kan välja att rösta på **ett** av följande sätt:

1. Du kan närvara personligen och rösta på årsmötet.
2. Om ni inte kan närvara vid årsmötet kan ni välja ett av följande röstningsalternativ:
  - i. Ni kan rösta online genom att logga in på DiamondResorts.com och gå till medlemsdelen där ni hittar länken. Ni kan rösta online från midnatt den 27 maj 2015. Alla röster måste skickas in före kl. 13.30 måndagen den 22 juni 2015 för att vara giltiga.
  - ii. Utnäm en ställföreträdare som röstar åt er vid årsmötet. Ni kan be mötets ordförande att verka som er ställföreträdare om ni vill. Fyll i fullmakten nedan och skicka in den via post till Susan Crook, Company Secretary, Diamond Resorts European Collection Limited, Caton Road, Lancaster, Lancashire, LA1 3UA, Storbritannien, eller via e-post till Teri.Jackson@diamondresorts.com.
  - iii. Fyll i röstsedeln nedan och skicka in den via e-post till Teri.Jackson@diamondresorts.com eller via post till Susan Crook, Company Secretary, Diamond Resorts European Collection Ltd., Caton Road, Lancaster, Lancashire, LA1 3UA, Storbritannien.

**Fullmakten eller röstsedeln måste vara mottagaren tillhanda senaste kl. 13.30 söndagen den 22 juni 2014 för att vara giltig.**

### RÖSTSEDEL

MEDLEMMENS/MEDLEMMARNAS NAMN:		RÖSTA - ANGE DITT VAL GENOM ATT PLACERA ETT "X" I EN AV RUTORNA	
ADRESS:	DAGORDNING PUNKT 1. Att läsa och bekräfta protokollet från det sista årsmötet  3. Att ta emot räkenskaper och rapporter från styrelseledamöterna och revisorerna för året som avslutades den 31 december 2014  4. (i) Att välja BDO LLP som revisorer  (ii) Att berättiga styrelseledamöterna att fastställa revisorernas ersättning	FÖR	MOT
MEDLEMSNR:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTAL ÄGDA POÄNG:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEDLEMMENS/MEDLEMMARNAS UNDERSKRIFT:	5. Att välja en av följande kandidater som styrelseledamot för en period på tre år (kryssa endast för en ruta):  <b>Susan Kathleen Barnett</b>  <b>Roger Antony Needham</b>  <b>Oliver Turner</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

# FULLMAKT FÖRKLARING AV FULLMAKT

En ställföreträdare är en person ni utser att närvara vid mötet istället för er, och som röstar för er räkning i en omröstning (skriftlig). Du kan utse mötets ordförande eller någon annan. Om ni utser en ställföreträdare att rösta för er räkning och er ställföreträdare inte är närvarande vid mötet går er röst förlorad. Om ni inte vill närvara vid mötet och vill rösta med hjälp av en ställföreträdare fyller ni i fullmakten, undertecknar och daterar den längs ned och skickar in den till den angivna adressen.

Jag/vi \_\_\_\_\_ (texta namn)

Adress \_\_\_\_\_

Ägare av \_\_\_\_\_ poäng \_\_\_\_\_

Medlemsnummer: \_\_\_\_\_

## utnämner härmed antingen ordföranden eller \*

(ange namn och adress)

från \_\_\_\_\_

(\*stryk det som inte är tillämpligt) genom fullmakt att rösta för min/vår räkning vid Diamond Resorts European Collection Limiteds årsmöte den 24 juni 2015 och vid eventuell ajournering därav, ANTINGEN såsom han/hon finner lämpligt ELLER enligt följande (stryk det som inte är tillämpligt):

Om ni vill instruera er ställföreträdare att rösta på ett visst sätt placerar ni ett "X" i en av rutorna. Om inga andra anvisningar ges får ställföreträdaren rösta som denne finner lämpligt eller avstå från att rösta.

	FÖR	MOT
<b>Dagordning punkt 1</b> Att läsa och bekräfta protokollet från det sista årsmötet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dagordning punkt 3</b> Att ta emot räkenskaper och rapporter från styrelseledamöterna och revisorerna för året som avslutades den 31 december 2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dagordning punkt 4</b> (i) Att välja BDO LLP som revisorer (ii) Att berättiga styrelseledamöterna att fastställa revisorernas ersättning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Dagordning punkt 5</b> Att välja en av följande kandidater som styrelseledamot för en period på tre år: (kryssa endast för en ruta)		
<b>Susan Kathleen Barnett</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Roger Antony Needham</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Oliver Turner</b>	<input type="checkbox"/>	

UNDERTECKNAT \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

UNDERTECKNAT \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

(Båda medlemmarna måste skriva under om det är ett gemensamt medlemskap)

**ENDAST FÖR INFORMATION**  
 HAR INTE ANKNYTNING TILL ÅRSREDOVISNINGEN  
 UTDRAG FRÅN DIAMOND RESORTS MANAGEMENT DIVISION  
 INKOMST- OCH UTGIFTSREDOVISNING (ICKE GRANSKAD)

		2014 FAKTISK (£)		2013 FAKTISK (£)	
Poängklubbägare	1	27 167 477		31 190 937	
Diamond Resorts (Europa) Limited	2	9 264 128		9 150 127	
Ränta/Inkomst från LPP (avgift för sen betalning)		53 975		108 108	
Utjämningsbidrag från Diamond Resorts andelsägarklubb (Fractional Owners Club)		200 000			
		<b>36 685 580</b>		<b>40 449 172</b>	
UTGIFTER	NOT	(£)	ANTAL VECKOR	(£)	ANTAL VECKOR
<b>FÖRVALTNINGSAVGIFTER:</b>	<b>3</b>				
Pine Lake		2 389 099	5 374	2 315 628	5 454
Woodford Bridge		2 045 571	4 490	1 935 336	4 559
Los Amigos Beach Club		550 083	1 196	2 063 884	4 943
Pueblo Quinta		677 444	1 440	793 657	1 765
Benal Beach		238 687	694	330 780	960
White Sands Beach Club		1 290 771	2 726	1 229 064	2 691
White Sands Country Club		-	-	374 723	861
Club Del Carmen		1 054 556	2 508	1 058 436	2 577
Alpine Club		1 047 381	2 223	979 466	2 274
Royal Sunset Beach Club		1 235 775	3 102	1 255 776	3 117
Sunset Harbour		1 192 184	3 364	1 194 048	3 383
Sunset Bay		1 773 155	5 269	1 601 472	4 907
Sahara Sunset		1 394 109	3 367	1 352 544	3 375
Santa Barbara		2 880 664	6 803	4 257 805	10 440
Royal Tenerife Country Club		1 130 940	2 252	1 209 984	2 490
Sunset View		169 257	466	643 404	1 813
Kenmore		1 143 410	2 305	1 197 032	2 320
Club Mougins		1 486 816	2 805	1 437 867	2 805
Vilar Do Golf		1 974 325	3 111	2 074 723	3 111
Wychnor Park		1 554 389	2 243	1 591 146	2 244
Palazzo Catalani		1 179 555	1 683	759 798	918
Broome Park		967 414	714	944 253	714
Broome Park Mansion House		77 812	322	76 599	322
Le Manoir des Deux Amants		1 222 560	1 785	1 151 706	1 785
Garden Lago		1 118 302	2 543	1 173 600	2 597
Cala Blanca		1 108 301	2 717	1 096 140	2 743
Royal Regency		797 109	1 329	777 543	1 336
Thurnham Hall		604 738	1 147	597 384	1 152
Cromer Country Club		989 184	2 196	1 038 588	2 388
Cypress Point		359 781	593	364 954	593
Anderton Marina		313 355	516	323 085	516
Jardines Del Sol		161 981	307	1 337 596	2 703
Gala		145 183	260	164 441	260
Eden Bay		1 249 334	2 233	1 124 206	2 223
<b>Delsumma</b>		<b>35 523 225</b>	<b>74 083</b>	<b>39 826 668</b>	<b>86 339</b>
Årsmötets kostnader		23 662		29 587	
Revisionskostnader		10 583		9 580	
Bankkostnader och vinster/förluster på grund av växelkursen		14 510		11 654	
Administrationskostnader		36 1148		404 851	
<b>Summa utgifter</b>		<b>35 933 128</b>		<b>40 282 340</b>	
<b>Årsvinst</b>		<b>752 452</b>		<b>166 832</b>	
<b>Utgående saldo</b>		<b>752 452</b>		<b>166 832</b>	

**Noter**

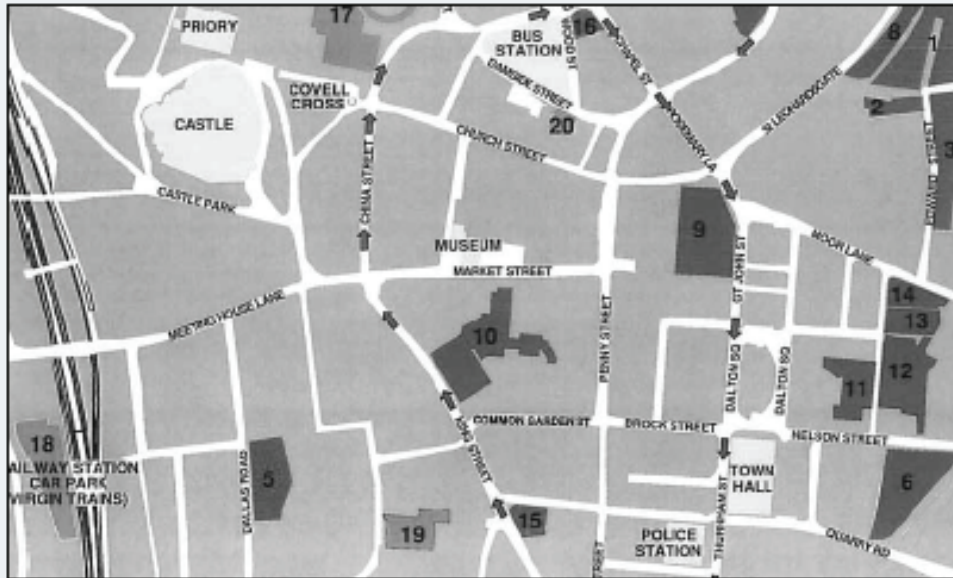
1. Netto av återbetalningsbar moms och andra indirekta skatter.
2. Detta representerar avgifter för osålda poäng.
3. Det antal veckor som visas representerar alla veckor inom Diamond Resorts European Collection Ltd.



# KARTA OCH VÄGBESKRIVNING TILL LANCASTER TOWN HALL

## FROM M6 JUNCTION 34:

Follow signs for Lancaster City centre. Keep following the signs for the city centre, turning into the one-way system and then follow the map below.



### PAY AND DISPLAY CAR PARKS LANCASTER

#### LONG STAY

1. UPPER ST LEONARDGATE
2. LODGE STREET
3. EDWARD STREET
4. AUCTION MART
5. DALLAS ROAD

#### SHORT STAY

6. NELSON STREET
7. CABLE STREET
8. LOWER ST LEONARDGATE
9. ST NICHOLAS ARCADES
10. MARKETGATE
11. CHARTER HOUSE
12. MOOR MILLS 1
13. MOOR MILLS 2
14. MOOR MILLS 3
15. SPRING GARDEN STREET
16. WOOD STREET

#### ALSO:

17.  24hr SECURED PARKING PAY ON FOOT
18. RAILWAY STATION (PRIVATE)
19. HIGH STREET (PRIVATE)
20. DAMSIDE STREET (PRIVATE)

ALL CAR PARKS OPERATED BY LANCASTER CITY COUNCIL  
(UNLESS OTHERWISE STATED)  
FOR PARKING ENQUIRIES, TELEPHONE: 01524 582804

MAPS FROM THE UNDISCLOSED SOURCE SYSTEMS WITH THE PERMISSION OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S INFORMATION OFFICE © CORNELL UNIVERSITY. UNDISCLOSED SOURCE SYSTEMS HERMANN ROMAN. COPYRIGHT AND ALL RIGHTS RESERVED BY THE PUBLISHERS. CREATED BY ORAMA SA 2016

