

DUTCH



Reglementen

# Toepasselijke Documenten

DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED

 **DIAMOND.**  
Resorts



# INHOUDSOPGAVE

<b>AKTE VAN OPRICHTING VAN DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED</b> .....	<b>5</b>
<b>STATUTEN VAN DIAMOND RESORTS EUROPEAN COLLECTION LIMITED</b> .....	<b>11</b>
1 INLEIDING .....	11
2 Definities .....	11
3 Interpretatie .....	15
4 Leden .....	16
5 Groepsrechten .....	18
6 Het Puntensysteem .....	19
7 Uitgave van punten en Puntrechten .....	21
8 Overdracht van punten en Puntrechten .....	22
9 Toewijzing van punten .....	24
10 Inwisselen van punten voor bewoningsrechten .....	25
11 VennoetschapSadministratie .....	26
12 Ledenverslagen .....	27
13 Beheerskosten .....	27
14 Kennisgeving van algemene vergaderingen .....	29
15 Handelingen bij algemene vergaderingen .....	30
16 Stemmen van leden .....	32
17 VervangendE directeuren .....	34
18 Bevoegdheden van directeuren .....	34
19 Delegering van de bevoegdheden van directeuren .....	36
20 Benoeming van directeuren .....	37
21 Diskwalificatie en ontheffing uit de functie van directeuren .....	38
22 Onkosten van directeuren .....	39
23 Benoemingen en belangen van directeuren .....	39
24 Handelingen van directeuren .....	40
25 Secretaris .....	41
26 Notulen .....	41
27 Het Vennoetschapszegel .....	42
28 Kennisgevingen .....	42
29 Einde van de Vennoetschap .....	42
30 Ontbinding .....	42
31 Schadeloosstelling .....	43
32 Naam en adres van Ondertekenaar .....	43
<b>TRUSTAKTE</b> .....	<b>44</b>
<b>AANHANGSEL 1</b> .....	<b>52</b>

<b>AANHANGSEL 2</b> .....	<b>53</b>
<b>MANAGEMENTOVEREENKOMST</b> .....	<b>54</b>
1 Interpretatie .....	<b>54</b>
2 Delegering aan de Managementmaatschappij .....	<b>54</b>
3 De Taken van de Managementmaatschappij .....	<b>55</b>
4 Bevoegdheden van de Managementmaatschappij .....	<b>56</b>
5 Beheerskosten .....	<b>57</b>
6 Inning van Beheerskosten .....	<b>58</b>
7 Delegering .....	<b>58</b>
8 Beëindiging .....	<b>59</b>
9 Toegang tot Accommodatie-activa .....	<b>59</b>
10 Vrijwaring .....	<b>59</b>
11 Vergoeding .....	<b>59</b>
12 Bindende overeenkomst .....	<b>60</b>
13 Intellectuele eigendom .....	<b>60</b>
14 Arbitrage .....	<b>60</b>
15 Overdraagbaarheid .....	<b>60</b>
16 Scheidbaarheid .....	<b>60</b>
17 Afstand van rechten .....	<b>60</b>
18 Kennisgevingen .....	<b>61</b>
19 Rechtspraak .....	<b>61</b>
20 Toepasselijk Recht .....	<b>61</b>
<b>REGLEMENTEN</b> .....	<b>62</b>
1 Definities .....	<b>62</b>
2 Algemeen .....	<b>62</b>
3 Reserveringen, Procedures en Prioriteiten .....	<b>64</b>
4 Reserveringen op basis van gesplitste weken .....	<b>67</b>
5 Annuleringen, wijzigingen en niet-verschijnen .....	<b>67</b>
6 Betaling van beheerskosten .....	<b>69</b>
7 Gastcertificaten .....	<b>70</b>
8 Verhuur .....	<b>70</b>
9 Ruidiensten met Interval International ("Interval") .....	<b>71</b>
10 Bewoning van Accommodatie-activa .....	<b>73</b>
<b>KENNISGEVING VAN GEGEVENSBESCHERMING</b> .....	<b>75</b>
<b>VOORBEELD VAN PUNTENCERTIFICAAT</b> .....	<b>76</b>
<b>VOORBEELD VAN LIDMAATSCHAPSCERTIFICAAT</b> .....	<b>77</b>

## Wet op de vennootschappen 1985

Besloten vennootschap onder garantie en zonder aandelenkapitaal.

### Akte van oprichting van Diamond Resorts European Collection Limited

- 1** De naam van de Vennootschap is "Diamond Resorts European Collection Limited."
- 2** De statutaire zetel zal zich in Engeland bevinden.
- 3** De oogmerken van de Vennootschap zijn:
  - 3.1** Het verkrijgen van belangen in vastgoedeigendom of gebruiksschema's of specifiek vastgoed of accommodatie, inclusief rechten om in specifieke onroerende goederen en accommodaties te verblijven; om voor haar leden gemeenschappelijke rechten van eigendom van belangen in vastgoedeigendom of gebruiksschema's of specifiek vastgoed of accommodatie te verwerven; om aan haar leden op enige wijze of manier rechten te verschaffen om specifieke onroerende goederen of accommodatie te bewonen, te gebruiken en te genieten; het beheren of het doen beheren van een dusdanig systeem of dusdanige systemen, al dan niet op basis van een toewijzing van punten met betrekking tot dergelijke vastgoedbelangen en bewoningsrechten, dat/ die bewonings- en gebruiksrechten voor haar leden op een rechtvaardige en billijke manier veilig zal/zullen stellen; om dergelijke vastgoedbelangen en bewoningsrechten te verkopen, leasen, verhuren, ruilen of anderszins te vervreemden, of om met betrekking daartoe bewonings- en gebruiksrechten te verlenen; om in het algemeen met dergelijke vastgoedbelangen en bewoningsrechten te handelen en deze te beheren; om alle inkomsten die voortvloeien uit dergelijke vastgoedbelangen en bewoningsrechten te ontvangen en gelden van haar leden te ontvangen, en dergelijke inkomsten en gelden aan te wenden conform van tijd tot tijd in de Akte van oprichting en de Statuten van de Vennootschap wordt bepaald.
  - 3.2** Om alle daarmee verbonden of daaraan ondergeschikte of aanvullende activiteiten uit te voeren.
  - 3.3** Om om het even welk onroerend, persoonlijk, erfelijk of onroerend goed en om het even welke rechten of privileges die de Vennootschap nodig of passend voor haar doeleinden kan achten, voor om het even welk bezit of belang, te kopen, in eeuwigdurende erfpacht te nemen, aan te nemen op basis van lease, te ruilen, te huren of anderszins te verkrijgen en te houden.
  - 3.4** Om te lenen of gelden bijeen te brengen op dusdanige voorwaarden en met dusdanige zekerheid als opportuun kan worden beschouwd, in het bijzonder door de uitgave of storting van kort- of langlopende obligaties of obligatiekapitaal (al dan niet eeuwigdurend) en om de terugbetaling zeker te stellen van gelden die zijn geleend, bijeengebracht of verschuldigd door hypotheek, last of pandrecht op het geheel of enig deel van de onderneming,

het vastgoed en de activa van de Vennootschap, zowel tegenwoordig als toekomstig.

- 3.5** Om ontwerpen, handelsmerken, octrooien, licenties, concessies en dergelijke die een exclusief of niet-exclusief of beperkt recht van gebruik verlenen, of geheime of andere informatie aangaande enige uitvinding die vatbaar kan lijken voor gebruik voor om het even welke van de doeleinden van de Vennootschap of waarvan de verkrijging de Vennootschap naar het lijkt direct of indirect voordeel kan verschaffen, aan te vragen, te registreren, aan te kopen of anderszins te verkrijgen en te beschermen, te verlengen en te vernieuwen, hetzij in het Verenigd Koninkrijk, hetzij elders, en om rechten en informatie, aldus verkregen, te gebruiken, uit te oefenen, te ontwikkelen, licenties of privileges met betrekking daartoe te verlenen of daaruit anderszins voordeel te behalen.
- 3.6** Om aandelen of andere effecten van enige andere vennootschap gevestigd of zaken doende waar ook ter wereld te kopen, daarop in te schrijven of deze anderszins te verkrijgen en te houden, te verkopen en daarmee te handelen.
- 3.7** Om te kopen of anderszins te verkrijgen alle of enig deel van de zaken, goodwill, activa, vastgoed en passiva van:

  - (a)** om het even welke vennootschap of firma, zaken doende of voornemens zaken te doen, binnen de oogmerken van de Vennootschap, of
  - (b)** om het even welke persoon, zaken doende binnen de genoemde oogmerken, en zulke zaken te voeren en voort te zetten, dan wel te liquideren en op te heffen.
- 3.8** Om voor bezit of rechten dat/die de Vennootschap heeft verkregen te betalen, op dusdanige voorwaarden en een dusdanige manier als de Vennootschap zal bepalen.
- 3.9** Om betaling te aanvaarden voor bezit of rechten, verkocht of anderszins van de hand gedaan of verhandeld, of voor diensten die zijn verricht door de Vennootschap, in contanten, door termijnbetalingen of anderszins, of in aandelen van een vennootschap, met of zonder uitgestelde of preferente rechten met betrekking tot dividend of terugbetaling van kapitaal of anderszins, of door middel van een hypotheek of door obligaties of obligatiekapitaal van enige vennootschap of ten dele op de ene wijze en ten dele op een andere, en in het algemeen op de voorwaarden die de Vennootschap kan bepalen, en om een aldus ontvangen tegenprestatie te houden, te verhandelen of te vervreemden.
- 3.10** Om een vennootschap of vennootschappen waarin de Vennootschap een direct of indirect belang heeft te besturen, beheren, financieren, subsidiëren, coördineren of anderszins te assisteren, om te voorzien in secretariële, administratieve, technische, commerciële en andere diensten en faciliteiten van allerlei aard voor een dergelijke vennootschap of dergelijke vennootschappen, en om betalingen te verrichten bij wijze van subsidiëring of anderszins, en om het even welke andere regelingen die wenselijk kunnen lijken met betrekking tot

zaken of activiteiten van, of in het algemeen met betrekking tot een dergelijke vennootschap of dergelijke vennootschappen.

- 3.11** Om te investeren en te handelen met de gelden van de Vennootschap die niet onmiddellijk nodig zijn voor de doeleinden van haar zaken, in of met de investeringen en effecten (inclusief land onder om het even welke pachtregeling waar ook ter wereld) en op de manier die van tijd tot tijd als opportuun kunnen/kan worden beschouwd, en om zich van dergelijke investeringen of effecten te ontdoen of er wijzigingen in aan te brengen.
- 3.12** Om te lenen en gelden voor te schieten of krediet te verstrekken op om het even welke voorwaarden en met of zonder zekerheid aan een persoon, firma of vennootschap (inclusief, onverminderd de algemeenheid van het voorgaande, een vennootschap die op enige wijze met de Vennootschap is geassocieerd) en op de voorwaarden die als opportuun kunnen worden beschouwd, en om gelden te ontvangen als storting of lening uit af te sluiten waarborgen, contracten van schadeloosstelling en borgstellingen van allerlei aard, al dan niet gegarandeerd door activa van de Vennootschap, en om op om het even welke manier en welke voorwaarden de betaling zeker te stellen of te waarborgen van enige som gelds of de uitvoering van een verplichting door om het even welke persoon, firma of vennootschap (inclusief, onverminderd de algemeenheid van het voorgaande, een dergelijke geassocieerde vennootschap zoals voornoemd).
- 3.13** Om bij wijze van huurkoop of uitgestelde betaling of soortgelijke transacties de verkoop van goederen, artikelen of grondstoffen van elke soort of beschrijving te (helpen) financieren, en om de verkoop en het onderhoud van goederen, artikelen of grondstoffen van elke soort en beschrijving onder welke voorwaarden dan ook in te stellen, aan te gaan, uit te oefenen, te (helpen) subsidiëren of te (helpen) financieren, om huurkoop of andere overeenkomsten of enige rechten daaruit (van eigendom of contractueel) te verkrijgen en te disconteren en in het algemeen om zaken te doen en te handelen als bankiers, financiers, handelaren, commissionairs of in enige andere hoedanigheid, en om goederen, opbrengsten, artikelen en handelswaar te importeren, exporteren, kopen, verkopen, ruilen, uitwisselen, verpanden, of om er voorschotten op te verlenen of er anderszins in te handelen.
- 3.14** Om enige regeling aan te gaan met enige overheids- of andere instantie, op het hoogste niveau dan wel gemeentelijk, plaatselijk of ander niveau, of met enige persoon of vennootschap en om van een dergelijke overheid, instantie, persoon of vennootschap alle rechten, concessies en privileges te verkrijgen die dienstig kunnen lijken voor een of meer oogmerken van de Vennootschap, of om enige voorlopige maatregel, wet van het parlement of andere regeling van de wetgevende of uitvoerende macht te verkrijgen of trachten te verkrijgen ten behoeve van de Vennootschap of enige andere vennootschap of voor het effectueren van een wijziging van de statuten van de Vennootschap.
- 3.15** Om een wet van het parlement, beschikking of vergunning van het Ministerie van economische zaken of een andere instantie aan te vragen, te bevorderen en te verkrijgen teneinde de Vennootschap in staat stellen een of meer van haar

doelstellingen ten uitvoer te brengen of een modificatie van de statuten van de Vennootschap te effectueren, of voor enig ander doel dat direct of indirect het belang van de Vennootschap lijkt te bevorderen, en om zich te verzetten tegen gerechtelijke acties of verzoeken die erop gericht lijken te zijn om direct of indirect de belangen van de Vennootschap te benadelen.

- 3.16** Om associaties of regelingen aan te gaan voor gemeenschappelijke zakelijke activiteiten of voor het delen van winsten, of om te fuseren met een persoon of vennootschap die zaken doet of voornemens is te doen waartoe de Vennootschap bevoegd is, of zaken of transacties die zodanig kunnen worden uitgevoerd dat ze direct of indirect in het voordeel van de Vennootschap zijn.
- 3.17** Om charitatieve of liefdadige doelen, of tentoonstellingen, of publieke of algemeen nut beogende doelen te steunen of daarvoor gelden te waarborgen.
- 3.18** Om te fungeren als agenten of makelaars en als trusteees voor om het even welke persoon, firma of vennootschap en om eventuele trusts op te richten waar dat wenselijk lijkt, al dan niet kosteloos.
- 3.19** Om het geheel of enig deel van de onderneming van de Vennootschap te verkopen, uit te wisselen, te leasen, van de hand te doen, of om er voordeel mee te behalen of anderszins mee te handelen tegen een vergoeding die als opportuun kan worden beschouwd, inclusief aandelen, obligaties of effecten van een vennootschap die dit aankoopt.
- 3.20** Om te bouwen op elk land, en eventuele gebouwen, werken en machines te wijzigen, te vergroten, te onderhouden, te herbouwen, te repareren, af te werken of anderszins te verbeteren.
- 3.21** Om een andere vennootschap te bevorderen, te financieren of te assisteren ten behoeve van het verkrijgen van het geheel of een deel van het bezit, de rechten en de passiva van de Vennootschap of voor enig ander doel dat direct of indirect voordeel aan de Vennootschap lijkt te verschaffen.
- 3.22** Om alle kosten, lasten en uitgaven te betalen die gemaakt of gedragen zijn bij of inzake het bevorderen of oprichten van de Vennootschap, of die welke volgens de Vennootschap de aard hebben van eerste uitgaven, met inbegrip van de kosten van advertenties, drukwerk en schrijfbestedingen en de juridische en andere uitgaven van de belangenbehartigers.
- 3.23** Om personen of vennootschappen die diensten aan de Vennootschap of diensten aangaande haar formatie of promotie leveren, op een dusdanige manier als opportuun kan worden geacht te belonen.
- 3.24** Om promessen, wissels, cognossementen, scrips, warrants en andere handelspapieren te trekken, te maken, te endosseren, te onderschrijven, te disconteren, te verhandelen, te passeren en uit te geven.
- 3.25** Om een verzekeringspolis of -polissen op het leven van personen die een functie uitoefenen bij, of in dienst zijn van de Vennootschap te effectueren, te kopen of anderszins te verkrijgen en te onderhouden op kosten van de Vennootschap,



en om een dergelijke polis af te kopen, te verkopen, te beëindigen of op te geven.

- 3.26** Om bezit van de Vennootschap, of opbrengsten van verkoop of vervreemding van enig bezit van de Vennootschap onder de leden te verdelen.
- 3.27** Om registratie van de Vennootschap in welk land of op welke plaats dan ook te effectueren.
- 3.28** Om het bovenstaand geheel of ten dele waar ook ter wereld ten uitvoer te brengen, hetzij alleen, hetzij samen met anderen, en hetzij als principalen, agenten, aannemers, bewindvoerders of anderszins en hetzij door of door middel van agenten, onderaannemers, bewindvoerders of anderszins.
- 3.29** Om alle andere zaken te doen die geacht kunnen worden verbonden te zijn aan, of bevorderlijk te zijn voor het realiseren van alle of enige van bovengenoemde oogmerken. De oogmerken die zijn uiteengezet in enig lid van dit artikel, mogen niet beperkend worden opgevat doch moeten in de breedste zin worden geïnterpreteerd en zij mogen niet, behalve wanneer de context zulks nadrukkelijk vereist, op enige wijze worden beperkt of begrensd door verwijzing naar, of gevolgtrekking uit enig(e) ander(e) oogmerk(en) uiteengezet in een dergelijk lid of uit de voorwaarden van enig ander lid, of door de naam van de Vennootschap. Geen van dergelijke leden of het/de oogmerk(en) dat/die erin wordt/worden gespecificeerd of de bevoegdheden die erdoor worden verleend, zullen worden geacht ondergeschikt te zijn aan, of aanvullend te zijn op de in enig ander lid genoemde oogmerken of bevoegdheden, doch de Vennootschap zal de volledige bevoegdheid hebben om alle bevoegdheden uit te oefenen en om alle oogmerken die verleend of bepaald worden in een of meer van de genoemde leden, te realiseren of om te trachten deze te realiseren.

Hierbij wordt verklaard dat daar waar de context zulks toestaat, het woord "vennootschap" in dit artikel zal worden geacht mede te omvatten iedere maatschap, firma of ander lichaam van personen, al of niet rechtspersoonlijkheid bezittend en, indien rechtspersoonlijkheid bezittend, al of niet een vennootschap in de betekenis van de Wet op de vennootschappen van 1985.

- 4** De aansprakelijkheid van de leden is beperkt.
- 5** Elk lid van de Vennootschap neemt op zich om een dusdanig bedrag aan de activa van de Vennootschap bij te dragen dat nodig kan zijn (niet meer dan €1,00) indien deze zou worden opgeheven terwijl hij lid is, of binnen één jaar na beëindiging van zijn lidmaatschap, ten behoeve van betaling van de schulden en verplichtingen van de Vennootschap die zijn aangegaan vóór beëindiging van zijn lidmaatschap, en van de kosten, lasten en uitgaven van het opheffen en voor het regelen van de rechten van de medevennoten onderling.
- 6** Indien er bij het opheffen of ontbinden van de Vennootschap, na het voldoen van al haar schulden en verplichtingen, hoe dan ook enig bezit resteert, zal dit gelijkelijk worden betaald aan, of verdeeld onder de leden van de Vennootschap.

Wij, de Ondertekenaar van deze Akte van oprichting, wensen te worden geformeerd tot een Vennootschap ingevolge deze Akte.

**7** Naam en adres van Ondertekenaar

**IK GANNEY,**

Directeur voor en namens LS Promotions Limited\*

Pine Lake Resort, Carnforth, Nr. Lancaster,, Lancashire, Engeland, LA6 1JZ.

Datum: 11 mei 1994.

Getuige voor de bovenstaande handtekening:

Naam: SANDRA HEGARTY

Adres: [achterwege gelaten]

Functie: Secretaresse

\* Thans bekend als Diamond Resorts (Europe) Limited, Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA.

## Wet op de vennootschappen 1985

Besloten vennootschap onder garantie en zonder aandelenkapitaal.

## Statuten van Diamond Resorts European Collection Limited

(Zoals geamendeerd door Bijzondere Besluiten aangenomen op 21 juli 1994, 18 juni 1999, 12 juni 2003, 7 oktober 2003, 11 december 2007 en 30 juni 2009).

### 1 INLEIDING

- (a) Geen reglementen betreffende vennootschappen die gesteld zijn in een wet of in een wettelijk document dat krachtens een wet is opgesteld, zijn toepasbaar als reglementen of statuten van de Vennootschap.

### 2 Definities

In deze Statuten, tenzij de context anderszins vereist:

betekent **"Aanvrager"** een persoon die een aanvraag heeft ingediend om Puntrechten te kopen met betrekking tot een Koopovereenkomst;

betekent **"Accommodatie-activa"** gehele units, clublocaties, gemeenschappelijke faciliteiten, roerende goederen en vakantieperiodes, in economisch eigendom van de Vennootschap en waarvan de eigendom van tijd tot tijd bij een Eigenaar-Vennootschap dan wel Eigenaar-Vennootschappen berust;

betekent **"Accommodatie-unit"** een vakantie-unit, clubsuite of een gehele unit;

betekent **"Beheerskosten"** de door de leden te betalen kosten om de Samengestelde beheerskosten te voldoen en de Clubsuiteservicekosten (plus eventueel Vergoedingspercentage), alle zoals genoemd in Artikel 13;

betekent **"Bewoningsrechten"** het recht om in Accommodatie-units te verblijven en in overeenstemming met het Puntensysteem daarvan gebruik te maken tijdens Gebruiksperiodes;

betekent **"Bonuspunten"** Uitgeefbare punten die het Stichtend lid aan een Lid uitgeeft;

betekent **"Clubsuite"** een hotelsuiteaccommodatie-unit die op enig moment deel uitmaakt van de Accommodatie-activa, samen met de gemeenschappelijke rechten, voorzieningen, diensten, inventaris en inrichting erin en erop, en met eventuele andere Accommodatie-activa waarvan het gebruik en genot noodzakelijk zijn voor het gebruik en genot van de accommodatie-unit;

betekent **"Clubsuite-Puntrechten"** puntrechten die betrekking hebben op clubsuites;

betekent **"Clubsuiteservicekosten"** de kosten van het onderhouden van, en het verlenen van service aan alle clubsuites (inclusief alle belastingen, onderhoudskosten, servicelasten en andere uitgaven, van welke aard dan ook, die met betrekking daartoe verschuldigd zijn) die moeten worden toebedeeld en terugvorderbaar zijn als Beheerskosten van Leden ingevolge Artikel 13;

betekent **“Complex”** een vakantiecomplex, waar ook ter wereld gevestigd, dat Accommodatie-activa omvat of waarvan Accommodatie-activa een deel vormen;

betekent **“Eigenaar-Vennootschappen”** de niet-handeldrijvende vennootschappen, exclusief bestuurd door de Trustee, die de onbezwaarde eigendom hebben van de verschillende Accommodatie-activa die op enig moment economisch eigendom zijn van de Vennootschap (waarin begrepen een eventuele entiteit die benoemd is door de Bewindvoerder en die exclusief door de Bewindvoerder wordt bestuurd);

betekent **“Eigendom”**, met inachtneming van de bepalingen van de Trustakte, de rechten van een Eigenaar-Vennootschap met betrekking tot Accommodatie-activa, die dusdanige rechten en/of bezitsrechten zijn dat ze, krachtens de wet van de desbetreffende jurisdictie, de Eigenaar-Vennootschap onbezwaarde rechten toekennen met betrekking tot gehele units, clubsuites en vakantieperiodes, welke in het geval van gehele units en clubsuites een bezit in volle eigendom kunnen zijn, vrij van iedere bezwaring (of het equivalent van een dergelijk bezit in de jurisdictie waarin de gehele unit is gevestigd); en welke in het geval van vakantieperiodes een bij de relevante vakantieclub geregistreerd recht kunnen zijn, mits de Trustee er van overtuigd is dat het netto effect van dergelijke rechten zal zijn dat voor de Eigenaar-Vennootschap het exclusieve recht op vakantieperiodes en de exclusieve bezetting en genot van gehele units en clubsuites wordt zeker gesteld en dat, met betrekking tot gemeenschappelijke faciliteiten en roerende goederen, bij “Eigendom” de rechten mede inbegrepen zijn die redelijk genot en gebruik van de gemeenschappelijke faciliteiten en roerende goederen mogelijk maken;

betekent **“Finaal jaar”** het kalenderjaar 2054;

betekent **“Geautoriseerd persoon”** een persoon of vennootschap, inclusief de Managementmaatschappij, waaraan de betrokken partij bevoegdheden kan delegeren;

betekent **“Gebruiksjaar”** een kalenderjaar van 1 januari t/m 31 december;

betekent **“Gebruiksperiode”** een periode van opeenvolgende dagen zoals aangegeven in een Puntentabel, tijdens welke de Bewoningsrechten van Leden uitoefenbaar zijn;

betekent **“Gehele unit”** een woonunit die op enig moment deel uitmaakt van de Accommodatie-activa, samen met de gemeenschappelijke rechten, voorzieningen, diensten, inrichting en installaties erin en erop en iedere andere Accommodatie-activa waarvan het gebruik en genot noodzakelijk zijn voor het gebruik en genot van de woonunit.

betekent **“Gemeenschappelijke faciliteiten”** faciliteiten en voorzieningen (indien van toepassing) die betrekking hebben op gehele units of clubsuites en die dienen voor gemeenschappelijk gebruik door Leden tijdens Gebruiksperiodes;

betekent **“het Stichtend lid”** Diamond Resorts (Europe) Limited\*, gevestigd te Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA of een ander persoon of vennootschap waaraan deze zijn Stichtend lidmaatschap zal overdragen;

\*Voorheen bekend als LS Promotions Limited, gevestigd te Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA.

betekent **“Kantoor”** de statutaire zetel van de Vennootschap;

betekent **“Koopovereenkomst”** een overeenkomst in een vorm die niet strijdig is met de Statuten die het Stichtend lid van tijd tot tijd kan specificeren, ingevolge waarvan een Lid een aanvraag kan indienen om Puntrechten van het Stichtend lid te kopen, of een Aanvrager kan het Lidmaatschap aanvragen om Puntrechten van het Stichtend lid te kopen, mits hij Lid wordt;

betekent **“Leden”** de leden van tijd tot tijd van de Vennootschap, inclusief, waar van toepassing, het Stichtend lid;

betekent **“Ledenverslag”** het jaarverslag dat door de Managementmaatschappij moet worden samengesteld en aan de leden moet worden uitgebracht in de zin van Artikel 12;

betekent **“Lidmaatschap”** het lidmaatschap van de Vennootschap;

betekent **“Lidmaatschapscertificaat”** een certificaat uitgegeven aan een Lid ingevolge Artikel 4(c);

betekent **“Managementmaatschappij”** Diamond Resorts (Europe) Limited, gevestigd te Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA of een andere partij die op enig moment door de Vennootschap kan worden benoemd om het beheer van de zaken van de Vennootschap en de administratie van het Puntensysteem op zich te nemen, en bij afwezigheid van een dergelijke benoeming zullen verwijzingen in deze Statuten naar de Managementmaatschappij worden begrepen als verwijzingen naar de Vennootschap\*;

\*Diamond Resorts Management Limited van Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA13UA vervangen met ingang van 1 maart 2013 na een gerechtelijk ingestelde fusie.

betekent **“Niet-uitgeefbare Puntrechten”** Puntrechten, gehouden door de Vennootschap voor de in de Statuten en in de Reglementen beoogde doeleinden, en welke geen Beheerskosten met zich mee zullen brengen;

betekent **“Onderaannemers op het gebied van beheer en management”** personen of rechtspersonen die de Managementmaatschappij kan benoemen ten behoeve van het uitvoeren van eventuele taken, aan hen gedelegeerd door de Managementmaatschappij;

betekent **“Overdrachtsovereenkomst”** een overeenkomst in een vorm die niet strijdig is met de Statuten die de Managementmaatschappij van tijd tot tijd kan specificeren ingevolge waarvan Puntrechten door een Lid kunnen worden overgedragen (op voorwaarde dat de cessionaris Lid is of wordt) en de cessionaris, indien niet reeds Lid, het Lidmaatschap zal aanvragen;

betekent **“Punten”** de eenheden waarmee Gebruiksperioden worden gewaardeerd en die worden uitgegeven aan Leden, die deze kunnen inwisselen voor Bewoningsrechten;

betekent **“Puntenbezit”** het aantal Punten dat op enig moment aan een Lid is gecrediteerd;

betekent **“Puntencertificaat”** een certificaat dat ingevolge Artikel 7(b)(ii) of 8(b)(ii) aan een Lid wordt uitgegeven;

betekent **“Puntrechten”** het aantal Punten waarmee een Lid jaarlijks per 1 januari het recht heeft te worden gecrediteerd;

betekent **“Puntensysteem”** het systeem van het verkrijgen van Puntrechten en de toewijzing van Punten en het inwisselen daarvan voor Bewoningsrechten op de Accommodatie-activa, alles zoals uiteengezet in de Statuten en in de Reglementen;

betekent **“Puntentabellen”** de door de Managementmaatschappij ingevolge Artikel 12 samen te stellen tabellen die de Puntenwaardering en duur van elke Gebruiksperiode bevatten in elke Accommodatie-unit, individueel of generiek, alles zoals bepaald door de Managementmaatschappij in de zin van Artikelen 6(d)(iii) en 6(i);

betekent **“Puntenwaardering”** de waardering van Accommodatie-units door middel van Punten die de verdeling bepalen van het totale aantal jaarlijkse Punten met betrekking tot elke Accommodatie-unit tussen Gebruiksperiodes in die Accommodatie-unit, zoals aangegeven in de Puntentabellen;

betekent **“Raad”** de Raad van bestuur van de Vennootschap, zoals van tijd tot tijd gevormd;

betekent **“Reglementen”** regels die niet strijdig zijn met de Statuten, door de Raad op enig moment overeenkomstig Artikel 18(b)(ii) opgesteld;

betekent **“Roerende goederen”** het meubilair, de apparatuur, gebruiksvoorwerpen en toebehoren die zich in gehele units en clubsuites bevinden;

betekent **“Samengestelde beheerskosten”** alle kosten voortvloeiende uit het beheer en de administratie van de Vennootschap (inclusief haar gehele vastgoed en onderneming, waar dan ook gevestigd), het beheren van het Puntensysteem en alle daarbij behorende reserveringsdiensten; en het onderhoud en beheer van de Accommodatie-activa (minus alle gelden ontvangen door de Managementmaatschappij, inclusief de Clubsuiteservicekosten, anders dan de Beheerskosten), te worden toebedeeld en terugvorderbaar als Beheerskosten van Leden ingevolge Artikel 13 en inclusief (onverminderd de algemeenheid van het voorgaande) alle kosten en uitgaven behorende bij de deugdelijke en doorlopende administratie van de Vennootschap en de Eigenaar-Vennootschappen; de kosten van de Managementmaatschappij, inclusief alle overheaduitgaven en onkosten en uitgaven, op deugdelijke wijze gemaakt door de Managementmaatschappij bij de uitvoering van haar taken krachtens de Managementovereenkomst waarbij zij is benoemd, en de salarissen van alle relevante werknemers van de Managementmaatschappij; de productie van nieuwsbrieven voor Leden en de distributiekosten daarvan; alle belastingen, onderhoudshonoraria en andere uitgaven van welke aard dan ook, verschuldigd met betrekking tot de Accommodatie-activa en de uitvoering van het Puntensysteem; de kosten en vergoeding van eventuele Onderaannemers op het gebied van beheer en management; de kosten en de vergoeding van de Trustee; de incidentele honoraria van accountants en juridische adviseurs van de Vennootschap en de Managementmaatschappij en de onkosten van kwijting van enige schadeloosstelling die door de Vennootschap aan enige partij wordt verleend;

betekent **“Standaardpuntrechten”** Puntrechten die geen Clubsuite-Puntrechten zijn;

betekent **“Statuten”** deze Statuten en deze term omvat waar van toepassing de Akte van oprichting, inclusief eventuele latere amendementen;

betekent **“Stichtend-lid-directeur”** een Directeur die door het Stichtend lid ingevolge Artikel 20(b) is benoemd;

betekent **“Thuiscomplex”** met betrekking tot specifieke Puntrechten een bijzonder prioriteitscomplex waarop zij betrekking hebben;

betekent **“Trustakte”** een trustakte, in essentie in de vorm zoals hier bijgevoegd, of een soortgelijk document dat op enig moment daarvoor wordt gebruikt, en kan verschillende Trustaktes omvatten en “Akte van trust” dient dienovereenkomstig te worden opgevat;

betekent **“Trustee”** een onafhankelijke trustee die als zodanig wordt genoemd in een Trustakte;

betekent **“Uitgeefbare Puntrechten”** Puntrechten die door het Stichtend lid worden gehouden en aan Leden kunnen worden uitgegeven;

betekent **“Uitgeefbare punten”** de Punten toegewezen aan het Stichtend lid ingevolge zijn Uitgeefbare Puntrechten in de zin van Artikel 9(a), plus Punten verbeurd aan het Stichtend lid in de zin van Artikelen 4(e)(ii) of 18(b)(vii) minus eventuele Bonuspunten die door het Stichtend lid zijn uitgegeven;

betekent **“Vakantieperiode”** een recht om met tussenpozen accommodatie te gebruiken die op enig moment deel uitmaakt van de Accommodatie-activa, samen met alle bijbehorende rechten en verplichtingen;

betekent **“Vakantie-unit”** een accommodatie-unit die betrekking heeft op een Vakantieperiode, waarbij de unit specifiek kan zijn of generiek wanneer de Vakantieperiode geen betrekking heeft op specifieke accommodatie;

betekent **“Vennootschap”** Diamond Resorts European Collection Limited;

betekent **“Vergoedingspercentage”** een aanvullend percentage dat een overeengekomen vergoeding voorstelt, verschuldigd aan de Managementmaatschappij;

betekent **“Voorzitter”** de Voorzitter op enig moment van de Raad, en waar van toepassing de Voorzitter van een commissie naar gelang de situatie;

betekent **“Wet”** de Wet op de vennootschappen 1985, inclusief iedere wetswijziging of vernieuwing daarvan die op enig moment van kracht is;

### 3 Interpretatie

Verwijzingen naar het passeren van een document omvatten verwijzingen naar het onderhands of onder zegel of op enige andere geldige werkwijze passeren ervan. Verwijzingen naar schrijven omvatten verwijzingen naar iedere wijze van weergeven of reproduceren van woorden in een leesbare en niet-vergankelijke vorm. Waar voor enig doel een gewoon besluit van de Vennootschap nodig is volgens de bepalingen van de Statuten, geldt ook een bijzonder of buitengewoon besluit, en daar waar aangegeven is dat een buitengewoon besluit vereist is, geldt ook een bijzonder besluit. Woorden of uitdrukkingen die hierin niet zijn gedefinieerd en waaraan een bijzonder betekenis wordt gegeven door de Wet of een door wetswijziging aangepaste versie ervan die van kracht is wanneer de Statuten of enig deel van de Statuten worden aangenomen, hebben dezelfde betekenis (indien niet inconsistent met de context) in de Statuten of dat deel (naar

gelang van de situatie), behalve dat het woord “vennootschap” iedere rechtspersoon omvat. Verwijzingen naar een vergadering zullen niet in die zin worden opgevat dat meer dan één persoon aanwezig moet zijn indien aan een quorumvereiste door één persoon kan worden voldaan. Woorden die alleen het enkelvoud inhouden, omvatten tevens het meervoud en omgekeerd, en woorden die alleen het mannelijke geslacht inhouden, omvatten tevens het vrouwelijke, en woorden die natuurlijke personen aangeven, omvatten tevens rechtspersonen en omgekeerd.

Voor zover eventuele rechten of taken die krachtens deze Statuten kennelijk aan de Managementmaatschappij zijn gegeven, niet op geldige wijze kunnen worden afgedwongen door of jegens de Managementmaatschappij omdat zij niet op geldige wijze daaraan zijn gegeven, zullen de genoemde rechten of taken afdwingbaar zijn door of jegens de Vennootschap of de Managementmaatschappij namens de Vennootschap.

## 4 Leden

**(a)** De ondertekenaar van de akte van oprichting en andere personen die zijn toegelaten tot het Lidmaatschap in overeenstemming met de Statuten, zijn Leden van de Vennootschap. Diamond Resorts (Europe) Limited\* (of een persoon of personen waaraan het Stichtend lidmaatschap kan worden overgedragen ingevolge Artikel 5(d)) zullen bekend staan als het Stichtend lid, en Stichtend lidmaatschap zal een aparte categorie van Lidmaatschap zijn ten opzichte van Gewoon lidmaatschap. Met uitzondering van het Stichtend lid zijn alle leden Gewone leden.

\*Voorheen bekend als LS Promotions Limited gevestigd te Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA.

**(b)** Namens de Vennootschap of een Geautoriseerd persoon is de Raad bevoegd om personen als Lid toe te laten en hij laat elke niet-minderjarige persoon toe (behalve de Trustee) die een Lidmaatschap heeft aangevraagd en die erin heeft toegestemd om Puntrechten uitsluitend te verkrijgen door Lid te worden, een en ander met betrekking tot een op geldige wijze gesloten Koopovereenkomst of Overdrachtsovereenkomst. Na toelating tot het Lidmaatschap wordt de naam van elk Lid onmiddellijk in het register van Leden van de Vennootschap ingevoerd.

**(c)** Na toelating tot het Lidmaatschap is een persoon onmiddellijk gerechtigd om zijn naam in het register van Leden van de Vennootschap te laten opnemen en een Lidmaatschapscertificaat, dat is opgemaakt door of namens de Vennootschap of een Geautoriseerd persoon, te ontvangen, welk Lidmaatschapscertificaat zal dienen als prima facie bewijs van het Lidmaatschap van het Lid van de Vennootschap.

**(d)** Een persoon wordt niet tot Lidmaatschap toegelaten tenzij hij er in heeft toegestemd om door de Statuten en de Reglementen te worden gebonden.

**(e) (i)** Een Lid zal ophouden Lid van de Vennootschap te zijn onder een of meer van de volgende omstandigheden:

**(1)** Indien hij schriftelijk met een opzeggingstermijn van ten minste zeven volle dagen een verzoek tot het beëindigen van zijn Lidmaatschap, vergezeld van zijn Lidmaatschapscertificaat, indient bij het Kantoor; of



- (2)** Indien zijn Lidmaatschap wordt geannuleerd ingevolge Artikel 7(d) of Artikel 18(b)(vii); of
- (3)** Indien zijn Lidmaatschap eindigt ingevolge Artikel 8(c).
- (ii)** Indien een Lid ophoudt een Lid van de Vennootschap te zijn, zal hij (of zijn persoonlijke vertegenwoordigers, curator of vereffenaar) ondanks de beëindiging van zijn Lidmaatschap (en alle daaraan verbonden rechten), eigenaar blijven van de Puntrechten en verantwoordelijk blijven voor alle doorlopende verplichtingen ten opzichte daarvan (inclusief Beheerskosten en eventuele andere toepasselijke lasten) tot het tijdstip waarop hij (of zijn persoonlijke vertegenwoordigers, curator of vereffenaar) de Puntrechten ingevolge Artikel 8 overdraagt of waarop deze namens hem (of hen) ingevolge Artikel 4(e)(iii) zijn verkocht. Het feit dat hij eigenaar van dergelijke Puntrechten blijft, zal hem in dat verband echter niet in staat stellen om rechten uit te oefenen of om een toewijzing van Punten te ontvangen (welke toewijzing van Punten hij in plaats daarvan zal verbeuren ten gunste van het Stichtend lid), behalve in het geval van Artikel 4(e)(i)(3), waarbij zijn persoonlijke vertegenwoordigers, curator of liquidator in dat verband de rechten kunnen blijven uitoefenen en Puntentoewijzingen kunnen blijven ontvangen.
- (iii)** Indien een eigenaar in gebreke blijft om de overdracht van zijn Puntrechten te voltooien binnen één maand na het ophouden van zijn Lidmaatschap ingevolge Artikel 4(e)(i)(1) of (2), of indien zijn persoonlijke vertegenwoordigers, curator of vereffenaar in gebreke blijven om de overdracht van zijn Puntrechten te voltooien binnen 6 maanden na het ophouden van zijn Lidmaatschap ingevolge Artikel 4(e)(i)(3), dan kan de Managementmaatschappij zonder verdere kennisgeving (zonder daartoe gehouden te zijn) eventuele Puntrechten toebehorende aan de genoemde eigenaar verkopen. Een dergelijke verkoop zal worden geëffectueerd doordat de Managementmaatschappij de Puntrechten aan alle bestaande Leden (inclusief het Stichtend lid) aanbiedt en de Managementmaatschappij zal gerechtigd zijn het hoogste geldige bod te aanvaarden. De wijze waarop de Puntrechten aan bestaande Leden worden aangeboden, de wijze waarop de verkoop wordt uitgevoerd en alle andere zaken die betrekking hebben op de verkoop zullen naar goeddunken door de Managementmaatschappij worden bepaald. Na voltooiing van de verkoop, zal de Managementmaatschappij gerechtigd zijn om op de opbrengsten van verkoop in mindering te brengen: (a) alle kosten van de verkoop (b) eventuele juridische onkosten voor de verkoop of voor eventueel advies voorafgaand aan de verkoop (c) een redelijke bedrag ter compensatie van het werk van de Managementmaatschappij voor zover dit niet wordt gedekt door een eventuele commissie van een agent of honoraria van juridische adviseurs (d) alle bedragen die de eigenaar van de Puntrechten verschuldigd is aan de Vennootschap en/of de Managementmaatschappij (e) eventuele uitstaande gelden verschuldigd door de eigenaar van de Puntrechten aan het Stichtend lid met betrekking tot de relevante Koopovereenkomst en (f) eventuele uitstaande leningen (samen met eventuele rente en andere lasten) verschuldigd door de eigenaar in verband met de Puntrechten, waarna

de Managementmaatschappij de inhoudingen aan belanghebbenden zal overmaken en de netto-opbrengsten van de verkoop aan de eigenaar zal overmaken. Voor zover de opbrengsten van verkoop ontoereikend zijn om alle inhoudingen te voldoen, zal de eigenaar daarvoor aansprakelijk blijven. Ten behoeve van een dergelijke verkoop zal de eigenaar het Puntencertificaat inleveren bij de Managementmaatschappij wanneer hij daarom wordt verzocht (bij niet-inlevering zal een dergelijk Puntencertificaat vervallen), en de eigenaar zal worden geacht hierdoor de Managementmaatschappij onherroepelijk als zijn gevolmachtigde te hebben benoemd om de verkoop door te voeren en alle aktes of andere documenten ter implementatie daarvan toe te kennen.

In het geval van een gemeenschappelijke eigendom van Puntrechten heeft de Managementmaatschappij het recht om van de eerstgenoemde eigenaar of van enige andere eigenaar die het wenst te kiezen, eventuele bedragen te eisen die door de eigenaar van die Puntrechten verschuldigd zijn.

**(iv)** Artikel 4(e)(i)(2) zal niet van toepassing zijn op het Stichtend lid.

## 5 Groepsrechten

**(a)** Gewone leden zijn gerechtigd om een convocatie te ontvangen voor alle algemene vergaderingen van de Vennootschap, die te bezoeken en daar spreekrecht uit te oefenen, maar hebben geen stemrecht bij algemene vergaderingen behalve onder de volgende omstandigheden:

- (i)** wanneer een besluit wordt voorgesteld waarvan aanname het gevolg zal hebben van het amenderen, vervangen, te niet doen of op enige wijze veranderen van de bepalingen van de Statuten;
- (ii)** wanneer een besluit wordt voorgesteld om een Directeur anders dan een Stichtend-lid-directeur te benoemen, of om een dergelijke benoeming te beëindigen of op te schorten;
- (iii)** wanneer een besluit wordt voorgesteld om de Vennootschap op te heffen of te ontbinden, of waarvan aanname tot gevolg zal hebben dat de Vennootschap zal ophouden haar activiteiten geheel of voor een belangrijk deel uit te oefenen;
- (iv)** wanneer een besluit van het soort waarnaar verwezen wordt in Artikel 6(f) of 6(k) wordt voorgesteld;

onder welke omstandigheden, op basis van hand opsteken, elk Gewoon lid (zijnde een individueel persoon) dat persoonlijk aanwezig is, of een naar behoren gemachtigde vertegenwoordiger van een firma of bedrijf die aanwezig is en niet zelf een Gewoon lid met stemrecht is, één stem zal hebben, en bij een hoofdelijke stemming elk Gewoon lid één stem zal hebben voor elke Puntrecht dat hij bezit. Gewone leden zullen echter alleen gerechtigd zijn tegen een resolutie van het soort waarnaar verwezen wordt in Artikel 5(a)(i) of (iii) te stemmen.

**(b)** Het Stichtend lid is gerechtigd om een convocatie te ontvangen voor alle algemene vergaderingen van de Vennootschap en die te bezoeken en daar spreekrecht uit te oefenen, en bij een hoofdelijke stemming één stem uit te brengen voor elke

Uitgeefbaar puntrecht dat door hem wordt gehouden. De Uitgeefbare Puntrechten die worden gehouden door het Stichtend lid ten tijde van de vergadering, zullen worden gecertificeerd door de Managementmaatschappij, wier beslissing beslissend zal zijn.

- (c)** De bijzondere rechten verbonden aan de Gewone lidmaatschappen en het Stichtend lidmaatschap kunnen niet worden gewijzigd of opgeheven, noch terwijl de Vennootschap een lopende onderneming is, noch tijdens of bij het overwegen van het staken van de onderneming, zonder schriftelijke toestemming vooraf van de relevante categorie van Lidmaatschap.
- (d)** Het Stichtend lid is gerechtigd om het Stichtend lidmaatschap over te dragen op voorwaarden die niet strijdig zijn met de Statuten en die hij naar eigen inzicht geschikt acht, en de Vennootschap en de Raad zullen gehouden zijn om een dergelijke overdracht te registreren en degene aan wie wordt overgedragen onverwijld tot het Lidmaatschap van de Vennootschap toe te laten (als Stichtend lid), en zij zullen niet gerechtigd zijn om de registratie van een dergelijke overdracht op welke gronden dan ook te weigeren.

## 6 Het Puntensysteem

Het Puntensysteem zal op de volgende wijze worden uitgevoerd

- (a)** Onverwijld bij oprichting van de Vennootschap zal:
  - (i)** De Vennootschap de Trustee en het Stichtend lid benoemen, en zal de Vennootschap de Trustakte met de Trustee aangaan;
  - (ii)** De Vennootschap een Managementovereenkomst met de Managementmaatschappij aangaan.
- (b)** Het Stichtend lid is alleen gerechtigd om Accommodatie-activa aan de Vennootschap over te dragen op de wijze die in Artikel 6(c) is beoogd.
- (c)** Het Stichtend lid draagt de Accommodatie-activa over door de Eigendom van deze activa over te (doen) dragen aan de Trustee, of door ze op instructies van de Trustee in de zin van de Trustakte in Trust te houden ten behoeve van de Vennootschap.
- (d)** De Managementmaatschappij zal, bij de overdracht van elke Vakantieperiode, Clubsuite of gehele unit naar de Vennootschap, met inachtneming van Artikel 6(d):
  - (i)** in het geval van Clubsuites en Gehele units, het totale aantal jaarlijkse Punten in verband daarmee bepalen, en in het geval van vakantieperiodes het totale aantal Punten in verband daarmee en, wanneer er geen bestaande vakantieperiodes in het Puntensysteem met betrekking tot de relevante vakantie-unit bestaan, het totale aantal jaarlijkse Punten met betrekking tot de vakantie-unit;
  - (ii)** met betrekking tot de relevante gehele unit, Clubsuite of Vakantieperiode(n) en vakantie-unit (zoals van toepassing) het totale aantal Uitgeefbare Puntrechten en het totale aantal Niet-uitgeefbare Puntrechten bepalen;
  - (iii)** de Puntenwaardering bepalen van de Gebruiksperiode die betrekking heeft op de relevante Accommodatie-unit;

- (e)** De Managementmaatschappij kan van tijd tot tijd opnieuw het aantal Uitgeefbare Puntrechten en Niet-uitgeefbare Puntrechten bepalen met betrekking tot een Accommodatie-unit of met betrekking tot alle Vakantieperioden (van tijd tot tijd) die verband houden met een specifieke vakantie-unit of generiek type vakantie-unit, maar slechts zo dat het aantal Uitgeefbare Puntrechten opgeteld bij het aantal Niet-uitgeefbare Puntrechten steeds gelijk zal zijn aan de het aantal jaarlijkse Punten van de Accommodatie-unit of het aantal Punten van de Vakantieperioden.
- (f)** Het totale aantal:
- (i)** jaarlijkse Punten met betrekking tot een Accommodatie-unit; en
  - (ii)** Punten met betrekking tot alle Vakantieperioden (van tijd tot tijd) die betrekking hebben op een bijzonder vakantie-unit of generiek type van vakantie-unit;
- zullen, na eenmaal te zijn bepaald ingevolge Artikel 6(d), nimmer worden gewijzigd, behalve met goedkeuring van een resolutie van de Gewone leden van de Vennootschap in een Algemene Vergadering.
- (g)** Niet-uitgeefbare Puntrechten zullen worden gehouden door de Vennootschap ten behoeve van het verschaffen van Gebruiksperioden voor onderhoud en reparatie van Accommodatie-activa en om de vraag te verkleinen teneinde in grotere flexibiliteit voor reserveringen te voorzien.
- (h)** In ruil voor het introduceren van Accommodatie-activa in de Vennootschap, zal het Stichtend lid, met inachtneming van de voorwaarden in de Statuten, recht hebben op alle daaruit voortvloeiende Uitgeefbare Puntrechten en eventuele Uitgeefbare punten, toegewezen ingevolge dergelijke Uitgeefbare Puntrechten. Het Complex waar de Accommodatie-unit die aanleiding geeft tot de Puntrechten zich bevindt, zal het Thuiscomplex worden met betrekking tot dergelijke Puntrechten. Alleen het Stichtend lid zal gerechtigd zijn dergelijke Puntrechten en dergelijke Punten uit te geven aan bestaande of potentiële Leden (afhankelijk van het feit dat zij Lid worden), tegen een prijs en afhankelijk van voorwaarden (niet strijdig met de bepalingen van Artikel 7 of eventuele andere bepalingen van de Statuten) die het Stichtend lid van tijd tot tijd naar eigen goeddunken zal bepalen.
- (i)** De Puntenwaardering van Accommodatie-units zal, met inachtneming van de bepalingen van Artikel 6(f), opnieuw worden bepaald door de Managementmaatschappij voor het eerstvolgende Jaar vóór 1 oktober van elk Jaar, teneinde rekening te houden met seizoenmatige veranderingen en variatie in de vraag. De Managementmaatschappij zal de Raad vóór 1 oktober van elk Jaar informeren aangaande een dergelijke herbepaling.
- (j)** Wanneer nieuwe Accommodatie-units of Vakantieperioden in hetzelfde Complex vervolgens in de Vennootschap worden geïntroduceerd, zal het totale aantal jaarlijkse Punten, Uitgeefbare Puntrechten en Niet-uitgeefbare Puntrechten met betrekking tot de relevante Accommodatie-unit worden bepaald zodat zij gelijk zijn aan die van bestaande, soortgelijke Accommodatie-units in dat Complex. Indien er geen bestaande, soortgelijke Accommodatie-units in dat Complex zijn, zal de relatieve waarde van de additionele Accommodatie-units of Vakantieperioden en

de dan actuele waarde van bestaande Accommodatie-units en Vakantieperioden in aanmerking worden genomen.

- (k)** De Eigendom van de Accommodatie-activa wordt door de Trustee op een dusdanige manier gehouden als de Trustee naar zijn absolute, eigen goeddunken ingevolge de voorwaarden van de Trustakte bepaalt. Het Stichtend lid is gerechtigd om de Trustee te verzoeken eventuele Accommodatie-activa aan hem te retourneren, doch uitsluitend indien:
- (i)** er voldoende niet-uitgegeven Uitgeefbare Puntrechten zijn; en
  - (ii)** er na het van de hand doen daarvan voldoende Thuiscomplex Accommodatie-units zijn om overeen te komen met Thuiscomplex-Puntrechten in het relevante Complex; en
  - (iii)** er na het van de hand doen daarvan bij het Complex voldoende Accommodatie-units overblijven om te voorzien in accommodatie voor 50 weken binnen een Gebruiksjaar, of indien het Complex wordt vervangen met accommodatie voor ten minste 50 weken in een Gebruiksjaar in een alternatief gelijkwaardig Complex.

Anders zullen noch het Stichtend lid noch de Raad gerechtigd zijn om de Trustee te verzoeken enig belang te vervreemden of anderszins te handelen in Accommodatie-activa zonder de goedkeuring van een Besluit van de Vennootschap in een Algemene Vergadering. In het geval dat de Trustee eventuele Accommodatie-units of Vakantieperioden aan het Stichtend lid retourneert, zal hetzelfde aantal Uitgeefbare Puntrechten dat gelijk is aan het totale aantal Uitgeefbare Puntrechten dat is bepaald met betrekking tot dergelijke Accommodatie-units of Vakantieperioden, worden geannuleerd.

## 7 Uitgave van punten en Puntrechten

- (a)** Het Stichtend lid of een Geautoriseerd persoon zal gerechtigd zijn om Punten of Puntrechten uit te geven en zal Punten of Puntrechten slechts in zoverre uitgeven dat er in overeenstemming met het Puntensysteem Uitgeefbare punten of Uitgeefbare Puntrechten voor uitgave beschikbaar zijn. Standaardpuntrechten die betrekking hebben op een Thuiscomplex, kunnen slechts worden uitgegeven in zoverre er Uitgeefbare Standaardpuntrechten voor uitgave beschikbaar zijn die op dat Thuiscomplex betrekking hebben. Clubsuite-Puntrechten die betrekking hebben op een Thuiscomplex kunnen slechts worden uitgegeven in zoverre dat er Uitgeefbare Clubsuite-Puntrechten voor uitgave beschikbaar zijn die op dat Thuiscomplex betrekking hebben.
- (b)** Het Stichtend lid of een Geautoriseerd persoon kan Puntrechten op de volgende manier verkopen:
- (i)** door een Koopovereenkomst aan te gaan met het Lid of de Aanvrager aan wie de Puntrechten moeten worden uitgegeven waarin vermeld wordt of de Puntrechten al dan niet betrekking hebben op clubsuites, het Thuiscomplex waarop de Puntrechten betrekking hebben en het initiële Gebruiksjaar, en welke Koopovereenkomst, na eenmaal naar behoren te zijn gesloten, van een

zegel zal worden voorzien (indien noodzakelijk) en worden geleverd aan de Vennootschap, samen met een kopie voor de Bewindvoerder;

- (ii) binnen zestig dagen na ontvangst van een naar behoren gesloten Koopovereenkomst, zal de Vennootschap bewerkstelligen dat de administratie van de Vennootschap wordt aangepast om de uitgave van eventuele Puntrechten aan de Aanvrager weer te geven en dat een Puntencertificaat aan hem wordt uitgegeven waarin vermeld wordt of de Puntrechten betrekking hebben op clubsuites en het Thuiscomplex waarop de Puntrechten betrekking hebben, welk certificaat prima facie bewijs van zijn eigendom van de Puntrechten zal vormen.
- (c) De entiteit belast met het onderhouden van de administratie van de Vennootschap kan de Aanvrager een redelijk honorarium in rekening brengen voor de registratie van een uitgave van Puntrechten, waarbij dit honorarium van tijd tot tijd kan worden herzien.
- (d) In het geval dat een eigenaar van Puntrechten in gebreke blijft om zonder goede redenen op de vervaldatum eventuele gelden die met betrekking tot een Koopovereenkomst of anderszins verschuldigd aan het Stichtend lid, of enige gelden die verschuldigd zijn aan een lener met betrekking tot een lening in verband met de Puntrechten te betalen, dan zal het Stichtend lid te allen tijde daarna gerechtigd zijn (onverminderd eventuele andere rechten of beschikbare rechtsmiddelen, al dan niet uitgeoefend), nadat hij de eigenaar van de Puntrechten dertig dagen van tevoren schriftelijk in kennis heeft gesteld van zijn voornemen zulks te doen, zijn Lidmaatschap te annuleren door schriftelijke kennisgeving aan de Vennootschap, in welk geval de bepalingen van Artikel 4(e) van toepassing zullen zijn.

## 8 Overdracht van punten en Puntrechten

- (a) Een Lid is niet gerechtigd om Puntrechten of Puntenbezit waarop hij recht heeft, over te dragen, behalve in overeenstemming met de volgende bepalingen van het onderhavige Artikel 8.
- (b) Een Lid kan alle Puntrechten op een enkel Puntencertificaat op de volgende wijze verkopen of anderszins van de hand doen:
  - (i) Hij of zijn persoonlijke vertegenwoordigers, al naargelang de situatie, zal/zullen aan de Managementmaatschappij de volgende documenten leveren:
    - (1) Een Overdrachtsovereenkomst, op geldige wijze gesloten door het Lid of zijn persoonlijke vertegenwoordigers, al naargelang de situatie (en indien noodzakelijk van een zegel voorzien), en door de voorgestelde cessionaris;
    - (2) Het relevante Puntencertificaat en dusdanige andere documentatie als de Managementmaatschappij redelijkerwijs kan verlangen om het recht van het Lid op de Puntrechten en het Lidmaatschap van de voorgestelde cessionaris te verifiëren; en
    - (3) Een eventuele vergoeding die is verschuldigd ingevolge onderstaand Artikel 8(d).

- (ii)** Binnen 60 dagen na ontvangst van alle in Artikel 8(b)(i) genoemde stukken, zal de Vennootschap of de Managementmaatschappij:

  - (1)** indien het Lid alle Puntrechten heeft overgedragen waarop hij recht heeft, bewerkstelligen dat het Lidmaatschap van het Lid van de Vennootschap wordt beëindigd en dat zijn naam wordt verwijderd uit het Register van Leden; en
  - (2)** bewerkstelligen dat de administratie van de Vennootschap wordt aangepast om de overdracht van de Puntrechten en/of eventuele daarvan afgeleide, ongebruikte Punten aan de cessionaris weer te geven, en dat een Puntencertificaat aan de cessionaris wordt uitgegeven;
- (iii)** Wanneer Puntrechten worden overgedragen, zullen eventuele daarvan afgeleide, ongebruikte Punten daarbij automatisch worden overgedragen.
- (c)** In het geval van overlijden of insolventie van een Lid, of de liquidatie van een Lid dat een onderneming is, zal zijn Lidmaatschap beëindigen. Echter, voor een periode van ten hoogste 6 maanden na de datum van overlijden, insolventie of het staken kunnen zijn persoonlijke vertegenwoordigers, curator of vereffenaar, al naargelang de situatie, overeenkomen om de Puntrechten van een dergelijk Lid aan een derde te verkopen of deze toe te kennen aan een begunstigde, waarbij in beide gevallen de voorwaarden van Artikelen 8(b) en (d) op een resulterende overdracht van toepassing zullen zijn.
- (d)** De entiteit belast met het onderhouden van de administratie van de Vennootschap kan een redelijk honorarium in rekening brengen voor de registratie van een overdracht, welk honorarium van tijd tot tijd kan worden herzien.
- (e)** De Vennootschap of de Managementmaatschappij kan weigeren een overdracht te registreren of te effectueren wanneer de overdrager in gebreke is gebleven om eventuele door hem aan de Vennootschap of de Managementmaatschappij of aan de Bewindvoerder verschuldigde bedragen te betalen.
- (f)** Een beperking of restrictie aangaande de overdracht van enige Puntrechten of Puntenbezit zoals hierin beoogd, is op geen enkele wijze van toepassing op het Stichtend lid.
- (g)** Geen Lid is gerechtigd om eventuele Puntrechten over te dragen tenzij en totdat alle aan het Stichtend lid verschuldigde gelden met betrekking tot de aankoop daarvan, en een eventuele uitstaande lening (samen met eventuele rente en andere lasten) verschuldigd door de eigenaar in verband daarmee, geheel zijn voldaan.

Iedere voorgenomen overdracht die in strijd is met dit Artikel 8(g) zal ongeldig zijn op verzoek van het Stichtend lid.
- (h)** Niettegenstaande enige andere bepaling van dit Artikel 8, zullen alle overdrachten van Puntrechten gemaakt na 18 juni 1999 afhankelijk zijn van het volgende:

  - (i)** Behalve conform Artikel 8(h)(ii) hieronder, zal de Managementmaatschappij slechts verplicht zijn om een overdracht van Puntrechten te effectueren indien het Stichtend lid de cessionaris is. Als tegenprestatie voor een dergelijke

overdracht, is het Stichtend lid verplicht aan de overdrager een Vakantieperiode of -perioden van gelijke Puntenwaarde als de Puntrechten te leveren als wordt overgedragen. De overdrager van de Puntrechten zal gerechtigd zijn om uit ten minste drie alternatieve Vakantieperioden te kiezen, en het Stichtend lid zal verplicht zijn om de overdrager ten minste drie zulke alternatieven te bieden. Het Stichtend lid zal de Vakantieperioden of -periode op naam van de overdrager van de Puntrechten leveren, vrij en onbezwaard en waarbij eventuele Beheerskosten tot aan de desbetreffende datum zijn voldaan.

- (ii) De Managementmaatschappij zal een overdracht effectueren van Puntrechten aan een andere overdrager dan het Stichtend lid; (a) wanneer de cessionaris de echtgenoot of echtgenote, broer of zus, kind of ouder van de overdrager is; of (b) wanneer de overdracht voortvloeit uit het overlijden van de overdrager en de cessionaris recht heeft op de Puntrechten ingevolge het testament van de overdrager; of (c) wanneer de verkoop tussen de overdrager en de cessionaris is gefaciliteerd door middel van de diensten van een Erkend tussenpersoon (waarbij voor dit Artikel 8(h)(ii) een Erkend tussenpersoon wordt gedefinieerd als een wederverkooporganisatie die het Stichtend lid, in alle vrijheid, naar eigen goedgevoelen van tijd tot tijd kan benoemen om in deze hoedanigheid te fungeren, en welke wederverkooporganisatie is onderworpen aan de Gedragscode van het Stichtend lid met betrekking tot de wederverkoop van Punten en Lidmaatschappen in de Vennootschap), of (d) naar goedgevoelen van de Managementmaatschappij in uitzonderlijke omstandigheden.
- (iii) De bepalingen van Artikel 8(f) zijn van toepassing op dit Artikel 8(h).

## 9 Toewijzing van punten

- (a) De Vennootschap zal bewerkstelligen dat:
  - (i) op 1 januari van elk Jaar elk Lid dat aantal Punten wordt toegewezen waarop hij recht heeft met betrekking tot zijn Puntrechten; en
  - (ii) op de datum waarop een Accommodatie-unit of Vakantieperiode wordt overgedragen naar de Vennootschap, in overeenstemming met Artikel 6, het Stichtend lid een aantal Punten krijgt toegewezen dat in dezelfde verhouding staat tot het totale aantal Uitgeefbare Puntrechten, bepaald met betrekking tot die Accommodatie-unit of Vakantieperiode, zoals in het geval van Accommodatie-units het restant van het huidige Gebruiksjaar staat tot een volledig Gebruiksjaar, en in het geval van een Vakantieperiode het restant van de Vakantieperiode in het huidige Gebruiksjaar staat tot de volledige Vakantieperiode, waarbij eventuele fracties van een Punt omlaag worden afgerond tot het dichtstbijzijnde gehele Punt;
  - (iii) op 1 januari van elk Jaar het Stichtend lid dat aantal Punten krijgt toegewezen waarop hij recht heeft met betrekking tot zijn Uitgeefbare Puntrechten; Punten die zijn toegewezen ingevolge de voorgaande Artikelen 9(a)(ii) en (iii) zullen bekend staan als Uitgeefbare punten.
- (b) Na de toewijzing van Punten ingevolge Artikel 9(a) geldt het volgende:



- (i) Het Stichtend lid is gerechtigd om Uitgeefbare punten conform de Statuten uit te geven aan Leden als Bonuspunten, of op een dusdanige andere wijze als waarmee de Managementmaatschappij kan instemmen, of om dergelijke Uitgeefbare punten in te wisselen voor Bewoningsrechten in overeenstemming met de bepalingen van Artikel 10.
  - (ii) Wanneer een Koopovereenkomst het huidige Gebruiksjaar als het initiële Gebruiksjaar specificeert, wordt het Stichtend lid geacht hetzelfde aantal Bonuspunten aan de Koper te hebben uitgegeven als het aantal verkochte Puntrechten en wordt de administratie van de Vennootschap dienovereenkomstig aangepast.
  - (iii) Een Lid is gerechtigd om eventuele Punten die deel uitmaken van zijn Puntenbezit in te wisselen voor Bewoningsrechten, in overeenstemming met de bepalingen van Artikel 10.
- (c) Behalve als voorzien in Artikel 10(b), zullen alle Punten verlopen aan het einde van het Gebruiksjaar waarin zij werden toegewezen, en Leden zijn niet gerechtigd om Punten die verlopen zijn, uit te geven of voor Bewoningsrechten in te wisselen. Alle verlopen Punten zullen onmiddellijk uit de administratie van de Vennootschap worden verwijderd.

## 10 Inwisselen van punten voor bewoningsrechten

- (a) Elk Lid is gerechtigd eventuele Punten die deel uitmaken van zijn Puntenbezit of die geleend zijn conform Artikel 10(b), te allen tijde en van tijd tot tijd in te wisselen voor Bewoningsrechten tijdens specifieke Gebruiksperiodes in Accommodatie-units, in overeenstemming met de dan actuele Puntentabellen, doch afhankelijk van de Regels die van toepassing zijn op reserveringen zoals van tijd tot tijd omvat in de Reglementen. Het inwisselen van Punten voor Bewoningsrechten in enig Jaar door een Lid is afhankelijk van de beperkingen aangaande beschikbaarheid die zich van tijd tot tijd kunnen voordoen vanwege concurrerende aanvragen voor dergelijke Bewoningsrechten door andere Leden, en de rangorde van dergelijke concurrerende aanvragen zal worden bepaald door de Managementmaatschappij op basis van de Reglementen die van tijd tot tijd van kracht zijn of, bij afwezigheid van dergelijke Reglementen, op een andere basis die billijk en redelijk is doch Leden rechten van voorkeur bij de reservering van hun Thuiscomplexen verschaft.
- (b) Leden zijn niet gerechtigd om Punten over te (doen) boeken naar volgende Gebruiksjaaren of Punten van volgende Gebruiksjaaren te lenen voor gebruik in het huidige Gebruiksjaar, behalve in zoverre als hierin in de Reglementen van tijd tot tijd wordt voorzien.
- (c) Leden zullen bij het inwisselen van Punten voor Bewoningsrechten te allen tijde de Reglementen in acht nemen.

Als een Lid eenmaal Punten heeft ingewisseld voor Bewoningsrechten zal hij, met inachtneming van de voorwaarden van de Reglementen, gerechtigd zijn om dergelijke Bewoningsrechten te gebruiken op elke wijze die hij verkiest, en in het bijzonder zal hij gerechtigd zijn om, met inachtneming van de Reglementen,

derden toe te staan om gebruik te maken van dergelijke Bewoningsrechten en om dergelijke Bewoningsrechten te gebruiken ten behoeve van deelname aan eventuele ruilprogramma's waarvan hij van tijd tot tijd lid is.

- (d)** Niettegenstaande enige bepaling in de Reglementen, zal het Stichtend lid en/of de Managementmaatschappij gerechtigd zijn, bij het uitoefenen van rechten die hen ter beschikking staan om gebruik te maken van of te verblijven in Accommodatie-units, om dergelijke Accommodatie-units te gebruiken voor commerciële doeleinden die consistent zijn met de werking van het Puntensysteem; onverminderd de algemeenheid: dergelijke Accommodatie-units kunnen worden gebruikt als verkoopkantoren, voor algemene marketingdoeleinden, als kantoorruimte of als opslagruimte.

## 11 VennootschapAdministratie

- (a)** De Vennootschap zal bewerkstelligen dat de Bewindvoerder en de Managementmaatschappij elk een adequate administratie bijhouden voor het deugdelijke beheer van de Vennootschap en de administratie van het Puntensysteem, waarbij in het bijzonder de volgende administratie zal worden bijgehouden:

- (i)** een register van Leden;
- (ii)** een register van Puntrechten dat de Puntrechten en Thuiscomplexen van elk Lid van tijd tot tijd aangeeft en de Clubsuite-Puntrechten laat zien;
- (iii)** een register van Punten dat het Puntenbezit van elk lid op enig moment aangeeft;
- (iv)** een administratie van alle gelden die door elk Lid aan de Vennootschap en/of de Managementmaatschappij van tijd tot tijd verschuldigd zijn;
- (v)** een register van Uitgeefbare Puntrechten;
- (vi)** een register van Uitgeefbare punten;
- (vii)** een register van Accommodatie-activa.

De Bewindvoerder zal de wettelijk vereiste administratie van de Vennootschap bijhouden, waarbij dit als prima facie bewijs zal dienen van alle zaken die daarin zijn opgenomen.

- (b)** Elk lid is gerechtigd om door middel van een schriftelijke aanvraag, gericht aan de Managementmaatschappij, een uittreksel van de administratie te ontvangen met een opgave van zijn Puntrechten en Puntenbezit en van zijn schuld aan de Vennootschap en/of de Managementmaatschappij op de datum van het uittreksel. Een dergelijke aanvraag dient de specificatie van de gewenste datum van het uittreksel te bevatten en dient een vorm te hebben die de Managementmaatschappij of de Bewindvoerder op enig moment voorschrijft, en moet vergezeld gaan van een vergoeding die op enig moment door de Managementmaatschappij of de Bewindvoerder voor het verschaffen van het uittreksel wordt voorgeschreven. De Managementmaatschappij zal het gevraagde uittreksel na ontvangst van een dergelijke aanvraag en de vergoeding zo spoedig als praktisch mogelijk is aan het Lid leveren.

## 12 Ledenverslagen

De Vennootschap zal bewerkstelligen dat uiterlijk 31 december van elk Jaar de Managementmaatschappij (via de post, e-mail of online) voor elk Lid een Ledenverslag opstelt en beschikbaar stelt dat de volgende informatie omvat, alsmede andere informatie die de Managementmaatschappij op enig moment relevant acht:

- (a) de Puntentabellen voor het volgende Jaar;
- (b) details van de Accommodatie-activa zoals aangegeven in de administratie van de Vennootschap; en
- (c) de Beheerskosten voor het eerstvolgende Jaar.

## 13 Beheerskosten

- (a) De Vennootschap zal bewerkstelligen dat, vóór 1 november elk Jaar, de Managementmaatschappij een budget opstelt waarin de beraamde Samengestelde beheerskosten en de beraamde Clubsuiteservicekosten voor het volgende Gebruiksjaar en de voorgestelde Beheerskosten worden aangegeven die door de leden voor dat volgende Gebruiksjaar moeten worden betaald. Een dergelijk budget zal worden opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van de Managementovereenkomst krachtens welke de Managementmaatschappij is benoemd.
- (b) De beraamde Samengestelde beheerskosten en de beraamde Clubsuiteservicekosten en de voorgestelde Beheerskosten die in het budget zijn opgenomen zullen bindend zijn totdat deze door de Raad zijn goedgekeurd. In het geval dat de Raad de beraamde Samengestelde beheerskosten en de beraamde Clubsuiteservicekosten en de voorgestelde Beheerskosten niet vóór 1 december in enig jaar goedkeurt, zal de zaak worden verwezen naar de Accountants van de Vennootschap, die zullen bepalen of het budget al dan niet is opgesteld in overeenstemming met de Managementovereenkomst krachtens welke de Managementmaatschappij is benoemd, en of de kosten die in het budget worden opgesomd al dan niet redelijk zijn, waarbij de eindvaststelling van het budget door de Accountants bindend zal zijn voor de Raad en de Managementmaatschappij. Na goedkeuring zullen de Leden jaarlijks uiterlijk op 31 december voor de jaarlijkse Beheerskosten worden gefactureerd.
- (c) De Vennootschap zal bewerkstelligen dat, zo spoedig als praktisch mogelijk is na 1 januari van elk Jaar, het bedrag van de Samengestelde beheerskosten en Clubsuiteservicekosten voor het voorgaande Gebruiksjaar wordt bepaald. Het verschil tussen de reeds door Leden betaalde (of verschuldigde) Beheerskosten met betrekking tot Standaardpuntrechten voor dat voorgaande jaar en de Samengestelde beheerskosten (plus eventueel Vergoedingspercentage) voor dat voorgaande jaar, zal worden opgeteld bij, of afgetrokken van (zoals van toepassing) de Beheerskosten die verschuldigd zijn door Leden met betrekking tot Standaardpuntrechten voor het eerstvolgende Gebruiksjaar. Het verschil tussen de reeds door Leden betaalde (of verschuldigde) Beheerskosten met betrekking tot Clubsuite-Puntrechten voor dat voorgaande jaar en de Clubsuiteservicekosten (plus eventuele Vergoedingspercentage) voor dat voorgaande jaar zal worden opgeteld bij,

of afgetrokken van (zoals van toepassing) de Beheerskosten die verschuldigd zijn door Leden met betrekking tot Clubsuite-Puntrechten voor het eerstvolgende Gebruiksjaar. Indien de Samengestelde beheerskosten en/of de Clubsuiteservicekosten voor het voorgaande Gebruiksjaar niet zijn bepaald voorafgaand aan de uitgave van het Ledenverslag ingevolge Artikel 12, dan zal de Managementmaatschappij haar beste schatting van de Samengestelde beheerskosten en/of de Clubsuiteservicekosten voor het voorgaande jaar gebruiken ten behoeve van het berekenen van de Beheerskosten voor het eerstvolgende Gebruiksjaar, waarbij rekening zal worden gehouden met een eventuele discrepantie tussen een dergelijke schatting en het bepaalde bedrag bij het berekenen van de Samengestelde beheerskosten en/of de Clubsuiteservicekosten voor het huidige Gebruiksjaar.

- (d)** De Beheerskosten zijn verschuldigd door de leden en vormen een opeisbare schuld aan de Managementmaatschappij (behalve in het geval van het Stichtend lid) die moet worden voldaan binnen 30 dagen vanaf de datum van het verzoek om betaling van de Beheerskosten door het Lid, welk verzoek als aanmaning tot betaling geldt, tenzij anderszins is voorzien in de Reglementen. In het geval van het Stichtend lid zijn de Beheerskosten onmiddellijk opeisbaar, doch de Managementmaatschappij is niet gerechtigd zijn om betaling op te eisen voordat het redelijkerwijs noodzakelijk is zulks te doen.
- (e)** De Beheerskosten die door elk Lid verschuldigd zijn met betrekking tot Standaardpuntrechten zullen een deel van de Samengestelde beheerskosten (plus eventueel Vergoedingspercentage) zijn, eerst bepaald op basis van een gelijk, vast bedrag dat verschuldigd is door elk Lid dat Standaardpuntrechten in eigendom heeft, zoals van tijd tot tijd bepaald door de Raad, waarbij een eventueel saldo vervolgens wordt bepaald op basis van de Standaardpuntrechten van een dergelijk Lid, uitgedrukt als een fractie van het totale aantal Standaardpuntrechten in het Puntensysteem op enig moment, inclusief Uitgeefbare Puntrechten doch exclusief Niet-uitgeefbare Puntrechten. De Beheerskosten die verschuldigd zijn door elk Lid met betrekking tot Clubsuite-Puntrechten zullen een deel zijn van de Clubsuiteservicekosten (plus eventueel Vergoedingspercentage), bepaald op basis van de Clubsuite-Puntrechten van een dergelijk Lid, uitgedrukt als een fractie van het totale aantal Clubsuite-Puntrechten in het Puntensysteem op enig moment, inclusief Uitgeefbare Puntrechten doch exclusief Niet-uitgeefbare Puntrechten.
- (f)** Naast de Beheerskosten moet elk Lid aan de Managementmaatschappij aanvullende lasten betalen (inclusief, onverminderd de algemeenheid, kosten voor het niet of te laat betalen van de Beheerskosten) die hem door de Managementmaatschappij in rekening kunnen worden gebracht ingevolge en in overeenstemming met de Reglementen.
- (g)** Een certificaat, dat op een willekeurig moment is uitgebracht voor en namens de Managementmaatschappij, waarin verklaard wordt dat een Lid een bedrag verschuldigd is conform de Statuten en de Reglementen, vormt prima facie bewijs van een dergelijk, door het Lid verschuldigd bedrag.

## 14 Kennisgeving van algemene vergaderingen

- (a) Alle algemene vergaderingen anders dan jaarlijkse algemene vergaderingen worden buitengewone algemene vergaderingen genoemd.
- (b) De Directeuren kunnen algemene vergaderingen bijeenroepen, en zullen op schriftelijke aanvraag van het Stichtend lid of schriftelijke aanvraag van de leden ingevolge de bepalingen van de Wet, onverwijld maatregelen nemen om een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen op een datum niet later dan acht weken na ontvangst van de aanvraag.
- (c) Een jaarlijkse algemene vergadering en een buitengewone algemene vergadering, bijeengeroepen voor het aannemen van een bijzonder besluit of een besluit waarbij een persoon als Directeur wordt benoemd, zullen worden bijeengeroepen met een kennisgevingstermijn van ten minste eenentwintig volle dagen. Alle andere buitengewone algemene vergaderingen zullen worden bijeengeroepen met een kennisgevingstermijn van ten minste veertien volle dagen, doch een algemene vergadering kan met een kortere kennisgeving worden geconvoceerd indien dit als volgt wordt overeengekomen:
  - (i) in het geval van een jaarlijkse algemene vergadering, door alle de leden die gerechtigd zijn deze te bezoeken en daarbij te stemmen; en
  - (ii) in het geval van een andere vergadering, door een meerderheid van het aantal de leden dat gerechtigd is deze te bezoeken en daarbij te stemmen, waarbij deze meerderheid niet minder dan vijftien procent van het totale aantal stemrechten bij de vergadering van alle de leden dient te bedragen.

De convocatie dient de tijd en plaats van de vergadering en, in het geval van bijzondere agendapunten, slechts de algemene aard van de agendapunten te specificeren, en in het geval van een jaarlijkse algemene vergadering dient de vergadering als zodanig te worden aangekondigd.

De convocatie zal worden verstrekt aan alle leden die gerechtigd zijn deze te bezoeken en op de algemene vergadering te stemmen, inclusief het Stichtend lid, het Beheersvennootschap de Directeuren, de Accountants en de Trustee, en in dit opzicht zal een Lid niet gerechtigd zijn de algemene vergadering te bezoeken en daarbij te stemmen indien binnen 78 uur voorafgaand aan de convocatie eventuele verschuldigde Beheerskosten waarvan de betaaltermijn is vervallen niet door het genoemde Lid zijn betaald, of indien het Lidmaatschap van het Lid is geannuleerd of opgeschort ingevolge Artikel 18(b)(vii).

- (d) De Trustee is gerechtigd om in kennis te worden gesteld van alle algemene vergaderingen en deze te bezoeken en daar in alle opzichten als een volledig Lid te spreken, met dien verstande dat de Trustee niet gerechtigd is als iemands gemachtigde op te treden of om te stemmen.
- (e) Het per abuis achterwege blijven van een convocatie voor een vergadering aan, of het niet ontvangen van een convocatie voor een vergadering door een persoon die recht heeft op het ontvangen van die convocatie, zal niet leiden tot ongeldigheid van de handelingen van de vergadering.

- (f) Elke convocatie voor een algemene vergadering dient te voldoen aan eventuele van toepassing zijnde bepalingen van de Wet die betrekking hebben op het verschaffen van informatie aan Leden inzake hun recht op het benoemen van gevolmachtigden.

## 15 Handelingen bij algemene vergaderingen

- (a) Op een algemene vergadering mogen er geen zaken worden besloten als er geen quorum aanwezig is. Twee personen, die een Lid of een gemachtigde voor een Lid zijn, of een naar behoren gemachtigde vertegenwoordiger van een bedrijf zijn, waarvan ten minste één stemrecht heeft met betrekking tot de te behandelen zaak, gelden als quorum.
- (b) Indien een dergelijk quorum niet aanwezig is binnen dertig minuten na de vastgestelde aanvangstijd van de vergadering, of indien tijdens een vergadering een dergelijk quorum niet langer aanwezig is, zal de vergadering worden verdaagd tot dezelfde dag in de volgende week op dezelfde tijd en plaats, of tot een andere dag en op andere tijd en plaats die de Voorzitter van de vergadering bepaalt, en indien er bij de verdaagde vergadering binnen dertig minuten na de daarvoor vastgestelde tijd geen quorum aanwezig is, worden de aanwezige Leden geacht een quorum te vormen.
- (c) De Voorzitter, indien benoemd, van de Raad van bestuur of bij zijn afwezigheid een andere Directeur die door de Directeuren is benoemd, zal als Voorzitter van de vergadering optreden, doch indien noch de Voorzitter noch een andere Directeur (indien van toepassing) aanwezig is binnen tien minuten na de vastgestelde tijd voor de vergadering en bereid is de vergadering voor te zitten, zullen de aanwezige Directeuren één hunner aanwijzen als Voorzitter en, indien er slechts één Directeur aanwezig is en bereid is de vergadering voor te zitten, zal hij als Voorzitter optreden.
- (d) Indien er geen Directeur bereid is als Voorzitter optreden, of indien er binnen tien minuten na de vastgestelde aanvangstijd van de vergadering geen Directeur aanwezig is, zullen de leden die aanwezig zijn en stemrecht hebben, één hunner als Voorzitter aanwijzen.
- (e) Met toestemming van een vergadering waarbij een quorum aanwezig is, kan de Voorzitter (indien aldus opgedragen door de vergadering) zaken van tijd tot tijd en van plaats tot plaats verdagen, doch bij een verdaagde vergadering zullen geen andere zaken worden besloten dan zaken die normaliter op correcte wijze besloten hadden kunnen worden op de vergadering indien verdaging niet had plaatsgevonden. Wanneer een vergadering voor veertien dagen of langer wordt verdaagd, zal een kennisgevingstermijn in acht worden genomen van ten minste zeven volle dagen, met vermelding van de tijd en plaats van de verdaagde vergadering en de algemene aard van de agendapunten. In overige gevallen zal een dergelijke kennisgeving niet noodzakelijk zijn.
- (f) Over een voorstel dat op een vergadering in stemming wordt gebracht, zal op basis van hand opsteken worden beslist, tenzij vooraf of bij het vaststellen van het resultaat van handopsteking naar behoren een hoofdelijke stemming wordt geëist. Afhankelijk van de bepalingen van de Wet, kan een hoofdelijke stemming worden geëist:
  - (i) door de Voorzitter; of

**(ii)** door het Stichtend lid; of

**(iii)** door ten minste twee Leden met stemrecht bij de vergadering;

waarbij een eis door een persoon die als gemachtigde voor een Lid optreedt, gelijk zal worden gesteld aan een eis die door dat Lid wordt gesteld.

- (g)** Tenzij een schriftelijke stemming naar behoren wordt geëist, gelden een verklaring van de Voorzitter dat een voorstel is aangenomen, unaniem is aangenomen of bij een bepaalde meerderheid is aangenomen, of dat het voorstel bij een bepaalde meerderheid is verworpen of niet bij een bepaalde meerderheid is aangenomen, en een vermelding met die strekking in de notulen van de vergadering als sluitend bewijs van de uitslag, zonder bewijs van het aantal of de verhouding van de stemmen vóór of tegen het voorstel.
- (h)** De eis van een hoofdelijke stemming kan, voordat de schriftelijke stemming plaatsvindt, worden ingetrokken doch slechts met toestemming van de Voorzitter, waarbij een eis die op deze wijze is ingetrokken niet zal worden geacht het resultaat van handopsteking te vernietigen dat voor indiening van de eis werd bekendgemaakt.
- (i)** Een hoofdelijke stemming zal worden uitgevoerd zoals de Voorzitter aangeeft, waarbij de Voorzitter stemopnemers (die geen Lid behoeven te zijn) kan benoemen en een tijd en plaats kan vaststellen voor het bekendmaken van het resultaat van de hoofdelijke stemming. Het resultaat van de hoofdelijke stemming zal worden geacht het besluit te zijn van de vergadering waarbij de hoofdelijke stemming werd geëist.
- (j)** In het geval van het staken van stemmen, hetzij op basis van hand opsteken hetzij op basis van een hoofdelijke stemming, zal de Voorzitter gerechtigd zijn een beslissende stem uit te brengen, naast een eventuele andere stem die hij kan uitbrengen.
- (k)** Een hoofdelijke stemming die geëist wordt bij het kiezen van een Voorzitter of bij een kwestie van verdaging, zal onverwijld worden uitgevoerd. Een hoofdelijke stemming die geëist wordt over enige andere kwestie, zal onverwijld of op een tijd en plaats die de Voorzitter aangeeft worden uitgevoerd, mits niet langer dan dertig dagen nadat de hoofdelijke stemming is geëist. De eis van een hoofdelijke stemming zal de voortgang van een vergadering betreffende het behandelen van andere zaken dan die waarvoor de hoofdelijke stemming werd geëist, niet belemmeren. Indien een hoofdelijke stemming wordt geëist vóór de bekendmaking van het resultaat van handopsteking en de eis wordt naar behoren ingetrokken, dan zal de vergadering worden voortgezet alsof de eis niet zou zijn ingediend.
- (l)** Kennisgeving van een niet onmiddellijk gehouden hoofdelijke stemming behoeft niet plaats te vinden indien de tijd en plaats waarop en waar deze alsnog wordt gehouden, bekend worden gemaakt tijdens de vergadering waarbij deze wordt geëist. In alle andere gevallen dient ten minste zeven volle dagen van te voren een convocatie uit te gaan, met vermelding van de tijd en plaats waarop en waar de hoofdelijke stemming zal plaatsvinden.
- (m)** Een schriftelijke besluit dat is ondertekend door of namens elk Lid dat stemrecht zou hebben genoten als het besluit op een algemene vergadering zou zijn voorgesteld

waarbij hij aanwezig was, is even geldig alsof het werd aangenomen op een algemene vergadering die naar behoren is geconvoceerd en gehouden, en kan bestaan uit verschillende documenten in gelijke vorm die elk door of namens één of meer Leden zijn ondertekend.

## 16 Stemmen van leden

- (a) Elk Lid heeft de stemrechten die in Artikel 5 uiteen zijn gezet.
- (b) Een Lid met betrekking tot wie een beschikking is afgegeven door een rechtbank (in het Verenigd Koninkrijk of elders) die vonnis kan wijzen in zaken betreffende geestelijke gezondheid, mag stemmen, zowel op basis van hand opsteken als door hoofdelijke stemming, door zijn bewindvoerder, curator of andere persoon die in dat kader bevoegd is en benoemd is door de desbetreffende rechtbank, en een dergelijke bewindvoerder, curator of andere persoon kan aan een hoofdelijk stemming deelnemen als gevolmachtigde. Bewijs ten genoegen van de Directeuren omtrent de bevoegdheid van de persoon die aanspraak maakt op het uitoefenen van stemrecht, dient niet minder dan 48 uur voor de vastgestelde aanvangstijd van de vergadering of verdaagde vergadering waarop het stemrecht moet worden uitgeoefend, te worden gedeponereerd op het Kantoor of een andere plaats die in overeenstemming met de Statuten voor het afgeven van machtigingsdocumenten is gespecificeerd, en bij het in gebreke blijven hieromtrent zal het stemrecht niet uitoefenbaar zijn.
- (c) Er kan geen bezwaar worden ingebracht tegen de bevoegdheid van een stemmer, behalve bij de vergadering of verdaagde vergadering waarbij de stem waartegen bezwaar wordt gemaakt, wordt uitgebracht, en elke stem die ter vergadering niet wordt gediskwalificeerd, zal geldig zijn. Ieder bezwaar dat tijdig wordt gemaakt, zal worden verwezen naar de Voorzitter, wiens beslissing daaromtrent beslissend en afdoende zal zijn.
- (d) Een document ter benoeming van een gemachtigde dient schriftelijk te worden ingediend, door of namens de benoemer te worden ondertekend en moet de volgende vorm te hebben (of een vorm die deze zo goed benadert als de omstandigheden toelaten, of een andere vorm die gebruikelijk is of die de Directeuren kunnen goedkeuren):

### “Diamond Resorts European Collection Limited”

Ik/Wij, \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_ zijnde een lid/leden van de bovengenoemde Vennootschap, benoemen hierbij \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_, of bij zijn ontstentenis, \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_ als mijn/onze gemachtigde om in mijn/onze naam/ namen en namens mij/ons te stemmen tijdens de jaarlijkse/buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap die wordt gehouden op \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, en tijdens een eventuele verdaging daarvan.

Ondertekend op \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.”



- (e)** Wanneer het wenselijk is Leden een gelegenheid te bieden om de gemachtigde te instrueren hoe hij dient te handelen, moet het document waarmee een gemachtigde wordt benoemd, de volgende vorm hebben (of een vorm die deze zo goed benadert als de omstandigheden toelaten, of een andere vorm die gebruikelijk is of die de Directeuren kunnen goedkeuren):

### “Diamond Resorts European Collection Limited”

Ik/Wij, \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_ zijndelid/leden van de bovengenoemde Vennootschap, benoemen hierbij \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_, of bij zijn ontstentenis, \_\_\_\_\_ wonende \_\_\_\_\_ als mijn/onze gemachtigde om in mijn/onze naam/namen en namens mij/ons te stemmen tijdens de jaarlijkse/buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap die wordt gehouden op \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, en tijdens een eventuele verdagging daarvan.

Dit formulier dient als volgt te worden gebruikt met betrekking tot de besluiten die hieronder genoemd:

Besluit nr. 1 = \*voor \*tegen

Besluit nr. 2 = \*voor \*tegen

\*Datgene doorhalen wat niet van toepassing is.

Tenzij anderszins geïnstrueerd, kan de gemachtigde naar eigen goeddunken stemmen of zich van stemming onthouden.

Ondertekend op \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.”

Ondertekend op \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.”

- (f)** Het document ter benoeming van een gemachtigde en een eventuele volmacht krachtens welke het wordt ondertekend of een kopie van een dergelijke volmacht die notarieel is gecertificeerd of op enige andere wijze door de Directeuren is goedgekeurd, kan:

- (i)** niet minder dan 48 uur voor de aanvang van de vergadering of de verdaagde vergadering waarin de in het document genoemde persoon voornemens is te stemmen worden ingediend bij het Kantoor of op een andere plaats binnen het Verenigd Koninkrijk die is gespecificeerd in de convocatie voor de vergadering of in een document van volmacht dat is verzonden door de Vennootschap met betrekking tot de vergadering; of
- (ii)** in het geval van een hoofdelijke stemming die meer dan 48 uur nadat deze is geëist, wordt gehouden, worden ingediend zoals vermeld nadat de hoofdelijke stemming is geëist en niet minder dan 24 uur voor de tijd die vastgesteld is voor het houden van de hoofdelijke stemming; of
- (iii)** wanneer de hoofdelijke stemming niet onverwijld wordt gehouden, maar niet meer dan 48 uur nadat deze is geëist, wordt gehouden, bij de vergadering waarbij de hoofdelijke stemming is geëist aan de Voorzitter of aan de secretaris of aan een Directeur worden overhandigd;

waarbij een document van volmacht dat niet is ingediend of op een toegestane wijze is geleverd, ongeldig zal zijn.

- (g) Een bij volmacht of door de naar behoren geautoriseerde vertegenwoordiger van een firma of bedrijf gegeven stem of geëiste schriftelijke stemming is geldig, niettegenstaande de eerdere vaststelling van de bevoegdheid van de persoon die stemt of een schriftelijke stemming eist, tenzij kennisgeving van de vaststelling is ontvangen door de Vennootschap op het Kantoor of op een andere plaats waar het document van volmacht naar behoren is ingediend vóór aanvang van de vergadering of de verdaagde vergadering waar de stem wordt gegeven of de schriftelijke stemming wordt geëist, of (in het geval van een hoofdelijke stemming die niet op dezelfde dag als de vergadering of de verdaagde vergadering wordt gehouden) de tijd die voor het houden van de hoofdelijke stemming is vastgesteld.

## 17 VervangendE directeuren

- (a) Een Stichtend-lid-directeur kan een ander Stichtend-lid-directeur of een andere persoon, goedgekeurd door het Stichtend lid en bereid als zodanig te fungeren, als vervangend directeur benoemen en een aldus door hem benoemde vervangend directeur uit zijn functie ontheffen. Een andere Directeur dan een Stichtend-lid-directeur is niet gerechtigd een vervangend directeur te benoemen.
- (b) Een vervangend directeur is gerechtigd om een convocatie te ontvangen voor alle vergaderingen van Directeuren en van alle vergaderingen van commissies van Directeuren waarvan zijn benoemer lid is, teneinde iedere vergadering waarbij het Stichtend-lid-directeur die hem benoemt niet persoonlijk aanwezig is, met stemrecht te bezoeken, en in het algemeen om alle functies van zijn benoemer als Stichtend-lid-directeur in zijn afwezigheid uit te voeren, maar hij is niet gerechtigd om enige vergoeding van de Vennootschap te ontvangen voor zijn diensten als vervangend directeur.
- (c) Een vervangend directeur zal ophouden een vervangend directeur te zijn indien zijn benoemer ophoudt een Stichtend-lid-directeur te zijn.
- (d) Een benoeming of ontheffing uit de functie van een vervangend directeur vindt plaats door kennisgeving aan de Vennootschap, ondertekend door de Stichtend-lid-directeur die de benoeming verricht of intrekt, of op een andere, door de Directeuren goedgekeurde wijze.
- (e) Behalve indien anders in de Statuten is voorzien, wordt een vervangend directeur voor alle doeleinden geacht een Stichtend-lid-directeur te zijn, waarbij hij alleen verantwoordelijk is voor zijn eigen handelingen en verzuimen, en hij niet wordt geacht de agent te zijn van de Stichtend-lid-directeur die hem benoemt.

## 18 Bevoegdheden van directeuren

- (a) Met inachtneming van de bepalingen van de Wet, de Akte en de Statuten, zullen de zaken van de Vennootschap worden beheerd door de Directeuren, die alle bevoegdheden van de Vennootschap kunnen uitoefenen. Geen wijziging van de Akte of Statuten kan een voorgaande handeling van de Directeuren ongeldig maken die

geldig zou zijn geweest indien die wijziging niet was gemaakt of indien die instructie niet zou zijn gegeven. De bevoegdheden die door deze regeling worden verleend, zullen niet worden beperkt door enige bijzondere bevoegdheid die door de Statuten gegeven is aan de Directeuren, en een vergadering van Directeuren waarbij een quorum aanwezig is kan alle bevoegdheden uitoefenen die door de Directeuren uitoefenbaar zijn.

- (b)** Onverminderd de algemeenheid van Artikel 18(a), zijn de Directeuren gerechtigd de volgende specifieke bevoegdheden uit te oefenen:
- (i)** Om die bevoegdheden van de Vennootschap aan de Managementmaatschappij te delegeren die gepast kunnen zijn om de Managementmaatschappij in staat te stellen haar functies ingevolge de Managementovereenkomst krachtens welke zij is benoemd, uit te voeren. Tijdens de gehele duur van haar benoeming zullen alle bevoegdheden van de Vennootschap die zijn gedelegeerd aan de Managementmaatschappij, door haar worden uitgeoefend en niet door de Directeuren, die in plaats daarvan overleg zullen plegen met de Managementmaatschappij en de uitvoering van haar taken zullen bewaken.
  - (ii)** Om de Reglementen in te stellen en te amenderen die betrekking hebben op:
    - (1)** the correcte regeling en administratie van het Puntensysteem dat door de Vennootschap wordt beheerd,
    - (2)** de reservering en het gebruik door Leden van Accommodatie-activa,
    - (3)** het uitoefenen door Leden van Bewoningsrechten,
    - (4)** het doorbelasten van de kosten voor achterstallige betalingen en rente met betrekking tot late of niet-betaling van gelden die door Leden aan de Vennootschap en/of de Managementmaatschappij verschuldigd zijn,
    - (5)** het in rekening brengen en innen van lasten die betrekking hebben op het gebruik van bijzondere faciliteiten op Complexen, en,
    - (6)** alle andere administratieve zaken die de Raad van tijd tot tijd noodzakelijk of opportuun acht.
  - (iii)** Om alle contracten en overeenkomsten aan te gaan die zij noodzakelijk of raadzaam achten in verband met het beheren van de zaken van de Vennootschap en om de fondsen van de Vennootschap aan te wenden ter betaling van de onkosten van het beheren en leiden van de Vennootschap, en in het bijzonder van de administratie van het Puntensysteem.
  - (iv)** Om alle zaken te doen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de soepele werking van het Puntensysteem.
  - (v)** Om de Trustakte namens de Vennootschap goed te keuren of te ratificeren, en bij of voorafgaand aan de vaststelling van een Trustakte zal de Raad namens de Vennootschap een verdere of opvolgende Trustakte aangaan op redelijke voorwaarden die consistent zijn met de Statuten en het Puntensysteem.
  - (vi)** De Directeuren zullen in het algemeen toezicht houden op de zaken van de Vennootschap en ervoor zorgen dat de Managementmaatschappij en het

Stichtend lid en de Gewone leden hun respectieve taken en verplichtingen met betrekking tot de Vennootschap uitvoeren en dat er effectieve communicatie plaatsvindt tussen de Managementmaatschappij, het Stichtend lid, de Directeuren en de Gewone leden.

- (vii)** De Directeuren zijn gerechtigd of, waar dergelijke bevoegdheden zijn gedelegeerd aan de Managementmaatschappij, de Managementmaatschappij is gerechtigd om te allen tijde de Punten, Puntrechten of Bewoningsrechten of Lidmaatschap te annuleren, te schorsen of te wijzigen van een Lid (anders dan het Stichtend lid) dat, naar de redelijke overtuiging van de Directeuren of, waar dergelijke bevoegdheden zijn gedelegeerd aan de Managementmaatschappij, de Managementmaatschappij, zonder goede redenen in gebreke is gebleven om gelden die verschuldigd zijn aan de Managementmaatschappij of de Vennootschap tijdig te betalen, of in gebreke is gebleven bij het voldoen aan zijn verplichtingen krachtens de Statuten of inbreuk op de Reglementen heeft gepleegd of wiens gedrag naar de redelijke overtuiging van de Directeuren ongepast is voor een Lid van de Vennootschap en die uitstaande gelden niet heeft betaald of niet heeft voldaan aan de verplichting en de inbreuk niet heeft hersteld, of het genoemde gedrag niet heeft gestaakt binnen een redelijk tijd die de Directeuren of, waar dergelijke bevoegdheden zijn gedelegeerd aan de Managementmaatschappij, de Managementmaatschappij schriftelijk aan dat Lid kenbaar heeft gemaakt. De beslissing van de Directeuren of, waar dergelijke bevoegdheden zijn gedelegeerd aan de Managementmaatschappij, de Managementmaatschappij zal definitief zijn. In het geval dat Punten, Puntrechten of Bewoningsrechten van een Lid zijn geannuleerd of opgeschort, of dat zijn Lidmaatschap krachtens dit Artikel is opgeschort, zal hij niet gerechtigd zijn om de rechten van een Lid (inclusief het recht om algemene vergaderingen te bezoeken en aldaar te stemmen) uit te oefenen, maar zal hij aansprakelijk blijven voor alle verplichtingen die aan zijn Lidmaatschap en zijn eigendom van Punten of Puntrechten (tenzij deze zijn geannuleerd) verbonden zijn. Punten of Puntrechten kunnen krachtens dit Artikel slechts worden geannuleerd met toestemming van het Stichtend lid, en zullen bij annulering vervallen aan het Stichtend lid of zijn gevolmachtigde, en Uitgeefbare punten en Uitgeefbare Puntrechten worden. Indien een Lidmaatschap krachtens dit Artikel wordt geannuleerd, zullen de bepalingen van Artikel 4(e)(ii) van toepassing zijn.
- (c)** In het geval van strijdigheid van de bepalingen van de Reglementen met de bepalingen van de Statuten, zullen de bepalingen van de Statuten voorrang hebben en niets dat in de Reglementen is opgenomen, zal worden geacht een wijziging van de Statuten te vormen.

## 19 Delegering van de bevoegdheden van directeuren

De Directeuren kunnen (met toestemming van het Stichtend lid doch niet anderszins) om het even welke van hun bevoegdheden delegeren aan een commissie bestaande uit één of meer Directeuren van de Vennootschap. Een dergelijke delegering kan afhankelijk worden

gemaakt van voorwaarden die het Stichtend lid kan opleggen, kan samengaan met de eigen bevoegdheden van de Directeuren of deze uitsluiten, en kan worden herroepen of gewijzigd. Met inachtneming van dergelijke voorwaarden worden de werkzaamheden van een commissie met drie of meer leden bepaald door de artikelen die de handelingen van Directeuren regelen (inclusief de bepalingen ten aanzien van een quorum), voor zover zij kunnen worden toegepast.

## 20 Benoeming van directeuren

- (a) Het aantal Directeuren (anders dan vervangende directeuren) zal niet minder dan drie en niet meer dan vijf zijn. Het Stichtend lid zal gerechtigd zijn om een maximum van 3 Directeuren te benoemen ingevolge Artikel 20(b) en de leden zullen gerechtigd zijn om een maximum van 2 Directeuren te benoemen ingevolge Artikel 20(d).
- (b) Het Stichtend lid kan te allen tijde en van tijd tot tijd door een door hem ondertekend memorandum, een persoon als Stichtend-lid-directeur benoemen (doch zodanig dat het aantal Stichtend-lid-directeuren voorlopig niet meer dan 3 bedraagt) en kan op soortgelijke wijze een Stichtend-lid-directeur die zo is benoemd uit zijn functie ontheffen en in zijn plaats een ander benoemen, en kan op soortgelijke wijze iedere andere vacature vervullen in de gelederen van de Stichtend-lid-directeuren die door het Stichtend lid worden benoemd. Een dergelijke benoeming of ontheffing uit de functie zal gelden op en vanaf het moment dat de akte wordt gedeponneerd bij het Kantoor of bij een vergadering van de Directeuren wordt gebracht.
- (c) Een memorandum van benoeming of ontheffing uit de functie van een Directeur die door een Lid dat rechtspersoon is, moet worden ondertekend, kan namens deze worden ondertekend door een van zijn Directeuren.
- (d) Met inachtneming van de bepalingen van de Statuten, kan de Vennootschap door een gewoon besluit een persoon benoemen die bereid als Directeur te fungeren, hetzij om een vacature te vervullen, hetzij als een toegevoegde Directeur.
- (e) Een Directeur die door de Vennootschap is benoemd ingevolge Artikel 20(d), zal zijn functie neerleggen tijdens de derde jaarlijkse algemene vergadering volgend op de datum van zijn of haar huidige benoeming in de Raad. De tijdsperiode vanaf de datum van zijn of haar huidige benoeming in de Raad tot de datum van het neerleggen van de functie in overeenstemming met dit Artikel wordt een "Termijn" genoemd.
- (f) Indien de Vennootschap, in de vergadering waarbij een Directeur zijn functie neerlegt, de vacature niet vervult, zal de vertrekkende Directeur, indien hij of zij bereid is als zodanig te fungeren, worden geacht opnieuw benoemd te zijn, tenzij ter vergadering wordt besloten de vacature niet te vervullen of tenzij een voorstel voor de herbenoeming van de Directeur aan de vergadering wordt voorgelegd en niet wordt aangenomen.
- (g) Geen andere persoon dan een vertrekkende Directeur zal worden benoemd of opnieuw benoemd als Directeur tijdens een algemene vergadering, tenzij:
  - (i) hij wordt aanbevolen door de Directeuren; of

- (ii) niet minder dan zestig noch meer dan honderdtwintig volle dagen voor de vastgestelde vergaderdatum, kennisgeving aan de Vennootschap wordt gedaan door een Lid met stemrecht op de vergadering van het voornemen om die persoon ter benoeming of herbenoeming voor te stellen, onder opgave van de bijzonderheden die, indien hij of zij zo zou worden benoemd of opnieuw benoemd, nodig zijn om in het Register van Directeuren van de Vennootschap te worden opgenomen, samen met een verklaring van de desbetreffende persoon aangaande zijn of haar bereidheid te worden benoemd of opnieuw benoemd.
- (h) In de genoemde kennisgeving zal informatie worden gegeven aan allen die gerechtigd zijn om een kennisgeving van een algemene vergadering te ontvangen, omtrent de persoon (anders dan een Directeur die tijdens de vergadering vertrekt) die door de Directeuren wordt aanbevolen voor benoeming of herbenoeming als Directeur in de vergadering, of met betrekking tot wie naar behoren kennisgeving is gedaan aan de Vennootschap van het voornemen om hem of haar in de vergadering voor te stellen ter benoeming of herbenoeming als Directeur. In de kennisgeving zullen de bijzonderheden worden vermeld van de persoon die, indien hij of zij zou worden benoemd of opnieuw benoemd, nodig zijn om in het Register van Directeuren van de Vennootschap te worden opgenomen.
- (i) De Directeuren kunnen een persoon benoemen die bereid is als Directeur te fungeren, hetzij om een vacature te vervullen, hetzij als toegevoegde Directeur, met dien verstande dat door de benoeming het aantal Directeuren een maximumaantal Directeuren, vastgesteld door of in overeenstemming met de Statuten, niet overschrijdt.
- (j) Een Directeur die zijn functie neerlegt tijdens een jaarlijkse algemene vergadering kan, indien hij bereid is als zodanig te fungeren, opnieuw worden benoemd. Indien hij of zij niet opnieuw wordt benoemd, zal hij of zij in functie blijven totdat de vergadering een ander in zijn of haar plaats benoemt, of indien dit niet gebeurt, tot het einde van de vergadering. Een door de Vennootschap ingevolge Artikel 20(d) benoemde Directeur zal niet in functie blijven voor meer dan twee opeenvolgende Termijnen.

## 21 Diskwalificatie en ontheffing uit de functie van directeuren

De functie van Directeur zal worden neergelegd indien de Directeur:

- (a) ophoudt een Directeur te zijn krachtens enige bepaling van de Wet of indien hij wettelijk van het directeurschap wordt uitgesloten; of
- (b) failliet wordt verklaard of een regeling treft met zijn crediteuren in het algemeen; of
- (c) lijdt, of zou kunnen lijden, aan een psychische aandoening en ofwel:
  - (i) wordt toegelaten tot een ziekenhuis ingevolge een aanvraag voor toelating voor behandeling in Engeland of Wales onder de Wet op de geestelijke gezondheid van 1983 (Mental Health Act 1983), of in Schotland de Wet op de geestelijke gezondheid van 1960 (Mental Health (Scotland) Act 1960), ofwel

- (ii) er wordt een beschikking afgegeven door een rechtbank, bevoegd tot rechtspraak in zaken betreffende psychische aandoeningen, voor zijn opname of voor de benoeming van een curator of andere persoon om bevoegdheden uit te oefenen met betrekking tot zijn bezittingen of zaken; of
- (d) zijn functie neerlegt door kennisgeving aan de Vennootschap; of
- (e) uit zijn functie wordt ontheven ingevolge Artikel 20(b); of
- (f) meer dan twaalf aangesloten maanden afwezig is geweest zonder toestemming van de Directeuren bij vergaderingen van Directeuren, gehouden tijdens die periode, waarbij de Directeuren zijn overeengekomen dat zijn functie moet worden neergelegd.

## 22 Onkosten van directeuren

Alle reiskosten, hotelkosten en andere onkosten die op correcte wijze zijn gemaakt in verband met aanwezigheid bij vergaderingen van Directeuren of commissies van Directeuren of algemene vergaderingen of afzonderlijke vergaderingen van de houders van obligaties in de Vennootschap of anderszins in verband met de uitvoering van hun taken, kunnen aan de Directeuren worden betaald naar goedgevonden van de Raad van bestuur. Om misverstanden te voorkomen, zullen dergelijke gelden worden betaald door de Managementmaatschappij en worden verdisconteerd bij het berekenen van de Samengestelde beheerskosten.

## 23 Benoemingen en belangen van directeuren

- (a) Met inachtneming van de bepalingen van de Wet, en met dien verstande dat hij aan de Directeuren de aard en mate van eigen materieel belang bekend heeft gemaakt:
  - (i) kan een Directeur niettegenstaande zijn functie deelnemen in, of anderszins een belang hebben in om het even welke transactie of regeling met de Vennootschap of waarin de Vennootschap anderszins een belang heeft, met dien verstande dat een Directeur die een dienstcontract of enig ander soort contract met de Vennootschap heeft, niet gerechtigd is te stemmen bij enige zaak die betrekking heeft op een dergelijk contract of om te stemmen op zijn benoeming; of
  - (ii) kan een Directeur niettegenstaande zijn functie een Directeur of andere functionaris zijn die in dienst is, of partij is bij een transactie of regeling met, of anderszins een belang heeft in, een rechtspersoon die is opgericht door de Vennootschap of waarin de Vennootschap anderszins een belang heeft; en
  - (iii) is een Directeur niettegenstaande zijn functie uit hoofde van die functie geen verantwoording schuldig aan de Vennootschap voor een voordeel dat hij geniet van zulk een functie of dienstverband, of van zulk een transactie of regeling, of van een belang in zulk een rechtspersoon, en een dergelijke transactie of regeling zal niet vermeden behoeven te worden op grond van een dergelijk belang of voordeel.
- (b) Voor de toepassing van Artikel 23(a):

- (i) een algemene kennisgeving, gegeven aan de Directeuren, dat een Directeur dient te worden beschouwd als hebbende een belang van de aard en mate die is gespecificeerd in de kennisgeving, in een transactie of regeling waarin een gespecificeerd persoon of categorie van personen een belang heeft, zal worden geacht een bekendmaking te zijn van het feit dat de Directeur een belang heeft in een transactie van de aard en mate die aldus is gespecificeerd; en
- (ii) een belang waarvan een Directeur geen kennis heeft en waarbij het onredelijk is van hem te verwachten dat hij daarvan kennis heeft, zal niet als een belang van hem worden beschouwd.

## 24 Handelingen van directeuren

- (a) Met inachtning van de bepalingen van de Statuten, kunnen de Directeuren hun handelen naar eigen goeddunken regelen. Een Directeur kan, en op aanvraag van een Directeur dient een secretaris een vergadering van de Directeuren te convoceren. Over vragen die ter tafel komen bij een vergadering zal door meerderheid van stemmen worden besloten. In het geval van het staken van stemmen, zal de Voorzitter een tweede of beslissende stem hebben. Een Directeur die tevens vervangend directeur is, zal bij afwezigheid van zijn benoemer, naast zijn eigen stem, recht hebben op een afzonderlijke stem namens zijn benoemer.
- (b) Het quorum voor het passeren van de zaken van de Directeuren kan door de Directeuren worden vastgesteld, en tenzij vastgesteld op een ander aantal, zal dit aantal drie zijn (van wie ten minste twee Stichtend-lid-directeuren zijn). Een persoon die slechts een functie als vervangend directeur vervult, zal in het quorum worden meegerekend indien zijn benoemer niet aanwezig is.
- (c) De doorgaande Directeuren of een enige doorgaande Directeur kunnen ondanks eventuele vacaturen in hun aantal toch fungeren, doch indien het aantal Directeuren kleiner is dan het aantal dat als quorum is vastgesteld, mogen resp. mag de doorgaande Directeuren of Directeur uitsluitend handelen met het doel van het convoceren van een algemene vergadering.
- (d) De Directeuren kunnen één hunner als Voorzitter van de Raad van bestuur benoemen, en hem op elk moment uit die functie ontheffen. Tenzij hij onwillig is zulks te doen, zal de op deze wijze benoemde Directeur elke vergadering van Directeuren waarbij hij aanwezig is, voorzitten. Indien er echter geen Directeur in functie is, of indien de in functie zijnde Directeur onwillig is om als voorzitter op te treden, of niet aanwezig is binnen vijf minuten na de aanvangstijd van vergadering, kunnen de wel aanwezige Directeuren uit hun midden iemand benoemen om als voorzitter van de vergadering op te treden.
- (e) Alle handelingen die zijn gedaan door een vergadering van Directeuren, of van een commissie van Directeuren, of door een persoon die als Directeur optreedt, zullen niettegenstaande dat er naderhand wordt ontdekt dat er een tekortkoming was bij de benoeming van een Directeur of dat een of meer van hen gediskwalificeerd waren voor het uitoefenen van een functie, of hun functie hadden neergelegd, of geen



stemrecht hadden, zullen geldig zijn alsof elk persoon naar behoren was benoemd en gekwalificeerd en de functie van Directeur had voortgezet en stemrecht had genoten.

- (f)** Een schriftelijke besluit dat is ondertekend door alle Directeuren die gerechtigd zijn een convocatie van een vergadering van Directeuren, of van een commissie van Directeuren te ontvangen, zal even geldig en van kracht zijn als wanneer het zou zijn aangenomen tijdens een vergadering van Directeuren of (al naargelang de situatie) een commissie van Directeuren, naar behoren geconvoceerd en gehouden, en het kan bestaan uit verscheidene documenten in gelijke vorm, elk ondertekend door één of meer Directeuren; een besluit dat ondertekend is door een vervangend directeur, behoeft echter niet tevens ondertekend te worden door zijn benoemer, en indien het is ondertekend door een Directeur die een vervangend directeur heeft benoemd, behoeft het niet door de vervangend directeur in die hoedanigheid te worden ondertekend.
- (g)** Wanneer voorstellen in overweging zijn betreffende de benoeming van twee of meer Directeuren in functies of dienstverbanden bij de Vennootschap of een rechtspersoon waarin de Vennootschap belang heeft, kunnen de voorstellen worden opgedeeld en overwogen met betrekking tot elke Directeur afzonderlijk en is elk van de desbetreffende Directeuren (mits hij niet om een andere reden is uitgesloten van stemmen) gerechtigd om te stemmen en in het quorum te worden meegerekend met betrekking tot elk besluit, behalve dat van zijn eigen benoeming.
- (h)** Indien een vraag aan de orde komt tijdens een vergadering van Directeuren, of van een commissie van Directeuren, aangaande het stemrecht van een Directeur, dan kan die vraag, voor het einde van de vergadering, worden verwezen naar de Voorzitter van de vergadering, en zijn besluit ten aanzien van een andere Directeur dan zichzelf zal beslissend en afdoende zijn.
- (i)** Een vergadering van de Directeuren of een commissie daarvan kan, mits daarvan kennisgeving is gedaan in overeenstemming met de Statuten, voor alle doeleinden geacht gehouden te worden wanneer de Directeuren gelijktijdig met elkaar communiceren door middel van telefoon of fax of door middel van audiovisuele communicatie, waarbij het aantal Directeuren dat deelneemt in dergelijke communicatie het quorum van Directeuren zal vormen dat op grond van deze Statuten anders nodig zou zijn als aanwezigheids criterium van de vergadering.

## 25 Secretaris

Met inachtneming van de bepalingen van de Wet, zal de secretaris worden benoemd door de Directeuren voor een Termijn, tegen een vergoeding en op voorwaarden die hun goed dunken; een aldus benoemde secretaris kan ook door hen worden ontslagen.

## 26 Notulen

De Directeuren zullen notulen doen opstellen in boeken die voor dit doel worden gehouden:

- (a)** van alle benoemingen van functionarissen die door de Directeuren zijn gedaan; en

- (b) van alle handelingen van vergaderingen van de Vennootschap en van de Directeuren, en van commissies van Directeuren, inclusief de namen van de Directeuren die bij elk van die vergaderingen aanwezig zijn.

## 27 Het Vennootschapszegel

Het zegel (indien van toepassing) zal slechts worden gebruikt op gezag van de Directeuren of van een commissie van Directeuren die door de Directeuren is gemachtigd. De Directeuren kunnen bepalen wie een document waaraan het zegel wordt aangebracht zal ondertekenen, en tenzij anders bepaald zal dit worden ondertekend door een Directeur en door de secretaris of door een tweede Directeur.

## 28 Kennisgevingen

- (a) Iedere kennisgeving die aan of door een persoon moet worden gegeven ingevolge de Statuten, zal in schriftelijke vorm zijn, met uitzondering van een convocatie voor een vergadering van de Directeuren; deze behoeft niet schriftelijk te zijn.
- (b) Een kennisgeving van de Vennootschap aan een Lid of Directeur kan persoonlijk plaatsvinden of door verzending daarvan door middel van de post in een gefrankeerde envelop gericht aan het Lid of de Directeur op zijn geregistreerd adres, of door afgifte aan dat adres of door verzending naar het e-mailadres van het Lid of de Directeur.
- (c) Een Lid dat in persoon of bij gemachtigde aanwezig is op een vergadering van de Vennootschap, zal worden geacht een kennisgeving voor die vergadering te hebben ontvangen en zover nodig van de doeleinden waarvoor deze is bijeengeroepen.
- (d) Een bewijs dat een envelop met kennisgeving op correcte wijze is gericht, gefrankeerd en per post verzonden zal worden geacht afdoende bewijs te vormen van het feit dat de kennisgeving is gedaan, en een dergelijke kennisgeving zal worden geacht te zijn gedaan na verloop van 48 uur nadat de desbetreffende envelop per post werd verzonden. Een bewijs dat een e-mailbericht met een kennisgeving naar het correcte e-mailadres is verzonden, zal afdoende bewijs zijn van het feit dat de kennisgeving is gedaan, en een dergelijke kennisgeving zal worden geacht te zijn gedaan na verloop van 24 uur nadat het desbetreffende e-mailbericht is verzonden.

## 29 Einde van de Vennootschap

De Vennootschap zal een algemene vergadering bijeenroepen die gehouden wordt tijdens de laatste maand van het Finale jaar op een plaats die de Raad zal bepalen, waarbij een voorstel aangaande het beëindigen van de Vennootschap zal worden besproken. Alle leden die daartoe gerechtigd zijn, zullen verplicht zijn om vóór een dergelijk voorstel te stemmen, en overige Leden zullen verplicht zijn om zich van stemming te onthouden.

## 30 Ontbinding

Indien er na het beëindigen of ontbinden van de Vennootschap, na het voldoen van al haar schulden en verplichtingen, bezit overblijft, zal dit gelijkelijk worden betaald aan of verdeeld onder de leden van de Vennootschap.

### 31 Schadeloosstelling

Met inachtneming van de bepalingen van de wet, doch onverminderd enig recht op schadeloosstelling dat een Directeur anderszins zou kunnen hebben, zal elke Directeur of andere functionaris of accountant van de Vennootschap gerechtigd zijn om schadeloos te worden gesteld uit de activa van de Vennootschap voor alle verliezen of verplichtingen die hij zou kunnen lijden of oplopen in of bij het uitvoeren of vervullen van de taken van zijn functie, of anderszins met betrekking daartoe, inclusief eventuele aansprakelijkheid, opgelopen door hem als gedaagde of beklaagde in een rechtszaak, hetzij civielrechtelijk hetzij strafrechtelijk, waarbij vonnis wordt gewezen in zijn voordeel of waarin hij wordt vrijgesproken, of in verband met een verzoek waarin de rechtbank hem ontslaat van aansprakelijkheid voor nalatigheid, niet-nakoming, plichtsverzuim of misbruik van vertrouwen met betrekking tot de zaken van de Vennootschap, en geen Directeur of andere functionaris of accountant van de Vennootschap zal aansprakelijk zijn voor eventueel verlies, schade of tegenspoed die opgelopen zou kunnen zijn door de Vennootschap bij het uitvoeren of vervullen van de plichten van zijn functie of met betrekking daartoe.

### 32 Naam en adres van Ondertekenaar

#### IK GANNEY

Directeur voor en namens LS Promotions Limited\*

Pine Lake Resort, Carnforth, Nr. Lancaster, Lancashire, Engeland, LA6 1JZ

\* Thans bekend als Diamond resorts (Europe) Limited gevestigd te Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA.

Datum 11 mei 1994.

Getuige voor de bovenstaande handtekening:

Naam: SANDRA HEGARTY

Adres: [achterwege gelaten]

Functie: Secretaris

## Trustakte

Deze Trustakte wordt aangegaan op 17 december tweeduizend zeven tussen Diamond Resorts (Europe) Limited, opgericht in het Verenigd Koninkrijk met als statutaire zetel Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA (hierna "het Stichtend lid" genoemd) ter ene zijde;

Diamond Resorts European Collection Limited, opgericht in het Verenigd Koninkrijk met als statutaire zetel Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA (hierna "de Vennootschap" genoemd) ter tweede zijde en;

First National Trustee Company Limited, met als statutaire zetel International House, Castle Hill, Victoria Road, Douglas, Isle of Man, IM2 4RB (hierna "de Trustee" genoemd) ter derde zijde.

In aanmerking nemende dat:

- (A)** Het Stichtend lid de Vennootschap heeft gevormd, waarvan het oogmerk is voor haar leden op variërende tijden gemeenschappelijke rechten van eigendom van exclusieve bewoningsrechten te verwerven in specifieke onroerende goederen in de gehele wereld.
- (B)** De Statuten van de Vennootschap (waarvan een kopie als bijlage is toegevoegd) bepalen dat de Eigendom van de Accommodatie-activa in trust zal worden gehouden voor de Vennootschap door een niet-handeldrijvende vennootschap die exclusief wordt bestuurd door een onafhankelijke trustee (of anders zoals deze trustee bepaalt).
- (C)** Al het uitgegeven aandelenkapitaal in de Eigenaar-Vennootschappen (zoals hierna gedefinieerd) zal worden gehouden door de Trustee of op een wijze die de Trustee bepaalt (al dit aandelenkapitaal, samen met al het andere bezit dat van tijd tot tijd door het Stichtend lid kan worden overgedragen aan de Trustee, of dat anderszins ten gunste van de Vennootschap kan worden gehouden op basis van de trustbepalingen van deze Akte, zal hierna "het Bezit" worden genoemd) en de Trustee heeft er in toegestemd dit te houden op basis van de trusts en voorwaarden die hierna worden genoemd.
- (D)** Al het uitgegeven aandelenkapitaal in de Eigenaar-Vennootschap, uiteengezet in Aanhangsel 2 (waarbij de Eigenaar-Vennootschap de Eigendom heeft van de initiële Accommodatie-activa die moeten worden gehouden door de Trustee) is toegewezen of overgedragen aan de Trustee of op een wijze die de Trustee heeft bepaald, en de Trustee heeft er in toegestemd dit te houden op basis van de trusts en voorwaarden die hierna worden genoemd.

Wordt daarom thans hierbij als volgt overeengekomen:

**1.0 1.1** In deze Akte, behalve waar de context anders vereist:

**1.1.1** Betekent "Statuten" de Akte van oprichting (waar de context aldus vereist) en de Statuten van de Vennootschap, zoals van tijd tot tijd geamendeerd;

- 1.1.2** Heeft "Accommodatie-activa" dezelfde betekenis als in de Statuten;
  - 1.1.3** Betekent "Aandelentoewijzingen" de toewijzingen van de aandelen in de Eigenaar-Vennootschappen ten gunste van de Trustee;
  - 1.1.4** Betekent "Aandelen" alle aandelen in de Eigenaar-Vennootschappen, en "Aandeelbewijzen" betekent de bewijzen die zijn uitgegeven door de betreffende Eigenaar-Vennootschap ten bewijze van de eigendom van de betreffende aandelen;
  - 1.1.5** Betekent "Het Bezit" de aandelen samen met al het andere bezit (onroerend of persoonlijk), dat van tijd tot tijd kan worden overgedragen of anderszins toegekend aan de Trustee om te worden gehouden ten gunste van de leden van de Vennootschap die er op enig moment zijn, op basis van de in deze Akte uiteengezette trustbepalingen;
  - 1.1.6** Betekent "Leden" de leden van de Vennootschap die er op enig moment zijn, inclusief het Stichtend lid;
  - 1.1.7** Hebben "Houdstervenootschap" en "Dochtervennootschap" dezelfde betekenis als in Artikel 1 van de Wet op de vennootschappen 1974;
  - 1.1.8** Betekent "Verbonden vennootschap" een vennootschap met dezelfde houdstervenootschap als de bedoelde vennootschap, of bestuurd door dezelfde individuen;
  - 1.1.9** Betekent "de Raad" de Raad van bestuur van de Vennootschap;
  - 1.1.10** Betekent "de Eigenaar-Vennootschappen" iedere vennootschap die Accommodatie-activa in eigendom heeft, waarvan de aandelen worden uitgegeven of overgedragen aan de Trustee of aan door deze benoemde partijen, die met instemming van het Stichtend lid en de Trustee moeten worden gehouden op basis van de trustbepalingen die in deze Akte worden vastgesteld, waarbij "Eigenaar-Vennootschap" dienovereenkomstig moet worden opgevat;
  - 1.1.11** Heeft "Eigendom" dezelfde betekenis als in de Statuten.
- 1.2** Beloften of garanties die zijn gegeven en verplichtingen of aansprakelijkheden die anderszins door twee of meer personen zijn aangegaan krachtens de bepalingen van deze Akte, zullen worden geacht door deze personen hoofdelijk en gezamenlijk gegeven en aangegaan te zijn.
- 1.3** **1.3.1** Waar in deze Akte verwezen wordt naar aanwijzingen van de Raad, zal de Trustee een beslissing van de Raad kunnen vertrouwen en aanvaarden waarvan de Voorzitter van de Raad waar de relevante beslissing is genomen, aangeeft dat deze is genomen in overeenstemming met de relevante Statuten en reglementen, en onverminderd de algemeenheid van het voorgaande zal de Trustee niet behoeven te informeren of zich op enige wijze te vergewissen aangaande de verkiezing van Leden van de Raad of van de Voorzitter van de Raad of het bijeenroepen van Vergaderingen van de Raad of de toegepaste procedure of het nemen van beslissingen daarbij; en

- 1.3.2** Waar verwezen wordt naar de beslissing van de Vennootschap, zal de Trustee gerechtigd zijn om een gewaarmerkt afschrift te aanvaarden en te vertrouwen van een schriftelijk besluit met betrekking waartoe het Stichtend lid heeft verklaard dat de bepalingen van de Statuten volledig in acht zijn genomen en dat een resolutie is aangenomen conform het gewaarmerkt afschrift, op de daarin gespecificeerde datum.
- 2.0** De Vennootschap benoemt hierbij de Trustee, en de Trustee stemt er hierbij mee in om als trustee te handelen namens de Vennootschap en haar leden op enig moment, op de voorwaarden die worden uiteengezet in deze Akte en de algemene voorwaarden waarop de Trustee als trustee handelt, die in Aanhangsel 1 worden uiteengezet. De genoemde algemene voorwaarden zijn van toepassing en zijn opgenomen in deze Akte, en indien er een strijdigheid bestaat tussen deze voorwaarden en de andere bepalingen van deze Akte, dan hebben de algemene voorwaarden, uiteengezet in Aanhangsel 1, in zoverre voorrang. Het Stichtend lid zal bewerkstelligen dat de Aandeelbewijzen en de eigendomsaktes die de Eigendom bewijzen van elk Accommodatie-activum, en documenten die betrekking hebben op eventueel ander Bezit, zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de Trustee worden geleverd, en gedurende de looptijd van deze Akte onder beheer van de Trustee blijven.
- 3.0** De Trustee zal het Bezit als trustee in trust houden om de rechten van eigendom en bewoning van Accommodatie-activa van de leden veilig te stellen krachtens en in overeenstemming met de Statuten, en zal dit met inachtneming daarvan in trust houden ten gunste van de leden van de Vennootschap die er op enig moment zijn, en bij het behandelen daarvan rekening houden met de mededelingen van de Raad of het Stichtend lid, dit alles in overeenstemming met de voorwaarden van de Statuten;
- 3.1** met dien verstande dat de Trustee niet gebonden is om een handeling of handelingen te onderschrijven of te verrichten die naar de mening van de Trustee onwettig is/zijn, of die strijdig is/zijn met de trustbepalingen die hierbij worden gesteld, of misbruik van vertrouwen vormt/vormen, of nadelig is/zijn voor de belangen van de leden (zonder toestemming van de leden), of de Trustee betreft/betrekken bij een persoonlijke aansprakelijkheid of bij een actie die onbehoorlijk of onfatsoenlijk zou kunnen zijn, of die naar de mening van de Trustee een inbreuk vormt/vormen op de voorwaarden of overeenkomsten die inwerken op het Bezit; en
- 3.2** voorts met dien verstande dat, niettegenstaande een aanwijzing van de Raad of het Stichtend lid, de Trustee niet verplicht zal zijn het Bezit of enig deel daarvan te belasten of anderszins te bezwaren, noch iets te doen dat de eigendom van de Accommodatie-activa of de Aandelen kan benadelen.
- 4.0 4.1** De Trustee is niet verantwoordelijk zijn voor verzekering, herbouw, reparatie, onderhoud, vernieuwing, onderhoud, versiering, administratie of beheer van de Accommodatie-activa of gemeenschappelijke rechten of voorzieningsgebieden die daartoe behoren, en is niet aansprakelijk voor schade, verlies of waardevermindering die daarbij op welke wijze dan ook kan optreden, en de Trustee geeft geen waarborg of garantie met betrekking tot de

geldigheid of anderszins van de eigendom van de Accommodatie-activa of de Aandelen.

- 4.2** De Trustee is niet gebonden om zich op enigerlei wijze te bemoeien met het beheer van de Vennootschap of haar activa of financiën, noch met de rechten, taken of verplichtingen van leden of enige andere zaak waaraan leden onderworpen kunnen zijn, noch met het vervangen, terughalen of vernieuwen van Accommodatie-activa, ongeacht of deze Accommodatie-activa gebroken, verloren, gestolen of beschadigd zijn of anderszins zoekgeraakt of misplaatst zijn, en de Trustee is niet aansprakelijk jegens de leden met betrekking tot dergelijke zaken.
- 4.3** De Vennootschap levert gegevens van haar leden aan de Trustee, indien dit wordt gevraagd.
- 5.0** De Trustee is niet verplicht welke juridische of andere actie dan ook te ondernemen met betrekking tot welke zaak dan ook die betrekking heeft op het Bezit, tenzij de Trustee voor alle kosten en verplichtingen die hij naar waarschijnlijkheid zal maken of aangaan, volledig schadeloos wordt gesteld door de Vennootschap of het Stichtend lid naar de genoegdoening in alle redelijkheid van de Trustee.
- 6.0** De Trustee is gerechtigd zijn om op kosten van de Vennootschap voorlopig juridisch advies van zijn tijdelijke advocaten en/of een formeel juridisch advies te vragen en/of of ander juridische adviseurs te raadplegen ten aanzien van een zaak die betrekking heeft op het Bezit of met betrekking tot de trust die te dezen wordt gevestigd, of de uitoefening van de bevoegdheid of rechten, of de naleving of uitvoering van de verplichtingen of taken van de Trustee krachtens deze Akte.
- 7.0** Het Stichtend lid is gerechtigd om Punten en Puntrechten uit te geven in overeenstemming met Artikel 7 van de Statuten.
- 8.0** De Vennootschap en het Stichtend lid garanderen hierbij gezamenlijk en hoofdelijk dat de Trustee, tenzij anders is opgedragen door een bevoegde rechtbank of zoals in deze Akte is voorzien, door in te stemmen met de algemene voorwaarden van deze Akte of ter uitvoering ervan te handelen, geen plicht of verplichting zal hebben of niet aansprakelijk zal zijn jegens enig persoon of enige personen (rechtspersonen of natuurlijke personen) behoudens de Vennootschap, het Stichtend lid en de leden van de Vennootschap, en dat geen enkel dergelijk persoon het recht heeft om van de Trustee te verlangen of hem te verplichten om Bezit of de Accommodatie-activa over te dragen of ermee te handelen.
- 9.0** De Vennootschap en het Stichtend lid garanderen hierbij gezamenlijk en hoofdelijk dat de naam van de Trustee niet zal verschijnen op een stuk of document of in een advertentie die is uitgegeven door of namens de Vennootschap of het Stichtend lid, zonder vooraf schriftelijk verkregen toestemming van de Trustee.
- 10.0 10.1** De Trustee is niet verantwoordelijk voor verlies dat is geleden door de Vennootschap of een lid daarvan, voortvloeiende uit of met betrekking tot een handeling of nalaten van de Trustee, zijn functionarissen, werknemers of agenten, met betrekking tot het Bezit tenzij dit veroorzaakt is door, of

voortvloeit uit fraude of nalatigheid namens de Trustee of haar genoemde functionarissen, werknemers of agenten;

- 10.2** De Trustee draagt geen aansprakelijkheid voor iets dat te goeder trouw gedaan of geleden is door de Trustee in overeenstemming met, of ingevolge een aanvraag of advies van het Stichtend lid, de Vennootschap of de Raad.
- 11.0** De Vennootschap zal aan de Trustee, als vergoeding voor de uitvoering van zijn taken krachtens deze Akte (inclusief uitvoering buiten het kader van de gebruikelijke taken van de Trustee), de honoraria betalen die van tijd tot tijd afzonderlijk kunnen worden overeengekomen tussen de Raad en de Trustee, alsmede alle contante onkosten die de Trustee heeft gemaakt bij de uitvoering van zijn taken krachtens deze Akte, en bij het niet betalen van deze bedragen verbindt het Stichtend lid zich hierbij dat hij al deze bedragen aan de Trustee zal betalen, MET DIEN VERSTANDE DAT, wat betreft de verhouding tussen de Vennootschap en het Stichtend lid namens de Vennootschap, de Vennootschap primair gehouden is om dergelijke bedragen te betalen.
- 12.0** In verband met het vastgoed en/of de Accommodatie-activa, verbindt de Vennootschap zich jegens de Trustee tot;
- 12.1** het op eerste aanvraag in opdracht van de Trustee betalen van alle uitgaven (inclusief tarieven, onderhoudsvergoedingen, servicebijdragen, rente, kosten, onkosten en schadevergoedingen) waarvan betaling is overeengekomen (voorwaardelijk of anderszins), met betrekking tot het Bezit en/of de Accommodatie-activa;
- 12.2** het te allen tijde naleven en uitvoeren voor zover dit in haar vermogen ligt (en de Eigenaar-Vennootschappen te doen naleven en uitvoeren) van alle convenanten en voorwaarden waaraan de Accommodatie-activa van tijd tot tijd onderhevig kunnen zijn;
- 12.3** het vrijwaren en volledig en effectief gevrijwaard houden van de Trustee voor en tegen alle processen, claims, eisen, verliezen, schadevergoedingen, kosten en onkosten die gevoerd of gemaakt worden tegen of geleden of opgelopen door de Trustee, voortvloeiende uit een inbreuk, niet-naleving of niet-uitvoering van om het even welke van de overeenkomsten van de Leden 12.1 en 12.2.
- 13.0** De Vennootschap stemt er hierbij mee in om de Trustee schadeloos te stellen inzake, en te vrijwaren tegen alle claims, processen, handelingen, lasten (inclusief, onverminderd de algemeenheid van het voorgaande, belastingen en inbreuken op wetgeving of reglementen die van toepassing zijn in enige relevante jurisdictie), honoraria, kosten, verplichtingen en onkosten waarvoor hij aansprakelijk zou kunnen zijn of die kunnen voortvloeien uit of worden opgelopen in verband met de uitvoering door de Trustee van zijn taken krachtens deze Akte, en de Trustee zal volledig worden gevrijwaard door de Vennootschap tegen alle verliezen, claims, eisen, processen, schadevergoedingen, kosten en onkosten die zijn gemaakt of opgelopen in verband met het Bezit en/of de Accommodatie-activa of die op enige andere wijze verband houden met het door de Trustee vervullen van de functie van trustee krachtens deze Akte.



- 14.0** De Trustee is gerechtigd verhaal uit te oefenen op, en schadeloos te worden gesteld uit het Bezit en/of de Accommodatie-activa of de opbrengsten van de verkoop daarvan voor alle bedragen die zijn uitgegeven door de Trustee in of inzake of op enigerlei wijze verband houdende met de bepalingen van deze Akte, voor alle bedragen (inclusief vergoedingen, verschuldigd aan de Trustee krachtens deze Akte, en om de kosten te betalen en te voldoen van iedere schadeloosstelling waarop hij krachtens deze Akte recht heeft), en de Trustee heeft voor dergelijke doeleinden alle bevoegdheden van een absolute eigenaar om het Bezit of enig deel daarvan te verkopen, te verhuren, in hypotheek te geven of anderszins te vervreemden, onbeperkt door Artikel 3 van deze Akte of de Statuten.
- 15.0** Deze Akte en de benoeming van de Trustee krachtens deze Akte zal worden voortgezet tot 30 november 2054 of (indien dit eerder is) totdat deze wordt beëindigd doordat de Vennootschap hiervan ten minste drie maanden van tevoren schriftelijke kennisgeving doet aan de Trustee, of doordat de Trustee de Vennootschap en het Stichtend lid hiervan ten minste drie maanden van tevoren schriftelijke kennisgeving doet. De periode van een krachtens dit artikel gedane kennisgeving verloopt op de laatste dag van een kalendermaand, en een dergelijke kennisgeving mag in geen geval worden gegeven vóór het verstrijken van één jaar vanaf de datum van deze Akte.

Bij beëindiging van deze Akte zal de Vennootschap aan de Trustee alle vergoedingen betalen die dan aan de Trustee zijn verschuldigd, inclusief eventuele uitstaande kasuitgaven en alle onkosten die de Trustee heeft gemaakt bij het overdragen of anderszins vervreemden van de eigendom van het Bezit op de wijze die hierna is voorzien. De Trustee zal, in het geval dat deze Akte wordt beëindigd, het Bezit overdragen, of de overdracht daarvan bewerkstelligen (op kosten van de Vennootschap) aan een volgende Trustee of anderszins, zoals de Raad schriftelijk kan opdragen. In het geval dat de Raad in gebreke blijft om, binnen zestig dagen na een schriftelijk verzoek daartoe van de Trustee, een dergelijke aanwijzing te geven, kan de Trustee welke actie dan ook die hem goedgeeft nemen, hetgeen het verkopen van het Bezit en het storten van de netto verkoopopbrengsten met depositobewijs kan omvatten, in afwachting van een gezaghebbende beslissing over de bestemming van de gelden.

**16.0 16.1** De Vennootschap verbindt zich:

- 16.1.1** de Trustee de namen en adressen van alle functionarissen van de Vennootschap te verstrekken;
- 16.1.2** de Trustee binnen 21 dagen te informeren ten aanzien van iedere verandering aangaande degenen die een functie bekleden, met de volledige naam en het adres van elke nieuwe functionaris;
- 16.1.3** de Trustee desgevraagd te allen tijde de namen en het adres te verstrekken van elk Lid van de Vennootschap, mits dergelijke informatie niet door de Trustee zal worden geopenbaard aan enig ander persoon, behalve met toestemming van het Stichtend lid;

- 16.1.4** binnen zeven dagen na de desbetreffende vergadering een uittreksel, naar behoren gecertificeerd door de Voorzitter of Secretaris van de Raad, aan de Trustee te verstrekken van de notulen van iedere vergadering van de Raad of van de leden van de Vennootschap, waarin het ontslag van een functionaris of ander lid van de Raad, of de verkiezing of benoeming van een nieuwe functionaris of nieuw lid van de Raad en een door de leden goedgekeurde wijziging van de Statuten wordt genotuleerd;
- 16.1.5** dat aan de Trustee worden geleverd:
- 16.1.5.1** een kopie van elke set door de accountant gecontroleerde jaarrekeningen van de Vennootschap, zodra deze beschikbaar is; en
  - 16.1.5.2** kennisgeving van een Algemene Vergadering van de Vennootschap en een kopie van de Agenda en van eventuele voorstellen die in die vergadering aan de orde komen, ten minste 14 dagen voorafgaand aan een dergelijke vergadering; en
  - 16.1.5.3** notulen van een dergelijke vergadering zodra deze beschikbaar zijn; en
  - 16.1.5.4** een kopie van ieder contract dat betrekking heeft op het beheer van de Vennootschap.
- 16.2** De Trustee is gerechtigd om aanwezig te zijn op, en een convocatie te ontvangen voor alle Algemene Vergaderingen van de leden van de Vennootschap, doch zal bij een dergelijke vergadering niet stemgerechtigd zijn.
- 17.0** Niettegenstaande de bepalingen van deze Akte, zullen noch de Trustee noch enige houdster-, dochter- of verbonden vennootschap van de Trustee worden uitgesloten van het handelen als bankier, investeringsmanager of adviseur ten behoeve van het Stichtend lid of de Vennootschap of beiden, evenmin zal de Trustee noch enige houdster-, dochter- of verbonden vennootschap van de Trustee worden uitgesloten van het verstrekken van eventuele voorschotten aan het Stichtend lid of de Vennootschap of beiden, op de voorwaarden die overeengekomen kunnen worden, of van het aangaan van enig contract of het aangaan van enige financiële of andere transactie bij de gewone uitoefening van het bedrijf met het Stichtend lid of de Vennootschap of beiden, en zullen zij gerechtigd zijn om rente in rekening te brengen op debet staande rekeningen en de gebruikelijke bankkosten in rekening te brengen, en zullen zij geen verantwoording verschuldigd zijn aan het Stichtend lid of de Vennootschap voor eventuele winst die in verband daarmee wordt gemaakt.
- 18.0** Iedere kennisgeving die vereist is ingevolge enige bepaling van deze Akte zal worden gegeven of betekend door middel van vooraf betaalde, levering met ontvangstbevestiging of aangetekende post van de eerste categorie, telegram of telex, gericht aan de Vennootschap, het Stichtend lid of de Trustee al naargelang de situatie, op hun respectieve statutaire vestigingen, en iedere via de post verzonden kennisgeving zal worden geacht 48 uur na verzending te zijn gedaan of betekend.

- 19.0** De partijen te dezen zijn gerechtigd om door een hierop aanvullende akte de bepalingen van dit document te modificeren of te wijzigen of om bepalingen toe te voegen, op een wijze en in die mate die zij voor enig doel opportuun achten.
- 20.0** Deze Trustakte eindigt op 30 november 2054 of een eerdere datum (indien van toepassing) die de Trustee naar eigen goeddunken door middel van een akte kan vaststellen.
- 21.0** Ingevolge Artikel 3(2) van de Wet inkomstenbelasting (vrijgestelde ondernemingen) Eiland Man 1984, mag geen persoon die woonachtig is op het eiland Man, krachtens deze trust op enig moment een economisch belang (zoals gedefinieerd in het genoemde artikel) hebben of gerechtigd zijn dit te verkrijgen.
- 22.0** Deze Akte wordt beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het recht van het eiland Man, en partijen onderwerpen zich aan de niet-exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het eiland Man.

## Aanhangsel 1

Algemene voorwaarden waarop de Trustee benoeming aanvaardt.

- 1.0** De Trustee kan handelen door middel van (een) geëigende functionaris of functionarissen of agent, en kan een persoon die als eigen functionaris of agent naar behoren door hem is goedgekeurd, als zodanig benoemen.
- 2.0** De vergoeding van de Trustee voor zijn diensten is vrij van welke belastingen of fiscale heffingen dan ook, en de Trustee geniet voorrang genieten op de bezittingen of het trustfonds met betrekking tot een dergelijke vergoeding.
- 3.0** Met inachtneming van eventuele expliciete bepalingen die hierboven uiteen zijn gezet en die tot het tegendeel strekken, kan de Trustee naar eigen goeddunken bepalen hoe aan hem verschuldigde vergoedingen tussen verschillende delen van een bezit of trust of tussen de begunstigten zullen worden verdeeld, en een dergelijke vaststelling zal voor alle betrokken personen bindend zijn.
- 4.0** De Trustee kan zonder rekenschap af te leggen voor eventuele winst die daarbij wordt gemaakt:
  - (a)** handelen als bankier en eventuele bankzaken of aanverwante zaken afhandelen onder normale bankvoorwaarden;
  - (b)** het gebruikelijke aandeel behouden van makelaar- en andere opdrachten;
  - (c)** elke willekeurige dienst namens het vastgoed of de trust uitvoeren en daarvoor kosten in rekening brengen die in overeenstemming zijn met de verrichte dienst;
  - (d)** op kosten van, en namens het vastgoed of de trust gebruikmaken van een moeder- of geassocieerde of dochtervennootschap als bankier, of om verwante zaken te doen, of voor ieder doel waarvoor een Trustee gerechtigd is om gebruik te maken van agenten.
- 5.0** De Trustee hoeft niet uitsluitend op grond van de algemene regel die een trustee verhindert winst te maken uit zijn trusteeschap, rekenschap af te leggen jegens de beheerde bezittingen of de trust voor eventuele winst, gemaakt bij de normale bedrijfsuitoefening door de Trustee of enige houdster-, verbonden of dochtervennootschap, voortvloeiende uit de uitoefening van een discretionaire bevoegdheid die wordt verleend door de trustakte zoals hierna geamendeerd, of door de wet.
- 6.0** De Trustee kan naar eigen goeddunken om het even welke onderdelen van het beheerde bezit of de trust toekennen aan enig persoon of rechtspersoon als zijn gemachtigde.
- 7.0** Alle gelden, effecten, eigendomsaktes en documenten behorende aan, of betrekking hebbende op het Bezit of deze trust, vallen onder het exclusieve beheer en bestuur van de Trustee of enige andere persoon die beschikt over alle redelijke faciliteiten voor verificatie of inspectie, en de naam van de Trustee of de naam van zijn gemachtigden zal vooraan worden geplaatst in het Register van alle aandelen, effecten of bezit.
- 8.0** Tenzij anderszins wordt voorzien in de trustakte zal elke benoeming, hetzij krachtens de wettelijke bevoegdheid, hetzij krachtens een bijzondere bevoegdheid, van een nieuwe trustee tijdens de duur van het trusteeschap van de Trustee afhankelijk zijn van de schriftelijke toestemming van de Trustee.

## Aanhangsel 2

Lijst van Eigenaar-Vennootschappen

### **(1) Naam van Complex (2) Naam van Eigenaar-Vennootschap**

Volledig bijzonderheden gehouden door First National Trustee Company Limited op het hierboven genoemde, geregistreerde adres

#### **GEPASSEERD ALS AKTE door Diamond Resorts (Europe) Limited**

F. C. Bauman.....Directeur

S. Crook.....Directeur

#### **GEPASSEERD ALS AKTE door Diamond Resorts European Collection Limited**

C. A. Bentley.....Directeur

S. J. Hulme.....Directeur

**Het vennootschapszegel van First National Trustee Company Limited is hieronder  
aangebracht in tegenwoordigheid van:**

D. T. Kenny.....Directeur

P. M. Broomhead.....Directeur

## Managementovereenkomst

Deze overeenkomst is aangegaan op 17 december 2007.

Overeenkomst tussen Diamond Resorts European Collection Limited, een vennootschap opgericht in Engeland met als statutaire zetel Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA (hierna genoemd "de Vennootschap") en Diamond Resorts (Europe) Limited, een vennootschap opgericht in Engeland, met als statutaire zetel Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, Engeland, LA1 3UA en haar opvolgers en rechtverkrijgenden, om het even wie (hierna genoemd "de Managementmaatschappij").

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (A)** De Vennootschap een Puntensysteem beheert om voor haar leden Bewoningsrechten in Accommodatie-units te verwerven op de wijze die is uiteengezet in de Statuten.
- (B)** Ingevolge Artikelen 6(a) en 18(b) van de Statuten, zijn de Directeuren van de Vennootschap overeengekomen om aan de Managementmaatschappij het algemene beheer en de administratie van de Vennootschap en het onderhoud en beheer van de Accommodatie-activa en de administratie van het Puntensysteem en alle daarbij behorende reserveringsdiensten te delegeren.

Wordt daarom thans hierbij als volgt overeengekomen:

### 1 Interpretatie

Woorden en uitdrukkingen die zijn gedefinieerd in de huidige Statuten van de Vennootschap, hebben dezelfde betekenis wanneer zij in deze overeenkomst en de considerans hierbij worden gebruikt, tenzij de context anderszins vereist; en in deze overeenkomst, tenzij de context anderszins vereist:

betekent "Managementperiode" de periode die begint op 12 december 2007 en eindigt op de datum waarop deze overeenkomst wordt beëindigd in overeenstemming met de bepalingen van Artikel 8.

### 2 Delegering aan de Managementmaatschappij

Tijdens de Managementperiode zal de Managementmaatschappij namens de Vennootschap op zich nemen, en de Vennootschap delegeert hierbij aan de Managementmaatschappij, het beheer en de administratie van:

- (A)** de Vennootschap (inclusief haar gehele bezit en onderneming, waar dan ook gevestigd);
- (B)** het Puntensysteem (inclusief alle daarbij behorende reserveringsdiensten); en
- (C)** de Accommodatie-activa.

Onverminderd de algemeenheid van het voorgaande, zal de Managementmaatschappij de diensten verschaffen die in Clause 3 hiervan worden gedetailleerd, en de Vennootschap delegeert hierbij aan de Managementmaatschappij alle bevoegdheden die noodzakelijk zijn om deze in staat te stellen zulks te doen, en onverminderd die algemeenheid delegeren de Vennootschap en de Raad hierbij aan de Managementmaatschappij alle bevoegdheden waarnaar verwezen wordt in Artikel 4 van deze overeenkomst, inclusief, onverminderd de

voorgaande algemeenheid, de bevoegdheden van de Raad, die zijn uiteengezet in Artikelen 18(a) en 18(b)(ii), (iii), (iv) en (vii) van de Statuten.

### 3 De Taken van de Managementmaatschappij

Als tegenprestatie voor de Beheerskosten, die zij rechtstreeks van de leden ontvangt in overeenstemming met Artikel 13 van de Statuten, zal de Managementmaatschappij voorzien in de volgende diensten aan de Vennootschap of die diensten bewerkstelligen. Gedurende de Managementperiode zal zij:

- (A) de administratie bijhouden die de Managementmaatschappij moet bijhouden in overeenstemming met Artikel 11 van de Statuten;
- (B) indien het nodig is zulks te doen, personen toelaten als Lid van de Vennootschap en Lidmaatschapslicenties en Puntencertificaten opstellen en uitgeven, alles in overeenstemming met de Statuten;
- (C) het Puntensysteem beheren en (onverminderd de voorgaande algemeenheid) alle verplichtingen van de Managementmaatschappij en de Vennootschap, omvat in de Statuten en de Reglementen, vervullen of doen vervullen teneinde te waarborgen dat het Stichtend lid Accommodatie-activa aan de Vennootschap kan overdragen en Punten en Puntrechten uit kan geven, Punten aan de leden kunnen worden toegewezen ingevolge hun Puntrechten, Leden Puntrechten kunnen overdragen, Leden Punten voor Bewoningsrechten kunnen inwisselen en Leden deze Bewoningsrechten kunnen genieten.
- (D) Ledenverslagen samenstellen en uitgeven, alles in overeenstemming met de voorwaarden van Artikel 12 van de Statuten.
- (E) jaarlijks vóór 1 september in overeenstemming met de voorwaarden van Artikel 13 van de Statuten, een budget opstellen en bij de Raad indienen, in overeenstemming met algemeen aanvaarde principes van administratieve verantwoording en verslaglegging met betrekking tot financiële prognoses en inclusief bepalingen voor onvoorziene gebeurtenissen en andere lasten die de Managementmaatschappij, in overleg met de Raad en het Stichtend lid, prudent acht.
- (F) de Beheerskosten en eventuele andere gelden, verschuldigd door de leden aan de Managementmaatschappij of de Vennootschap, innen;
- (G) aanvullende lasten bij de leden in rekening brengen indien en wanneer noodzakelijk, in overeenstemming met Artikel 13(f) van de Statuten en de Reglementen;
- (H)
  - (i) gehele units, clubsuites en de gemeenschappelijke faciliteiten (voor zover de Vennootschap daarvoor verantwoordelijk is), of deze nu exclusief, gemeenschappelijk, onderling of anderszins zijn, onderhouden, repareren, opnieuw schilderen en behangen (waar van toepassing), reinigen en waar noodzakelijk de structuur en het buiten- en binnenwerk daarvan vernieuwen;
  - (ii) de roerende goederen onderhouden, repareren en indien noodzakelijk vervangen;

- (iii) andere Accommodatie-activa dan Vakantieperioden verzekeren voor de volledige vervangingswaarde daarvan en eventuele andere verzekeringen afsluiten die de Raad noodzakelijk en toepasselijk acht;
  - (iv) alle uitgaven met betrekking tot de Accommodatie-activa voldoen, inclusief heffingen, belastingen, beheerskosten, onderhoudsgelden, contributies voor gemeenschapsverenigingen, de kosten van alle diensten en andere lasten of heffingen, hetzij van jaarlijkse of periodieke aard, hetzij anderszins;
  - (v) de binnen- en buitenkant van de gehele units en clubsuites en de gemeenschappelijke faciliteiten (voor zover de Vennootschap daarvoor verantwoordelijk is) routinematig onderhouden, reinigen en netjes houden;
  - (vi) alle werken uitvoeren die nodig zijn om te voldoen aan wettelijke bepalingen of aanwijzingen of kennisgevingen van de landelijke of plaatselijke overheid, of openbare lichamen;
  - (vii) de eventuele productiekosten en beheerskosten of welke andere lasten dan ook voldoen die kunnen worden gemaakt bij het beheer van de Accommodatie-activa en het uitvoeren van de zaken van de Vennootschap, inclusief alle professionele honoraria en alle kosten, vergoedingen, belastingen en onkosten die verband houden met de Eigenaar-Vennootschappen, en alle onkosten van de Vennootschap krachtens de Trustakte die is afgesloten met de Trustee, inclusief de honoraria, onkosten en verplichtingen van de Trustee, hetzij verschuldigd door de Vennootschap, hetzij anderszins;
  - (viii) een amortisatiefonds beheren voor de vervanging van kapitaalgoederen van de Accommodatie-activa. Alle zaken die zijn uiteengezet in dit Artikel 3(H) moeten worden uitgevoerd op een goede, professionele wijze met alle nodige voortvarendheid en zorgvuldigheid, voor zover redelijkerwijs mogelijk zonder Leden te hinderen bij het genieten van hun Bewoningsrechten;
- (II) aan de verplichtingen van de Vennootschap tegemoet komen en eventuele gelden betalen die door de Vennootschap verschuldigd zijn ingevolge de Statuten of Reglementen of anderszins.

De Managementmaatschappij is verplicht om ervoor te zorgen dat het beheer en de administratie voornoemd met alle nodige zorgvuldigheid en in het belang van de leden worden uitgevoerd.

#### **4 Bevoegdheden van de Managementmaatschappij**

De Managementmaatschappij is tijdens de Managementperiode gerechtigd om alle bevoegdheden van de Managementmaatschappij, de Vennootschap en de Raad uit te oefenen die worden genoemd of waarnaar wordt verwezen in de Statuten of de Reglementen en die betrekking hebben op het beheren en leiden van de Vennootschap en de administratie van het Puntensysteem en het beheer en de administratie van de Accommodatie-activa, inclusief onverminderd de voorgaande algemeenheid, de bevoegdheid om gedingen bij rechtbanken en andere instanties aanhangig te maken of erin als gedaagde op te treden namens de Vennootschap, de bevoegdheid om van elk Lid een bedrag of bedragen te innen, door hem aan de Vennootschap of de Managementmaatschappij verschuldigd ingevolge



Artikel 13 van de Statuten, inclusief de Beheerskosten waarnaar verwezen wordt in Artikel 13 en eventuele aanvullende lasten die in rekening worden gebracht ingevolge Artikel 13(f), en de bevoegdheid om de Reglementen te handhaven, MET DIEN VERSTANDE dat, ter voorkoming van misverstanden, de Managementmaatschappij geen bevoegdheid heeft om enige bevoegdheid of vrijheid van handelen die betrekking heeft op de Accommodatie-activa uit te oefenen die van de Trustee vereist dat hij enige handeling uitvoert of daarmee instemt, welke bevoegdheid te allen tijde bij de Vennootschap zal berusten.

## 5 Beheerskosten

(A) De Vennootschap zal bewerkstelligen dat elk Lid van de Vennootschap jaarlijks aan de Managementmaatschappij bij wijze van jaarlijkse Beheerskosten bedragen betaalt die in overeenstemming met de volgende formules zijn berekend:

$$(i) \quad A = \frac{(B - F \times D)}{C} + E$$

Waarbij:

- A = De jaarlijkse Beheerskosten, verschuldigd door het Lid met betrekking tot Standaardpuntrechten
- B = 115% van de beraamde Samengestelde beheerskosten
- C = Het totale aantal Standaardpuntrechten (inclusief Uitgeefbare puntrechten) die deel uitmaken van het Puntensysteem op 1 januari van het relevante jaar, minus eventuele Niet-uitgeefbare Standaardpuntrechten
- D = De Standaardpuntrechten van het desbetreffende Lid (inclusief Uitgeefbare puntrechten) op 1 januari van het desbetreffende jaar
- E = Het gelijke vaste bedrag, verschuldigd door elk Lid dat Standaardpuntrechten in eigendom heeft, waarnaar verwezen wordt in Artikel 13(e) van de Statuten
- F = Het aantal Leden dat Standaardpuntrechten in eigendom heeft op 1 januari van het desbetreffende jaar, vermenigvuldigd met E

$$(ii) \quad A = \frac{B \times D}{C}$$

Waarbij:

- A = De jaarlijkse Beheerskosten, verschuldigd door het Lid met betrekking tot Clubsuite-puntrechten
- B = 115% van de Clubsuiteservicekosten
- C = Het totale aantal Clubsuite-puntrechten (inclusief Uitgeefbare puntrechten) die deel uitmaken van het Puntensysteem op 1 januari van het desbetreffende jaar, minus eventuele Niet-uitgeefbare Clubsuite-puntrechten
- D = De desbetreffende Clubsuite-puntrechten van het Lid (inclusief Uitgeefbare puntrechten) op 1 januari van het desbetreffende jaar

- (B)** De Managementmaatschappij heeft een algemene vrijheid van handelen om de basis van de berekening van de Samengestelde beheerskosten en Clubsuiteservicekosten, zoals hierboven genoemd, en de basis van haar toedeling tussen Leden te wijzigen indien naar haar mening de dan actuele of van toepassing zijnde basis onwerkbaar, administratief lastig, onnodig ingewikkeld of onbillijk of onrechtvaardig is tussen Leden of tussen de Managementmaatschappij en de Leden. In een dergelijk geval zal de Managementmaatschappij kennisgeving van de voorgestelde wijziging doen aan de Raad, die binnen dertig dagen, door schriftelijke kennisgeving aan de Managementmaatschappij deze zal goedkeuren of afwijzen. Indien de Raad de voorgestelde wijziging afwijst, zal het geschil ingevolge Artikel 14 van deze overeenkomst naar een deskundige worden verwezen.

## 6 Inning van Beheerskosten

- (A)** De Managementmaatschappij zal maatregelen treffen voor de tijdige inning van de Beheerskosten, verschuldigd door elk Lid, inclusief het Stichtend lid in overeenstemming met Artikel 13 van de Statuten, en alle onkosten met betrekking waartoe dergelijke bedragen zijn geïnd, op correcte wijze betalen en voldoen uit alle zo door haar geïnde gelden van Leden, inclusief het Stichtend lid, en zal ervoor zorgen dat een deugdelijke administratie en boekhouding die betrekking hebben op het beheer van het vastgoed en de zaken van de Vennootschap en de administratie van het Puntensysteem, te allen tijde worden bijgehouden.
- (B)** De Managementmaatschappij zal jaarlijks tijdens de Managementperiode een budget opstellen in overeenstemming met de bepalingen van Artikel 13 van de Statuten, en nadat het genoemde budget is goedgekeurd door de Raad of vastgesteld door de Accountants, geheel conform de voorwaarden van Artikel 13 van de Statuten, zal de Managementmaatschappij een Ledenverslag opstellen voor elk Lid, waarin deze wordt verzocht de Beheerskosten voor dat jaar te betalen, en elk Lid zal zijn Beheerskosten onverwijld aan de Managementmaatschappij betalen. De Managementmaatschappij zal bewerkstelligen dat het bedrag van de totale Samengestelde beheerskosten en het bedrag van de totale Clubsuiteservicekosten voor elk jaar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is na het einde van het desbetreffende jaar worden bepaald. Het verschil tussen de reeds door Leden betaalde (of verschuldigde) Beheerskosten met betrekking tot Standaardpunctrechten voor dat jaar en 115% van de vastgestelde Samengestelde beheerskosten zal worden opgeteld bij, of afgetrokken van (zoals van toepassing) de Beheerskosten, verschuldigd door Leden met betrekking tot Standaardpunctrechten voor het volgende Jaar. Het verschil tussen de reeds door Leden betaalde (of verschuldigde) Beheerskosten met betrekking tot Clubsuitepunctrechten voor dat jaar en 115% van de Clubsuiteservicekosten zal worden opgeteld bij, of afgetrokken van (zoals van toepassing) de Beheerskosten, verschuldigd door Leden met betrekking tot Clubsuitepunctrechten voor het volgende Jaar, alles in overeenstemming met Artikel 13 van de Statuten.

## 7 Delegering

De Managementmaatschappij behoudt zich het recht voor om al haar verantwoordelijkheden en verplichtingen krachtens deze overeenkomst te delegeren aan een of meer personen,

vennootschappen of andere entiteiten of organisaties die zij geschikt acht, op voorwaarden van de open markt die zij geschikt acht, en de totale kosten daarvan zullen als Samengestelde beheerskosten worden aangemerkt en daarvan deel uitmaken.

## 8 Beëindiging

Deze overeenkomst en de Managementperiode zullen onverwijld eindigen:

- (A) indien de Vennootschap wordt beëindigd of om welke reden dan ook ophoudt te bestaan; of
- (B) indien de Managementmaatschappij materieel inbreuk op deze overeenkomst heeft gepleegd en verzuimt of anderszins in gebreke blijft om een dergelijke materiële inbreuk te herstellen (ongeacht of zij tot herstel in staat is) binnen één maand na door de Vennootschap schriftelijk te zijn gemaand om zulks te doen, en de Vennootschap de Managementmaatschappij daarna een schriftelijke kennisgeving stuurt waarin de Managementperiode met onmiddellijke ingang wordt beëindigd.

## 9 Toegang tot Accommodatie-activa

- (A) De Vennootschap zal bewerkstelligen dat alle Niet-uitgeefbare puntrechten beschikbaar zijn aan de Managementmaatschappij om deze in staat te stellen, toegang te verkrijgen tot de Accommodatie-activa ten behoeve van het vervullen van haar taken krachtens deze overeenkomst.
- (B) De Managementmaatschappij behoudt zich waar noodzakelijk het recht voor om met Leden te onderhandelen over de aankoop van aanvullende Bewoningsrechten, waarbij dergelijke Bewoningsrechten zullen worden gebruikt voor onderhoud, reparaties en onderhoudsmatige behang- en schilderwerkzaamheden en waarbij dergelijke verhuur zal plaatsvinden tegen de marktprijzen die op dat moment van kracht zijn, en die zal worden meegerekend als deel van de Samengestelde beheerskosten.
- (C) De Managementmaatschappij is te allen tijde gerechtigd om toegang te hebben tot de Accommodatie-activa ten behoeve van het uitvoeren van noodreparaties daaraan.

## 10 Vrijwaring

De Vennootschap zal de Managementmaatschappij vrijwaren en gevrijwaard houden voor en tegen alle claims, eisen, processen, schadevergoedingen, verplichtingen en kosten en uitgaven, voortvloeiende uit of samenhangende met de deugdelijke en redelijke uitvoering door de Managementmaatschappij van haar taken krachtens deze overeenkomst.

## 11 Vergoeding

De additionele 15% waarnaar verwezen wordt in Artikelen 6 en 7 van deze overeenkomst, vertegenwoordigt de overeengekomen vergoeding die aan de Managementmaatschappij verschuldigd is met betrekking tot de diensten die krachtens deze overeenkomst door de Managementmaatschappij zullen worden geleverd.

## 12 Bindende overeenkomst

De delegering van bevoegdheden en de benoeming van de Managementmaatschappij die hierbij worden geëffectueerd, is bedoeld om een onherroepbare bindende overeenkomst te zijn tussen de hierbij betrokken partijen, en in het geval dat eventuele, aan de Managementmaatschappij gedelegeerde bevoegdheden om enige reden door de Vennootschap worden ingetrokken, zal een dergelijke terugtrekking worden opgevat als een onherstelbare inbreuk door de Vennootschap van een materiële bepaling van deze overeenkomst.

## 13 Intellectuele eigendom

Alle intellectuele-eigendomsrechten met betrekking tot het Puntensysteem, inclusief, zonder beperking, de methode waarmee het Puntensysteem wordt beheerd, de werkwijzen, kennis, technologie, systemen, computerprogramma's en software en eventuele octrooieerbare rechten of auteursrecht of ontwerprechten zullen blijven berusten bij de Managementmaatschappij. De Vennootschap zal geen recht hebben daarop, of enig belang daarin behouden of verkrijgen op grond van deze overeenkomst of anderszins.

## 14 Arbitrage

Geschillen of meningsverschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen ter beslissing worden voorgelegd aan een enkele deskundige die in overeenstemming tussen de Vennootschap en de Managementmaatschappij wordt benoemd of, bij gebrek aan overeenstemming, op aanvraag van een van de partijen door de Trustee wordt benoemd.

## 15 Overdraagbaarheid

Deze overeenkomst en de benoeming, rechten, bevoegdheden, verplichtingen en aansprakelijkheden van de Managementmaatschappij krachtens deze overeenkomst kunnen door de Managementmaatschappij worden overgedragen, doch deze overeenkomst kan niet worden overgedragen door de Vennootschap zonder schriftelijke toestemming vooraf van de Managementmaatschappij, die dergelijke toestemming naar eigen goeddunken kan onthouden.

## 16 Scheidbaarheid

In het geval dat om het even welke van de bepalingen van deze overeenkomst nietig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst scheidbaar, en geldig en van kracht zijn, en zullen deze mutatis mutandis zo worden geïnterpreteerd dat die overige bepalingen van kracht zijn.

## 17 Afstand van rechten

Het niet of uitgesteld uitoefenen door om het even welke persoon van een recht, bevoegdheid of rechtsmiddel voortvloeiende uit of ingevolge deze overeenkomst geldt niet als een afstand doen daarvan, en evenmin zal een enkele of gedeeltelijke uitoefening door een persoon van een dergelijk recht, dergelijke bevoegdheid of dergelijk rechtsmiddel een andere of toekomstige uitoefening daarvan, of de uitoefening van een ander recht, andere bevoegdheid of ander rechtsmiddel uitsluiten.

## 18 Kennisgevingen

Iedere kennisgeving of ander document die/dat moet worden gedaan of betekend ingevolge enige bepaling van deze overeenkomst, kan worden gedaan of betekend door middel van vooraf betaalde aangetekende post van de eerste categorie, telegram of telex gericht aan geadresseerde op zijn statutaire vestiging (of in het geval van een Lid van de Vennootschap, aan het adres van een dergelijk Lid dat in de administratie van de Vennootschap wordt vermeld), en iedere via de post verzonden kennisgeving of ander document zal worden geacht 7 dagen na de datum van verzending te zijn gedaan of betekend, waarbij het als bewijs dat een dergelijke kennisgeving of ander document is gedaan of betekend, voldoende zal zijn om aan te tonen dat het desbetreffende stuk correct was geadresseerd, van postzegel voorzien en gepost.

## 19 Rechtspraak

De Vennootschap en de Managementmaatschappij:

- (A) onderwerpen zich onherroepelijk aan de niet-exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Engeland; en
- (B) stemmen onherroepelijk in met betekening van processtukken door middel van post of enige andere wijze die door de Engelse Wet is toegestaan.

## 20 Toepasselijk Recht

Op deze overeenkomst is het Engelse recht van toepassing.

Ten getuige waarvan deze Akte door partijen is gepasseerd en is bedoeld om te worden en wordt hierbij geleverd op de datum vermeld aan het begin van de overeenkomst.

### **GEPASSEERD ALS AKTE door Diamond Resorts European Collection Limited**

C. A Bentley .....Directeur

S. J. Hulme.....Directeur

### **GEPASSEERD ALS AKTE door Diamond Resorts (Europe) Limited**

C. F. Bauman .....Directeur

S. Crook.....Directeur

## Reglementen

### 1 Definities

- 1.1** Deze Reglementen zijn opgesteld in overeenstemming met Artikel 18(b)(ii) van de Statuten van Diamond Resorts European Collection Ltd. ("de Collection-statuten"). In deze Reglementen gebruikte gedefinieerde woorden en termen hebben dezelfde betekenis als gedefinieerd in de Collection-statuten, of waar van toepassing zoals gedefinieerd in de Statuten van THE Club® ("Club-statuten").

### 2 Algemeen

- 2.1** Deze Reglementen hebben betrekking op Puntrechten voor vakanties, uitgegeven met betrekking tot Diamond Resorts European Collection Ltd ("de European Collection"), en zijn bedoeld om het uitoefenen van vakantieprivileges van Leden te regelen.
- 2.2** De European Collection wordt geëxploiteerd en beheerd door Diamond Resorts Management Ltd ("de Managementmaatschappij") ingevolge de voorwaarden van de Managementovereenkomst. De Managementmaatschappij, of haar wettelijk benoemde agent, is nadrukkelijk geautoriseerd om die actie te nemen als zij noodzakelijk en toepasselijk acht om het Puntensysteem van European Collection te beheren, inclusief, doch niet beperkt tot, de implementatie van alle beheerstaken ten aanzien van het reserveringssysteem. De European Collection neemt deel aan een associatieovereenkomst ("Club-associatieovereenkomst") met Diamond Resorts International Club, Inc. ("Club-exploitatiemaatschappij"), die THE Club® heeft opgericht. Ingevolge Artikel 7 van de Managementovereenkomst, heeft de Managementmaatschappij de administratie van het Puntensysteem van de European Collection gedelegeerd aan de Club-exploitatiemaatschappij.
- 2.3** Deze Reglementen zijn van toepassing op die European Collection-complexen die opgenomen zijn in het huidige portefeuille van de complexen van European Collection, uitgegeven door de Managementmaatschappij. De Managementmaatschappij behoudt zich het recht voor om in reserveringsdiensten voor andere complexen te voorzien, en Leden van de European Collection zijn gebonden aan de voorwaarden van deze Reglementen.
- 2.4** Deze Reglementen bevatten gedetailleerde informatie ten aanzien van de werking van het Puntensysteem van European Collection, inclusief, doch niet beperkt tot, het volgende:
- 2.4.1** De procedures voor het maken en bevestigen van reserveringen.
- 2.4.2** Procedures voor en beperkingen aan het annuleren van bevestigde reserveringen.
- 2.4.3** Reglementen die betrekking hebben op het ruilprogramma van Interval International.
- 2.4.4** De Puntenwaarden voor vakanties die zijn toegewezen aan elk type accommodatie tijdens de verschillende seizoenen in elk van de Accommodatie-units.

- 2.4.5** Eventuele andere Reglementen die de Managementmaatschappij of (voor zover haar functies zijn gedelegeerd aan de Club-exploitatiemaatschappij) de Club-exploitatiemaatschappij (gezamenlijk hierna "de Exploitatiemaatschappij" genoemd) geheel naar eigen goedvinden van tijd tot tijd bepaalt als noodzakelijk of wenselijk om de Reglementen van het Puntensysteem van European Collection te handhaven op een wijze die, naar het redelijke zakelijk oordeel van de Exploitatiemaatschappij, als hoofddoel zullen hebben het verbeteren van de kwaliteit en werking van het Puntensysteem, en het bevorderen van het collectieve genot van het gebruik van Accommodatie-activa door huidige en toekomstige Leden als geheel.
- 2.5** De Reglementen kunnen van tijd tot tijd en naar eigen goedvinden door de Exploitatiemaatschappij worden gewijzigd indien deze meent dat dergelijke wijziging(en) als hoofddoel het verbeteren van de kwaliteit en werking van het Puntensysteem en het bevorderen van het collectieve genot van het gebruik van de Accommodatie-activa door de huidige en toekomstige Leden als geheel heeft. Al dergelijke wijzigingen zullen bindend zijn voor alle Leden na ontvangst van kennisgeving van veranderingen die naar elk Lid zal worden verzonden op hun laatst bekend post- of e-mailadres voorafgaand aan de ingangsdatum van een wijziging.
- 2.6** De vakantieprivileges die de leden tegoed hebben, worden berekend aan de hand van het aantal jaarlijkse vakantiepunten waarop een Lid van tijd tot tijd recht heeft, en de Exploitatiemaatschappij zal periodiek Complexportefeuilles uitgeven die details verschaffen van de Complexen die voor bewoning door Leden beschikbaar zijn, alsmede Puntentabellen die het aantal vakantiepunten aangeven die nodig zijn voor het bewonen van elke Accommodatie-unit voor elke week in het Gebruiksjaar.
- 2.7**
- 2.7.1** De Puntentabel kan van tijd tot tijd worden gewijzigd door de Exploitatiemaatschappij ten gunste van de leden indien de wijziging geacht wordt noodzakelijk te zijn om de kwaliteit en werking van het Puntensysteem te verbeteren.
- 2.7.2** De Exploitatiemaatschappij kan de Punten die aan Accommodatie-units zijn toegewezen binnen de seizoenen van het jaar wijzigen. Een eventuele seizoensmatige hertoewijzing van Punten, tot een cumulatief totaal van plus of minus 20% van de seizoensmatige Puntenwaarde voor een bepaalde seizoensmatige classificatie van de European Collection, kan door de Exploitatiemaatschappij zonder goedkeuring van de leden worden doorgevoerd. Voor een verandering van meer dan 20% is de goedkeuring middels een besluit van de European Collection vereist in een Algemene Vergadering waar de Gewone leden stemrecht hebben.
- 2.7.3** De Exploitatiemaatschappij kan te allen tijde de Puntenwaardering wijzigen van eventuele bijzondere Gebruiksperiodes, mits in een dergelijk geval de bestaande Leden recht hebben op een evenredige toe- of afname in de Puntenwaardering van andere Gebruiksperiodes, zodat hun algeheel recht op Bewoningsrechten niet zal worden aangetast.

### **3 Reserveringen, Procedures en Prioriteiten**

- 3.1** Reserveringsaanvragen voor een Gebruiksperiode in een Accommodatie-unit zullen worden behandeld op basis van "die het eerst komt, het eerst maalt". Het vermogen van de Exploitatiemaatschappij om een reservering te bevestigen is afhankelijk van de beschikbaarheid van de gewenste Gebruiksperiodes en Accommodatie-units. Er is geen garantie dat een bepaalde reserveringsaanvraag van een Lid kan worden gehonoreerd. Alle reserveringsaanvragen zijn afhankelijk van de tijdschema's voor reserveringsaanvragen voor inwisseling en andere procedures die in deze Reglementen worden beschreven, en een eventueel van toepassing zijnd Reserveringsvoordeel (zoals gedefinieerd in Regels 3.5 tot 3.6).
- 3.2** Behalve waar deze Reglementen specifiek anders aangeven, dienen gebruik en bewoning van Accommodatie-units die een Lid met zijn of haar periodieke toewijzing van Punten reserveert, tijdens hetzelfde Gebruiksjaar plaats te vinden als het Gebruiksjaar waarvoor die Punten werden toegewezen.
- 3.3** Alle verzoeken om inlichtingen of aanvragen voor reserveringen moeten worden gedaan per telefoon of online, of langs andere weg, zoals per fax of post, zoals van tijd tot tijd door de Exploitatiemaatschappij kan worden aangegeven, en gericht worden aan de reserveringsafdeling ("Clubreserveringen"). De Exploitatiemaatschappij zal, door middel van materiaal dat van tijd tot tijd beschikbaar wordt gesteld, Leden in kennis stellen van adressen, telefoonnummers en andere toegangsinformatie voor Clubreserveringen die van toepassing zijn voor hun woonplaats. Om de kans op succes bij het maken van een reservering te verhogen, dienen Leden indien mogelijk een reservering zo veel mogelijk tevoren te maken en meerdere gewenste locaties en Gebruiksperiodes te specificeren.
- 3.4** Clubreserveringen heeft volledige vrijheid van handelen om een bevestiging van een bepaalde reserveringsaanvraag te weigeren indien zij mening is dat een dergelijke reservering in strijd is met deze Reglementen, of in strijd is met de belangen van de leden in het algemeen.
- 3.5** Een Lid waaraan een Home Resort Advantage is toegekend, kan een reservering van een inwisseling aanvragen bij zijn of haar Thuiscomplex ingevolge een dergelijk Home Resort Advantage door contact op te nemen met Clubreserveringen in overeenstemming met de voorwaarden die zijn vastgelegd in eventuele relevante documenten die betrekking hebben op het Thuiscomplex.
- 3.6** Een Home Collection Advantage of Home Collection Resort Advantage dat aan een Lid of groep van Leden van de European Collection is toegewezen, zal werken in overeenstemming met de voorwaarden vastgelegd in de Lidmaatschapsdocumenten van het desbetreffende Lid of de desbetreffende Leden van de European Collection.
- 3.7** Indien een Lid in gebreke blijft om contact op te nemen met Clubreserveringen binnen de prioriteitsperiode van de van toepassing zijnde Home Resort Advantage, Home Collection Advantage, Home Collection Resort Advantage of een eventueel ander Reserveringsvoordeel waarop het Lid recht kan hebben gedurende een bijzonder Gebruiksperiode, dan zal een dergelijk Lid zijn recht verliezen om een



prioriteitsreservering met een dergelijk Reserveringsvoordeel te maken. Een dergelijk Lid kan echter toch de gewenste Gebruiksperiodes aanvragen bij zijn Thuiscomplex of Collection-thuiscomplex op een niet-voorkeursbasis, op basis van concurrentie met andere leden van THE Club®.

- 3.8** Behalve reserveringsaanvragen voor Gebruiksperiodes in Accommodatie-units bij een Complex die zijn gemaakt ingevolge een Home Resort Advantage, een Home Collection Advantage, Home Collection Resort Advantage of een ander Reserveringsvoordeel van het Lid, vastgelegd in overeenstemming met deze Reglementen, kan een reserveringsaanvraag voor een Gebruiksperiode bij een Complex niet eerder worden gemaakt dan tien maanden vóór de eerste dag van de gewenste Gebruiksperiode (of indien de Exploitiemaatschappij zulks naar eigen goeddunken bepaalt, de laatste dag van de gewenste Gebruiksperiode).
- 3.9** Gebruiksperiodes met een duur van minder dan 7 dagen bij bepaalde Complexen kunnen voor Leden beschikbaar worden gemaakt voor zover dit consistent is met het efficiënte beheer van de voorraad en in overeenstemming met de Regels van de individuele Complexen.
- 3.10** Een Lid kan zoveel reserveringen maken als nodig is om gebruik te maken van de Punten die het Lid in het desbetreffende Gebruiksjaar ter beschikking staan. Leden zullen geen reserveringstransactiekosten behoeven te betalen voor European Collection-reserveringen die in een Gebruiksjaar worden gemaakt. De Exploitiemaatschappij behoudt zich het recht voor om op een latere datum beperkte transactiekosten op te leggen voor Leden indien het zulks noodzakelijk acht voor het collectieve voordeel van de meerderheid van de leden. Specifiek kan de Exploitiemaatschappij annuleringskosten, gastcertificaatkosten en andere kosten in rekening brengen met betrekking tot andere reserveringen die door een Lid worden gemaakt.
- 3.11** Hoewel een reservering kan worden aangevraagd tijdens de tijdsperiodes die in deze Reglementen worden gegeven, kan een dergelijke reservering alleen worden bevestigd indien het aanvragende Lid voldoende Punten beschikbaar heeft voor gebruik in het Gebruiksjaar waarin het aangevraagde gebruik van, en verblijf in een Accommodatie-unit gewenst is. Indien de reserveringsaanvraag betrekking heeft op gebruik van, en verblijf in een Accommodatie-unit tijdens een ander Gebruiksjaar dan het huidige Gebruiksjaar, of indien het Lid onvoldoende Punten heeft om de reservering in het huidige Gebruiksjaar te maken, dan dient het Lid de beschikbaarheid van Punten in het gewenste Gebruiksjaar te creëren door een spaar- of leentransactie volgens deze Reglementen aan te gaan, of, indien beschikbaar, door Punten te huren of te kopen.
- 3.12** Punten worden altijd toegewezen voor een specifiek Gebruiksjaar en, met inachtneming van Regel 3.14, zullen ongebruikte Punten verlopen aan het einde van het van toepassing zijnde Gebruiksjaar. Door middel van spaar- en leentransacties kan een Lid het Gebruiksjaar waar bepaalde Punten bij horen, voor reserveringsdoeleinden veranderen.

- 3.13** Een Lid kan enkele of alle Punten lenen van zijn toekomstige toewijzing voor het Gebruiksjaar dat onmiddellijk volgt op het Gebruiksjaar waarvoor het Lid gebruik wil maken van dergelijke geleende Punten. De Punten die dan beschikbaar zijn voor het Lid voor reserveringsdoeleinden in het gewenste Gebruiksjaar, zullen dan worden verhoogd met het aantal Punten dat op deze wijze wordt geleend. Nadat de leentransactie is geëffectueerd, wordt het aantal Punten dat beschikbaar is voor het Lid in het onmiddellijk volgende Gebruiksjaar verminderd met het aantal Punten dat op deze wijze is geleend. Om een leentransactie te voltooien, dient het desbetreffende Lid een storting te doen om toekomstige Club-bijdragen en kostenramingen te dekken die in rekening worden gebracht door de desbetreffende vereniging met betrekking tot de te lenen Punten, en eventuele leenkosten te betalen die door de Exploitatiemaatschappij in rekening worden gebracht. Als een Lid de Exploitatiemaatschappij eenmaal in kennis heeft gesteld van een voornemen om Punten te lenen, kan deze opdracht niet worden geannuleerd. Geleende Punten zullen verlopen indien zij niet worden gebruikt om een reservering te maken in het Gebruiksjaar waarvoor de leentransactie plaatsvond. Geleende Punten dienen te worden gebruikt in het jaar waarin zij werden geleend en kunnen niet naar een volgende jaar worden overgeboekt.
- 3.14** De Exploitatiemaatschappij kan naar eigen goedvinden de huidige procedures voor het sparen van Punten publiceren op haar website, samen met een reeks deadlines voor het sparen van Punten en het percentage Punten dat tot elke deadline kan worden gespaard. Leden kunnen deze informatie ook verkrijgen door te bellen met een geautomatiseerde spraakberichtendienst. Als een dergelijk bericht niet door de Exploitatiemaatschappij is gepubliceerd, zullen Leden die de Club-bijdragen voor een bepaald Gebruiksjaar volledig hebben betaald, worden geacht een eventueel ongebruikt gedeelte van de voor dat Gebruiksjaar toegewezen Punten te hebben gespaard, en een dergelijk ongebruikt gedeelte zal automatisch naar het onmiddellijk volgende Gebruiksjaar worden overgeboekt. De Punten die beschikbaar zijn voor het Lid voor reserveringsdoeleinden in het onmiddellijk volgende Gebruiksjaar zullen worden verhoogd met het aantal Punten dat is overboekt door het sparen krachtens deze regel. Punten die zijn overgeboekt voor gebruik in het onmiddellijk volgende Gebruiksjaar, dienen in dat Gebruiksjaar te worden gebruikt en kunnen niet naar daaropvolgende Gebruiksjaaren worden overgeboekt.
- 3.15** De Exploitatiemaatschappij kan een tijdelijke opschorting van sparen of lenen of beide instellen indien zij dit noodzakelijk acht om de algemene integriteit van de Punten en het reserveringssysteem te behouden. De Exploitatiemaatschappij zal de opgeschorte faciliteit opnieuw invoeren indien en wanneer zij dit naar eigen goedvinden opportuun acht.
- 3.16** In het geval dat het ongebruikte saldo van de jaarlijkse Puntentoeewijzing van een Lid ontoereikend is om een reservering aan te vragen, kunnen de ongebruikte Punten worden gebruikt als huurtegoeden voor het huren van European Collection Accommodatie-units. De Exploitatiemaatschappij zal van tijd tot tijd de waarde publiceren van huurtegoeden die in verband met ongebruikte Punten en de kosten van het huren van European Collection Accommodatie-units worden toegestaan. Een maximum van 1000 ongebruikte Punten kan worden gebruikt als huurtegoed

in enig jaar, waarbij deze Punten slechts geldig zijn voor het Gebruiksjaar waarin zij worden uitgegeven.

- 3.17** Indien Reserveringen geen reserveringsaanvraag heeft ontvangen voor een bepaalde Gebruiksperiode minder dan 59 dagen voorafgaand aan de aanvang daarvan, zal een dergelijke Gebruiksperiode worden beschouwd als "Late-beschikbaarheidsruimte" en zal deze aan de Leden worden aangeboden tegen 50% van de oorspronkelijk aangegeven Puntenwaarde voor die Gebruiksperiode, afhankelijk van beschikbaarheid. Reserveringen op basis van Late-beschikbaarheidsruimte kunnen niet worden ingediend bij een ruilbedrijf.

## 4 Reserveringen op basis van gesplitste weken

- 4.1** Reserveringen op basis van gesplitste weken zijn alleen beschikbaar bij bepaalde European Collection-complexen en in bepaalde typen Accommodatie-units, naar goeddunken van de Exploitatiemaatschappij. De Exploitatiemaatschappij behoudt zich het recht voor om naar eigen goeddunken voor reserveringen met gesplitste weken andere categorieën Accommodatie-units beschikbaar te stellen.
- 4.2** Reserveringen op basis van gesplitste weken kunnen worden gemaakt voor een minimum van twee nachten of anderszins, naar goeddunken van de Exploitatiemaatschappij. Afhankelijk van herziening van tijd tot tijd kunnen reserveringen op basis van gesplitste weken naar goeddunken van de Exploitatiemaatschappij worden gekoppeld met zevendaagse reserveringen.
- 4.3** Waar reserveringen op basis van gesplitste weken beschikbaar zijn, worden details van de gesplitste week, incheckdagen en het aantal Punten dat nodig is om een gesplitste-weekreservering te maken (dat berekend wordt als een percentage van het totale aantal Punten dat nodig is voor een zevendaagse reservering) beschreven in de complexenportefeuille van de European Collection.

## 5 Annuleringen, wijzigingen en niet-verschijnen

- 5.1** Tenzij annulering gedekt is door een door het Lid gekocht reserveringsbeschermingsplan, zal de annulering van een bevestigde reservering als volgt resulteren in een procentueel verlies van de Punten die gebruikt zijn om dergelijke reserveringen te maken, waarbij ook annuleringskosten in rekening kunnen worden gebracht:

Kennisgeving van annulering	Puntenwaarde waarmee uw rekening wordt gecrediteerd
91-365 dagen voorafgaand aan de aanvang van de Gebruiksperiode of de aangegeven datum voor het verkrijgen van de andere inwisselingsmogelijkheid ("Startdatum")	100%
61-90 dagen voorafgaand aan de Startdatum	75%
14-60 dagen voorafgaand aan de Startdatum	50%
0-13 dagen voorafgaand aan de Startdatum	Geen

Het voorgaande niettegenstaande, kan de Exploitatiemaatschappij deze Regel 5.1 wijzigen om aanvullende annuleringstermijnen toe te voegen of te verwijderen met een meer of minder gegradueerde procentuele schaal.

- 5.2** Indien een Lid een bevestigde reservering annuleert, kan een soortgelijke reservering niet vervolgens opnieuw worden geboekt als een reservering voor een late-beschikbaarheidsruimte tegen de van toepassing zijnde korting ten opzichte van de normale Puntenwaarde voor die Gebruiksperiode in dergelijke Accommodatie. Een soortgelijke reservering voor een Accommodatie-unit is een reservering in dezelfde geografische regio als die welke door het Lid werd geannuleerd en waarvoor de gereserveerde Gebruiksperiode aanvangt binnen 14 dagen na de aanvang van de geannuleerde Gebruiksperiode. Indien op enig moment wordt vastgesteld dat een Lid deze regel heeft overtreden, kan achteraf door de Exploitatiemaatschappij een aanpassing worden gemaakt van de Puntenrekening van het Lid (hetzij in hetzelfde Gebruiksjaar, hetzij in een daaropvolgend Gebruiksjaar), zodat het Lid wordt belast met de volledige Puntenkosten van de reservering.
- 5.3** Met inachtneming van Regel 5.2 kan een Lid een daaropvolgende reserveringsaanvraag indienen na een bevestigde reservering te hebben geannuleerd, maar er kan niet worden gegarandeerd dat een eventueel gevraagde alternatieve reservering aan het Lid beschikbaar kan worden gesteld.
- 5.4** Een Lid dat voornemens is in te checken bij een Complex na de aankomstdag die op de bevestigde reservering is aangegeven, dient dit vóór de aanvang van die Gebruiksperiode te melden bij de receptiebalie bij het Complex, en zal anders het risico lopen dat de reservering vervalt.
- 5.5** Aan Leden die verzuimen in te checken tijdens de Gebruiksperiode waarvoor zij een bevestigde reservering hebben ontvangen (of die laat arriveren en niet voldoen aan Regel 5.4), zal 100% van de Punten die gebruikt zijn om de reservering voor die Gebruiksperiode te maken, al naargelang de situatie, in rekening worden gebracht, naast eventuele kosten voor het niet verschijnen ("no-show").
- 5.6** **5.6.1** De Exploitatiemaatschappij is gerechtigd om reserveringen te annuleren met betrekking tot een Complex dat zal ophouden een European Collection-complex te zijn. In een dergelijk geval zal de Exploitatiemaatschappij zo lang mogelijk van tevoren Leden die dit aangaat, hiervan in kennis stellen en zich inspannen om geschikte alternatieve reserveringen aan te bieden.
- 5.6.2** Indien een dergelijke annulering plaatsvindt tijdens hetzelfde Gebruiksjaar als de desbetreffende bevestigde Gebruiksperiode, mag het Lid zijn volledige toewijzing van Punten voor dat Gebruiksjaar naar het volgende Gebruiksjaar overboeken, ongeacht de tijd van het jaar waarin de Punten worden overgeboekt, zonder goedkeuring vooraf door de Exploitatiemaatschappij.
- 5.6.3** Indien de Exploitatiemaatschappij een reservering aan een Lid heeft bevestigd en de desbetreffende accommodatie niet kan worden gebruikt of bewoond wegens een eventuele ramp of force majeure of om een andere reden buiten de macht van de Exploitatiemaatschappij, dan zal dat Lid afzien van alle claims

tegen de Exploitatiemaatschappij en de European Collection, en geen van beide partijen zal verplicht zijn om in een alternatieve reservering voor dat Lid in dat Gebruiksjaar te voorzien.

## **6 Betaling van beheerskosten**

- 6.1** Leden worden gefactureerd voor hun beheerskosten op een periodieke basis.
- 6.2** Beheerskosten omvatten direct of indirect, doch zijn niet beperkt tot, de volgende componenten:
- (a)** Binnen- en buitenonderhoud, schoonmaken/repairatie van alle Accommodatie-units van European Collection.
  - (b)** Bijdrage amortisatiefonds ten behoeve van grote renovatiewerkzaamheden.
  - (c)** Beheer en receptie- en incheckdiensten ter plaatse.
  - (d)** Huishoudelijke en linnengoeddiensten.
  - (e)** Alle kosten voor nutsvoorzieningen (exclusief elektriciteit, die aan het einde van elke bezette Gebruiksperiode op basis van verbruik aan de leden wordt doorberekend).
  - (f)** Alle belastingen en verzekeringen voor gebouwen en inboedel.
  - (g)** Reserveringsdiensten voor leden.
  - (h)** Klantenserviceafdeling.
  - (i)** Facturering en inning van de beheerskosten.
- 6.3** Leden dienen bij te zijn met de betaling van hun beheerskosten teneinde een reserveringsaanvraag in een bepaald Gebruiksjaar te kunnen indienen.
- 6.4** In het geval dat een Lid een reservering aanvraagt voor het volgende Gebruiksjaar, zal de Exploitatiemaatschappij een voorschot verlangen van hun Beheerskosten voor het volgende Gebruiksjaar, alvorens een reserveringsbevestiging af te geven. Dit bedrag zal worden medegedeeld aan Leden die een dergelijke reservering aanvragen, en kan door de Exploitatiemaatschappij van tijd tot tijd worden gewijzigd.
- Om Punten te lenen van het volgende Gebruiksjaar voor gebruik in het huidige Gebruiksjaar, dienen Leden een voorschot voor hun Beheerskosten te betalen met betrekking tot de geleende Punten. De hoogte van dit voorschot zal worden medegedeeld aan Leden die een aanvraag voor het lenen van Punten indienen, en kan door de Exploitatiemaatschappij van tijd tot tijd worden gewijzigd.
- 6.5** In het geval dat het voorschot dat in overeenstemming met Regel 6.4 aan het Lid in rekening wordt gebracht, lager of hoger is dan de feitelijke Beheerskosten die door de Exploitatiemaatschappij wordt gepubliceerd, zal de rekening van het Lid met het verschil worden belast of gecrediteerd bij de eerstvolgende facturering van Beheerskosten.
- 6.6** Indien een Lid verzuimt zijn of haar Beheerskosten te betalen, zullen zijn/haar lidmaatschapsrechten worden opgeschort. Een Lid kan slechts een reserveringsaanvraag indienen als hij of zij bij is met de betaling van Beheerskosten.

- 6.7** Op het saldo van eventuele uitstaande gelden die door een Lid aan de Managementmaatschappij verschuldigd zijn, zal rente in rekening worden gebracht tegen een cumulatief tarief van 1% per maand. Daarnaast kunnen extra kosten voor te late betaling in rekening worden gebracht.

## **7 Gastcertificaten**

- 7.1** Reserveringbevestigingen kunnen alleen worden gebruikt door het Lid dat de bevestiging ontvangt, of door zijn of haar directe familie, tenzij de bevestiging door middel van uitgifte van een European Collection-gastcertificaat aan een andere persoon wordt gegeven, die zal worden geacht de licentienemer van het Lid te zijn en voor wiens handelingen en verzuimen het Lid verantwoordelijk zal blijven.
- 7.2** Een Gastcertificaat kan alleen worden aangevraagd door een Lid dat een bevestiging heeft ontvangen of een reservering aanvraagt. De Exploitatiemaatschappij behoudt zich het recht voor om het aantal Gastcertificaten te beperken dat per Gebruiksjaar aan een Lid wordt verstrekt.
- 7.3** Individuele personen die geen familie zijn en jonger dan achttien (18) jaar, komen niet in aanmerking voor het gebruik van een Gastcertificaat.
- 7.4** Voor elk Gastcertificaat worden kosten in rekening gebracht in overeenstemming met de tarieven die van tijd tot tijd door de Exploitatiemaatschappij worden vastgelegd.
- 7.5** Het Lid dat een Gastcertificaat aanvraagt, is verantwoordelijk voor de betaling van eventuele onkosten die worden gemaakt, en ook voor eventuele vergoedingen van schade, veroorzaakt door zijn gast(en) tijdens hun verblijf in de Accommodatie-unit, en voor de vervanging van eventuele zaken die in een dergelijke Accommodatie-unit worden vermist.
- 7.6** Aanvullende personen kunnen de ontvanger van het Gastcertificaat begeleiden, mits het aantal personen de bezettingslimiet voor het bevestigde accommodatietype, aangegeven op de reserveringsbevestiging, niet overschrijdt.
- 7.7** Het gebruik van een Gastcertificaat is afhankelijk van eventuele aanvullende voorwaarden of beperkingen die door de Exploitatiemaatschappij van tijd tot tijd kunnen worden gesteld.
- 7.8** De European Collection houdt zich het recht voor om de lidmaatschapstatus van een Lid of Leden te beëindigen en (een) eventueel uitgegeven Gastcertifica(a)t(en) in te trekken in het geval dat niet aan een of meer van de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

## **8 Verhuur**

- 8.1** Het is een Lid toegestaan om de voor een Gebruiksperiode gereserveerde Accommodatie-units te verhuren, met inachtneming van strikte naleving van deze Reglementen. In het bijzonder is het gebruik van Punten om Accommodatie-units te reserveren voor commerciële doeleinden of voor enig ander doel dan persoonlijk gebruik door het Lid, de directe familie van het Lid, op basis van een bona fide Gastcertificaat of ingevolge het interne verhuurprogramma van de

Exploitatiemaatschappij, verboden. Het gebruik door een Lid van advertenties of een online-website om verhuurmogelijkheden te zoeken, wordt geacht een verboden commercieel gebruik te zijn. Leden die primaire ontwikkelaars van Complexen zijn (dat wil zeggen, leden van de groep vennootschappen Diamond Resorts International®) zijn nadrukkelijk vrijgesteld van deze beperking, en hebben het recht hun gereserveerde Accommodatie-units voor promotionele, verhuur- of andere commerciële doeleinden te gebruiken.

- 8.2** Afhankelijk van de restricties in Regel 8.1 en Regels 7.1 t/m 7.8, is geen goedkeuring voorafnodig van de Exploitatiemaatschappij voor het Lid om een Accommodatie-unit aan een andere partij te verhuren of om een andere partij van die Accommodatie-unit gebruik te laten maken nadat Lid een bevestigde reservering heeft verkregen. Het Lid is dan echter verplicht Clubreserveringen bij de receptie van het Complex hieromtrent te informeren en de namen van de desbetreffende gasten, familieleden of huurders voorafgaand aan de incheckdag door te geven, en het Lid zal verantwoordelijk zijn voor de handelingen of verzuimen van dergelijke partijen, inclusief het niet betalen van aanvullende kosten van hun verblijf in het Complex.

## **9 Ruildiensten met Interval International ("Interval")**

- 9.1** In deze Regel hebben de volgende uitdrukkingen de volgende betekenis;

"Oorspronkelijke leden" zijn Leden die lid zijn geworden van de European Collection in de periode tot en met 29 juni 1999;

"Nieuwe leden" zijn Leden die lid zijn geworden van de European Collection in de periode vanaf 30 juni 1999.

- 9.2** De European Collection heeft het voordeel van een vennootschappelijke associatieovereenkomst met Interval ("Interval-associatieovereenkomst"), waarmee ruildiensten voor alle Leden worden vastgelegd.

- 9.3** Vanaf 30 juni 1999, hebben alle Leden toegang tot de complexportefeuille van Interval, in overeenstemming met het volgende:

**9.3.1** Leden dienen een reservering te maken bij een Interval-complex door middel van Clubreserveringen of via de Interval-website.

**9.3.2** Details van Interval-complexen zijn opgenomen in de huidige Interval-gids. Deze Complexen zijn in groepen ingedeeld en hebben toegewezen Puntenwaarden. Clubreserveringen zal Leden informeren over de Punten die zij voor een bepaald complex moeten inwisselen.

**9.3.3** Leden die hun Punten wensen in te wisselen voor accommodatieweken bij Interval-complexen, dienen het vereiste aantal Punten voor onmiddellijk gebruik beschikbaar te hebben.

**9.3.4** Het Lid kan dan een reservering aanvragen op basis van beschikbare accommodatieweken bij Interval-complexen. Clubreserveringen zal de beschikbaarheid verifiëren en indien die Accommodatie beschikbaar is, de reservering onmiddellijk plaatsen en mondeling bevestigen. Schriftelijke

bevestiging zal volgen. Er zullen reserveringskosten in rekening worden gebracht op basis van de dan geldende tarieven van Interval.

**9.3.5** Beschikbaarheid van accommodatie binnen het Interval-programma is geheel afhankelijk van weken van aan Interval gelieerde Complexen die door Interval-leden van tijd tot tijd in dat programma worden geplaatst. Voor veelgevraagde locaties en vakantieperioden zal waarschijnlijk veel belangstelling zijn. Er kan daarom geen garantie worden gegeven dat precies in de aangevraagde accommodatie kan worden voorzien.

**9.3.6** Nadat een reservering is gemaakt, kan deze niet worden ingetrokken of geannuleerd. Indien een Lid de initiële reservering wenst te veranderen, zal Clubreserveringen zich naar beste kunnen inzetten om vervangende accommodatie te vinden in overeenstemming met de bepalingen die hierop betrekking hebben en die opgenomen zijn in de Algemene voorwaarden van de Interval-associatieovereenkomst, waarnaar hieronder in Regel 9.4 ("Algemene voorwaarden") wordt verwezen. Naast de initiële reserveringskosten zullen voor dergelijke vervangende accommodatie additionele reserveringskosten in rekening worden gebracht.

**9.3.7** Leden kunnen hun Punten voor het lopende jaar inwisselen om een reservering te maken met een Bewoningsdatum (zoals gedefinieerd in de Algemene voorwaarden) in hetzij het huidige Gebruiksjaar of het volgende Gebruiksjaar. Na 31 oktober van enig jaar kunnen de Punten van het lopende jaar echter niet op deze wijze worden gebruikt.

**9.3.8** Zowel Nieuwe leden als Oorspronkelijke leden dienen reserveringen in Interval-complexen via Clubreserveringen te laten verlopen. De jaarlijkse kosten zullen worden opgenomen in de beheerskostenfactuur van European Collection. Oorspronkelijke Leden die een Interval-lidmaatschap hebben dat geldig is op 30 juni 1999, hetzij op privébasis, hetzij door middel van de voorgaande associatieovereenkomst van European Collection, zullen de verhoogde kosten niet behoeven te betalen totdat de oorspronkelijke termijn van dat bestaande lidmaatschap is verstreken. Alle Leden zullen aanvullende reserveringskosten dienen te betalen voor elke geboekte vakantie bij een Interval-complex, alsmede aanvullende kosten voor andere diensten zoals Getaways, tegen de dan geldende tarieven van Interval. Deze kosten kunnen van tijd tot tijd worden gewijzigd. Reserveringen zullen pas worden gehonoreerd wanneer alle verschuldigd kosten zijn voldaan.

**9.4** Voor een meer gedetailleerde toelichting en voor de van toepassing zijnde Algemene voorwaarden, wordt men verzocht de actuele Interval-gids en de Algemene voorwaarden van de Interval-associatieovereenkomst, zoals van tijd tot tijd gepubliceerd, te raadplegen. Daarnaast kan de manager van de Exploitatiemaatschappij van tijd tot tijd verdere Algemene voorwaarden of Reglementen die betrekking hebben op Interval publiceren, of bestaande versies wijzigen.



## 10 Bewoning van Accommodatie-activa

- 10.1** Elke bewoner van een Accommodatie-unit zal te allen tijde voldoen aan de bepalingen van alle interne regels en plaatselijke reglementen van het Complex; en aan alle wetten, statuten en reglementen van de plaatselijke, gemeentelijke, provinciale, deelstaats- en nationale rechtsgebieden waarin de Accommodatie-unit zich bevindt.
- 10.2** Gebruik en bewoning van elke Accommodatie-unit zal strikt in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Statuten van de European Collection en deze Reglementen.
- 10.3** Elke Accommodatie-unit moet worden ontruimd door de bewoners bij afloop van de relevante Gebruiksperiode en alle persoonlijke goederen van de bewoners moeten worden verwijderd. Accommodatie-units moeten in goede, schone en hygiënische toestand worden achtergelaten.
- 10.4** Elke bewoner moet voldoen aan de procedures voor het melden van zijn vertrek uit een Accommodatie-unit en voor het voldoen van eventuele openstaande rekeningen voor tijdens de bewoning gemaakte kosten.
- 10.5** Bewoners mogen geen schade aanrichten of activiteiten uitvoeren die de waarde of de aantrekkelijkheid of het uiterlijk aantasten van een Accommodatie-unit of gemeenschappelijke gebieden, of van de inrichting, installaties en toebehoren daarin. Eventuele schade zal als Overige lasten in rekening worden gebracht.
- 10.6** Geen Accommodatie-unit of de gemeenschappelijke gebieden, noch de inrichting, installaties en toebehoren of andere apparatuur van enige Accommodatie-unit of enig ander gemeenschappelijk gebied, mag worden gewijzigd of beschadigd. Eventuele schade zal als Overige lasten in rekening worden gebracht.
- 10.7** Bewoners zullen niets doen of laten doen in een Accommodatie-unit dat kan leiden tot overlast of ergernis, of als zodanig kan worden ervaren, voor andere personen die op ieder moment gerechtigd zijn te genieten van het desbetreffende Complex, of gedrag vertonen dat naar de mening van de Exploitatiemaatschappij onbetamelijk is voor een Lid van de European Collection, of schade veroorzaken of enige handeling uitvoeren of enige stof of zaak introduceren die in strijd zou kunnen zijn met de bepalingen van een verzekeringspolis of die aanvullende premie voor een dergelijke verzekeringspolis zouden kunnen vergen.
- 10.8** Bewoner/gebruikers mogen geen dieren, vogels, vissen of andere levende dieren in enige Accommodatie-unit houden, met uitzondering van dieren die mindervalide personen assisteren, bijv., blindengeleidehonden, behalve wanneer zulks expliciet wordt toegestaan door de Reglementen van de afzonderlijke Complexen.
- 10.9** Bewoners zullen Accommodatie-units niet gebruiken of laten gebruiken voor welk doel dan ook anders dan als tijdelijke, particuliere vakantiewoning die door niet meer dan het gepubliceerde maximumaantal personen wordt bewoond. De bewoners van Accommodatie-units zullen geen gebruik daarvan maken voor enig doel dat overlast kan veroorzaken voor andere bewoners/gebruikers van naastgelegen ruimtes, of voor enig onwettig doel of enig doel dan ook dat in strijd is met de goede zeden, of ten behoeve van handels-, zakelijke, beroepsmatige of fabricagedoeleinden,

inclusief commerciële verhuur. Evenmin mag enig Lid eigenaar of beheerder zijn van een website met inhoud die behoort tot de European Collection, de Complexen, de Exploitatiemaatschappij van THE Club® of een lid van de groep vennootschappen Diamond Resorts International®, zonder de uitdrukkelijke toestemming van de Exploitatiemaatschappij.

**10.10** Ten aanzien van Accommodatie-units zijn de volgende aanvullende regels van toepassing:

- (a)** De ramen van Accommodatie-units zullen niet worden verduisterd of geblokkeerd anders dan door het gebruik van de reeds aanwezige gordijnen of intern verduisteringsmateriaal.
- (b)** Behalve voor Accommodatie-units waar dit nadrukkelijk is toegestaan, mogen kledingstukken of andere artikelen niet worden opgehangen of vertoond buiten enige Accommodatie-unit of in of op enige plaats die zichtbaar is buiten het gebouw waarin de Accommodatie-unit zich bevindt.
- (c)** Bewoners mogen geen vuil, afval, vodden of ander schadelijk materiaal uit de ramen of balkons van een Accommodatie-unit werpen, noch dergelijk materiaal in een aanrecht, bad of toilet of in andere afvoersystemen of -leidingen van een Accommodatie-unit deponeren.
- (d)** Bewoners mogen in geen enkele Accommodatie-unit muziek of zang, voortgebracht door instrumenten, stemmen, radio, televisie of andere middelen, toestaan waarmee overlast of ergernis wordt veroorzaakt aan of bij eventuele andere bewoners van naastgelegen ruimtes, en in het bijzonder niet indien deze buiten de Accommodatie-unit hoorbaar is tussen 11:00 uur 's avonds en 9:00 's ochtends of op andere tijden die door het Complex of de Exploitatiemaatschappij kunnen worden aangegeven.
- (e)** Bewoners mogen geen particuliere wegen, passages of voetgangersovergangen en geen toegangspunten voor mindervaliden bij een Accommodatie-unit blokkeren, noch deze voor enig ander doel gebruiken dan als toegang tot, of uitgang van de Accommodatie-unit waarvan de bewoner gebruiksrecht heeft.
- (f)** Bewoners mogen geen ontvlambaar of explosief materieel in enige Accommodatie-unit of in de nabijheid daarvan opslaan.
- (g)** Bewoners mogen geen borden, reclame-uitingen, spandoeken, vlaggen of dergelijke vertonen.

## **Kennisgeving van gegevensbescherming**

Een kopie van ons privacybeleid is beschikbaar op [DiamondResorts.com/Privacy-Policy](https://DiamondResorts.com/Privacy-Policy). Als u een gedrukt exemplaar van ons privacybeleid wenst, kunt u ook schrijven naar onze klantenservice op Citrus House, Caton Road, Lancaster, LA1 3UA, Engeland.



## Voorbeeld van lidmaatschapscertificaat




---

<p><b>Diamond Resorts European Collection Limited</b> Registered number 2430367</p> <p>Diamond Resorts Management Limited having been approved and authorized by the above named company ("the Company") to admit applications to membership of the Company and its own Membership Conditions, HEREBY CERTIFIES that the person(s) named opposite herein is/are a Member subject to the Memorandum and Articles of Association for the time being of the Company and any Rules and Regulations made pursuant thereto.</p> <p>Signed for and on behalf of the Company by Diamond Resorts Management Limited</p> <p>Director:</p> <p>Date: <i>15/05/2015</i></p>	<p>Member(s) Name and Address:</p> <p>Certificate Number/Club Membership Number:</p> <p>Date of Registration:</p> <p>Amount of Guarantee: £1.00</p>
--	---

**Diamond Resorts (Europe) Limited**  
Citrus House, Caton Road, Lancaster, LA1 3UA, UK

Statutaire zetel: als boven. Geregistreerd in Engeland en Wales onder nummer 2353649. Trustees: First National Trustee Company Limited, International House, Castle Hill, Victoria Road, Douglas, Isle of Man, IM2 4RB

©Copyright 2017 Diamond Resorts Holdings, LLC. Alle rechten voorbehouden. Ongeautoriseerd kopiëren vormt inbreuk op copyright en is een overtreding van de desbetreffende staats-, federale en internationale wetten.



