

Le saviez-vous?

de votre conseil d'administration

PROJETS UTILISANT LA RÉSERVE DE CAPITAL POUR L'AMÉLIORATION DES CENTRES DE VILLÉGIATURE EMBARC® -

Projets achevés en 2017

Chaque année, les équipes travaillent très dur pour s'assurer que tous les centres de villégiature Embarc® maintiennent leurs normes élevées en matière de qualité et de design. Plusieurs étapes sont suivies avant qu'un projet utilisant la réserve de capital ne figure sur la liste présentée au conseil d'administration pour approbation. Les voici :

1. L'équipe de gestion de chaque centre de villégiature recueille tous les commentaires reçus par les membres et l'équipe du centre de villégiature et analyse les renseignements pour déterminer les problèmes récurrents et les points à améliorer.
2. Un deuxième examen est ensuite effectué en mettant l'accent sur les éléments qui commencent à avoir une apparence usée et qui ne sont pas conformes aux normes des centres de villégiature Embarc. Ces éléments peuvent être encore fonctionnels, mais ils sont démodés et doivent être remplacés ou remis au goût du jour.
3. Le directeur des installations et du développement produit un rapport dans notre système de gestion des actifs qui détermine tous les éléments ayant atteint la fin de leur durée de vie.
4. Le rapport et les projets recommandés sont ensuite analysés par l'équipe des installations et du développement ainsi que les équipes locales de gestion des centres de villégiature afin de dresser une liste de projets classés par ordre de priorité.
5. Une fois la liste terminée, chaque projet est attribué, et de nombreux devis sont obtenus. Toute exigence technique ou de design est examinée par des designers d'intérieur ou des ingénieurs.
6. Les devis et les plans sont ensuite soumis pour la préparation du budget, qui est ensuite examiné par le vice-président de l'exploitation des centres de villégiature, le directeur des installations et du développement ainsi que le directeur des finances.

7. Un rapport complet est ensuite produit et présenté au comité des finances et de la vérification pour approbation.
8. Le rapport est présenté au conseil d'administration pour approbation finale.

Projets utilisant la réserve de capital achevés en 2017 :

Embarc Vancouver

- Lancement d'un projet de trois ans pour remplacer le système de chauffage et de refroidissement d'origine
- Lancement d'un programme de deux ans pour remplacer l'habillage des fenêtres

Embarc Panorama

- Remplacement des portes-moustiquaires de Taynton Lodge

Embarc Tremblant

- Achèvement de la deuxième année d'un projet de trois ans pour le recouvrement des sofas
- Achèvement d'un programme de recouvrement des chaises de salon
- Achèvement du remplacement des tapis dans les bâtiments 400 et 500
- Peinture de l'extérieur du bâtiment 600
- Achèvement d'un projet d'ajout de rampes aux chemins extérieurs et de pavement de chemins sélectionnés

Embarc Blue Mountain

- Achèvement d'un programme de trois ans pour le remplacement des meubles de patio de la résidence de vacances
- Achèvement d'un programme de deux ans pour le recouvrement des chaises de salon
- Lancement d'un programme de trois ans pour le remplacement des bardeaux endommagés
- Remplacement des bancs de salle à manger dans les résidences de vacances à deux chambres
- Peinture de l'extérieur du pavillon
- Remplacement du système de climatisation du pavillon
- Remplacement du pont de l'étang

Embarc Palm Desert

- Achèvement de la troisième année d'un programme de quatre ans pour la remise au goût du jour des résidences de vacances
- Achèvement du programme de remplacement de la fournaise
- Lancement d'un programme de trois ans pour le remplacement des meubles de la piscine
- Remplacement de la terrasse en béton de la piscine du centre de villégiature par des pavés
- Poursuite du programme de remplacement des réservoirs d'eau chaude avec un système à la demande

Embarc Sandestin

- Achèvement de la deuxième année d'un programme de trois ans pour le remplacement de l'équipement de chauffage et de climatisation de la résidence de vacances
- Achèvement du remplacement des meubles de patio de la résidence de vacances
- Achèvement du programme pour le remplacement des chaises de salle à manger
- Peinture de l'extérieur du bâtiment
- Scellement de la surface du stationnement pour en prolonger la durée de vie

Embarc Zihuatanejo

- Achèvement de la deuxième année d'un programme de trois ans pour le remplacement des éviers et des comptoirs de salle de bain
- Achèvement de la deuxième année d'un programme de trois ans pour refaire la finition intérieure des mini-piscines
- Remplacement des fours à micro-ondes dans les résidences de vacances
- Achèvement d'un projet de trois ans pour le remplacement des toits de palapas et de terrasses
- Mise à niveau du système électrique de la climatisation pour limiter les effets des fluctuations de puissance